Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1356/2,1376,1377,1378/1A,1491/1,1491/2

Data Availability Period for Village: Thayur-B

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	34/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. ரத்தீஷ் நாயர்	1. ஷோபா குப்தா 2. பிரசாந்த் குமார் ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2933/2014, 2934/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.6 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Akshaya TODAY		Floor No./தள எண்: Ninth			

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 903		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S.NO 1378/2, மேற்கு - Land Comprised in S.NO 1356/1M4, 1L,1K,1F2,1A2 and 1489 (part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.NO 1356/1A5, தெற்கு - Land Comprised in S.NO 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 223.6 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
2	35/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஷோபா குப்தா 2. பிரசாந்த் குமார் ஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Akshaya TODAY			Floor No./தள எண்: Ninth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 903		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old mahabalipuram road and land comprised in S.NO 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S.NO 1356/1M4,1L,1K,1F2,1A2 and 1489(part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.NO 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 223.6 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
3	45/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) கே. லோகேஷ்(முக.)	1. ஸ்வப்னா பிரேம் 2. பிரேம் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17675/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 362.58 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓல்ட் மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2 -ன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 1489 பார்ட்-ன் நிலம், வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 362.58 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
4	48/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. கண்ணன் 2. லதா	1. வி லஷ்மி 2. வி வாசுதேவன் 3. எஸ் சுஜானி	-

		04-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13234/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.97 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 6-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E4-602 E BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2,, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும்1489 பார்ட் நிலம், வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர் -க்காக விடப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5,, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர்-ஆ கிராமம், சர்வே எண்கள்.1356/2, 1376, 1378/1ஏ, 1491/1, 1491/2, 1377, பட்டா எண்கள்.631, 1369, 8175245.08 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையில் 223.97 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகமனையும் அதில் கட்டிடப்பபரப்பளவு 614 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.604, 6-வது தளம்-ஈ-4டவர், ஈபிளாக், ப்ளாட் பெயர் டூடே தரை தளத்தில் ஈ4 604 ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உள்ளபட சொத்து.		
5	49/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வி லஷ்மி 2. வி வாசுதேவன் 3. எஸ் சுஜானி	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13234/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.97 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 6-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E4-602 E-4 E BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2,, மேற்கு - பசர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும்1489 பார்ட் நிலம், வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர் -க்காக விடப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5,, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர்-ஆ கிராமம், சர்வே எண்கள்.1356/2, 1376, 1378/1ஏ, 1491/1, 1491/2, 1377, பட்டா எண்கள்.631, 1369, 8175245.08 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையில் 223.97 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகமனையும் அதில் கட்டிடப்பபரப்பளவு 614 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.604, 6-வது தளம்-ஈ-4டவர், ஈபிளாக், ப்ளாட் பெயர் டூடே தரை தளத்தில் ஈ4 604 ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உள்ளபட சொத்து.		
6	71/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. திருபுரசுந்தரி	1. சீனிவாசன் அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 21,50,000/-		Rs. 21,50,000/-		10773/2017, 5792/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.97 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY New Door No./புதிய கதவு எண்: 405			Floor No./தள எண்: 4வதுமாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 405		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எம்4,1எல்,1கே,1எப்2,1எ2 மற்றும் 1489 பார்ட், வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர்க்காகக் குறிக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண் 1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: No.405 on the 4th Floor, E2 Tower in E Block of the project known as "TODAY" with an undivided share of land measuring an extent of 223.97 Sq.ft. (20.81 Sq.Mts) having a Super Built up Area of 614 Sq.ft., (57.00 Sq.Mts.) (with proportionate share in the common areas and Amenities) together with ONE No. Open Car Parking Space in the Open Area and all rights, E.B connection and all Deposits		
7	72/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன் அண்ணாதுரை	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10773/2017, 5792/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.97 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எம்4,1எல்,1கே,1எப்2,1எ2 மற்றும் 1489 பார்ட், வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர்க்காகக் குறிக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண் 1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: No.405 on the 4th Floor, E2 Tower in E Block of the project known as "TODAY" with an undivided share of land measuring an extent of 223.97 Sq.ft. (20.81 Sq.Mts) having a Super Built up Area of 614 Sq.ft., (57.00 Sq.Mts.) (with proportionate share in the common areas and Amenities) together with ONE No. Open Car Parking Space in the Open Area and all rights, E.B connection and all Deposits		
8	114/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Rectification deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)	1. KRISHNAN SRINIVASAN 2. SITALAKSHMI SRINIVASAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2020	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/1230/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.32 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
9	216/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Sale deed	1. பாலாஜி சீனிவாசராகவன்	1. முத்துராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18157/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: SEVENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 706		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மஹாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் மனையின் சர்வே எண் 1378 / 2 , மேற்கு - மனையின் சர்வே எண்கள் 1356 / 1 எம் 4 , 1356 / 1 எல் , 1356 / 1 கே , 1356 / 1 எப் 2. 1356 / 1 ஏ 2மற்றும் 1489 (பார்ட்), வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356 / 1 எ 5, தெற்கு - மனையின் சர்வே எண்கள் 1356 / 3 , மற்றும் 1378 /2					
10	217/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துராம்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18157/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.6 SQUARE FEET		

				Floor No./தள எண்: SEVENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 706		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் மனையின் சர்வே எண் 1378 / 2, மேற்கு - மனையின் சர்வே எண்கள் 1356 / 1 எம் 4 , 1356 / 1 எல் , 1356 / 1 கே , 1356 / 1 எப் 2 மற்றும் 1489 (பார்ட்), வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356 / 1 எ 5 , தெற்கு - மனையின் சர்வே எண்கள் 1356 / 3 மற்றும் 1378					
11	278/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M.செந்தில்ராஜ்	1. சசி மீன்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13786/2020, 161/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.32 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 1378/2-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே , 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489(பகுதி), வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் இடம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/3 மற்றும் 1378/2-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: being 456.32 Sq.Ft., (42.39 Sq. Mtrs) undivided share and interest in all measuring an extent of 18 Acres and 76.80 Cents or 817524.08 sq.ft., or 75978.81 sq.Mtrs or thereabouts (as per Patta 18 Acres 45.80 Cents) of the Schedule "A" Property, together with Residential Apartment bearing No.803 on the Eighth Floor, B3 Tower in B Block of the Project known as "TODAY" having a super built up area of 1260 sq.ft., (117.00 Sq.Mtrs.) (with proportionate share in the common areas and amenities) together with One No. Covered/reserved Car Parking space in the Basement area, situated in No.46, Thaiyur B Village, formerly Chengalpattu Taluk, now Thiruporur Taluk, formerly Kancheepuram District, now Chengalpattu District		
12	346/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ஼ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. R. இளம்பரிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,41,604/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17669/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.79 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 901		

	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land Comprised in S.No.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 Part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 225.79 சதுரடி (20.98 சதுர மீட்டர்) பிரிபடாத பாகம் மனையும் அதிலுள்ள 619 சதுரடி கட்டிடம் உள்ளட (9 வது மாடி) E பிளாக்.		
13	536/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Cancellation Deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)	1. ரா ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 639/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/639/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 457.42 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
14	902/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ஜரின் டி பிரவீன்	1. ரவி பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17117/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் 458.15 சதுரடியில் ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட 1256 சதுரடி பில்டப் ஏரியா,		

	நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489/பகுதி, வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/3 மற்றும் 1378/2 ல் உள்ள நிலம்			2வது தளம் டி3 டவர், டுடே, டி பிளாக்		
15	903/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி பாரதி	1. மெசர்ஸ் ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489/பகுதி, வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/3 மற்றும் 1378/2 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் 458.15 சதுரடியில் ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட 1256 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, 2வது தளம் டி3 டவர், டுடே, டி பிளாக்		
16	939/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Cancellation Deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)	1. கண்ணன் ராமசுப்பு 2. சர்மிளா சௌந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 770/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/770/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 377.17 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக					

	ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
17	940/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)	1. கண்ணன் ராமசுப்பு 2. சர்மிளா சௌந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,22,452/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 343.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORLANDO			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A5-402		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
18	978/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.) 2. அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ப ரவி	-

				அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,24,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,24,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/, 1263/2012, 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 368.05 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1 G01		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ:ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
19	979/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.) 2. அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.)	1. ப ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/, 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 459.97 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3 G03		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
20	980/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.) 2. அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.)	1. ப ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,35,775/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,35,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/, 1263/2012, 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 368.78 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1 G02		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
21	1001/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால்	1. இராஜேஷ் இராமச்சந்திரன்	-

		01-Sep-2025		நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, TODAY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.43 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 901		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓஎம்ஆர் மற்றும் நிலம் எஸ். எண். 1378/2, மேற்கு - நிலம் சர்வே எண்களில் உள்ளது. 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எஃப்2, 1ஏ2, 1489 பகுதி, வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5 என குறிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். 1356/3 மற்றும் 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "டுடே" அபார்ட்மெண்ட் எண்.901, ஒன்பதாவது தளம் இ1 டவர், இ பிளாக்		
22	1016/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Sale deed	1. KRISHNAN SRINIVASAN 2. SITALAKSHMI SRINIVASAN	1. RAJASUNDARI BASKARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2025, 1230/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1377/0 - 456.32 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: D - BLOCK in AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 803		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S.No. 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S.Nos. 1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 (part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No. 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of Land admeasuring 456.32 SQ.FT., (42.39 Sq.Mts) in the above mentioned Schedule 'A' Property along with the Residential Apartment constructed therein, bearing Apartment No. 803 on the EIGHT FLOOR, D3 Tower in D Block of "AKSHAYA TODAY" constructed in the "Schedule 'A' Property" with a Super Built Up Area admeasuring of 1251 Sq. Ft., (116.00 Sq.Mts) with proportionate share in the common areas and Amenities together with ONE No. Covered Car Parking space in the BASEMENT area. Property Tax Assessment No. 8140. TNEB Electricity Service Connection No. 09-577-008-3775.		
23	1017/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAJASUNDARI BASKARAN	1. AXIS BANK LTD	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,10,952/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.32 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: D - BLOCK in AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 803		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S.No. 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S.Nos. 1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 (part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No. 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of Land admeasuring 456.32 SQ.FT., (42.39 Sq.Mts) in the above mentioned Schedule 'A' Property along with the Residential Apartment constructed therein, bearing Apartment No. 803 on the EIGHT FLOOR, D3 Tower in D Block of "AKSHAYA TODAY" constructed in the "Schedule 'A' Property" with a Super Built Up Area admeasuring of 1251 Sq. Ft., (116.00 Sq.Mts) with proportionate share in the common areas and Amenities together with ONE No. Covered Car Parking space in the BASEMENT area. Property Tax Assessment No. 8140. TNEB Electricity Service Connection No. 09-577-008-3775.		
24	1035/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. யோகீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,38,162/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6740/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 379.72 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 402		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் ச.எண்.1378/2, மேற்கு - S.No.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 Part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 379.72 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடா பாகம். கட்டிடம் 1041 சதுரடி.		
25	1050/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. M/S. MARVEL MACHINES PRIVATE LIMITED(முத.) S.LAKSHMANAN(முக.)	1. SARANYA R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8249/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			1491/2 - 223.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY New Door No./புதிய கதவு எண்: E1 TOWER IN E BLOCK			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: APARTMENT NO. 105		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land Comprised in S.No.1378/2 , மேற்கு - Land comprised in S.Nos.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 & 1489(part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land Comprised in S.No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RESIDENTIAL APARTMENT BEARING NO.105, on the FIRST FLOOR, E1 TOWER in E BLOCK of the Project known as "TODAY" having a super built-up area of 613 Sq.ft., (57.00 sq.mts) together with 223.6 Sq.ft., of Undivided Share of Land with ONE No. Open Car Parking Space in the OPEN area along with Electricity Service Connection No. 09-577-008-3108		
26	1080/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. ஜெயகுமாரி	1. லுகேஷ் மகாஜன்(முத.) துளசி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,57,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,57,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17653/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, AKSHAYA TODAY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 224.7 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே			Floor No./தள எண்: 8வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 806, E Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 (பகுதி), வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/3, 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே அப்பாட்மெண்டில் பிரிபடாத பாகம் 224.7 சதுரடி, பில்டப் ஏரியா 616 சதுரடி பிளாட் எண்.806, ஈ பிளாக், 8-வது தளம், டவர் ஈ5, ரிசர்வ்டு கார் பார்க்கிங், ஒன் ஓபன் கார் பார்க்கிங் மின் இணைப்பு எண்.09-577-008-3521 உள்பட		
27	1228/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. யோகசுதா 2. சித்தார்த்தன் 3. புவனேஸ்வரி சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, TODAY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "டுடே" அபார்ட்மெண்ட்		

	கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			எண்.706, ஏழாவது மாடி இ பிளாக்கில் உள்ள இ2 டவர்		
28	1400/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. இராஜேஷ் இராமச்சந்திரன்	1. பிராங்க் மைக்கேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/2014, 519/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, AKSHAYA TODAY					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 901, E1 TOWER,		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒ எம் ஆர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2, 1489 பகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.1356/1ஏ5 ந் நிலம் மற்றும் ஒ எஸ் ஆர் க்கு என்று ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1356/3 மற்றும் 1378/2 இல் உள்ள நிலம்					
29	1494/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. ஆனந்தி சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8801/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, THAIYUR B VILLAGE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E1-904		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் நிலம் சர்வே எண் 1378/2 இல் உள்ளது, மேற்கு - நிலம் சர்வே எண்கள். 1356/1எம்4,1எல்,1கே,1எ்ப்2,1ஏ2,1489 பார்ட், வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5க்கு ஏரியா காது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ 1 டவர், 617 சதுர அடி., சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா, 811164.17 சதுர அடி., இ பிளாக்.		

	குறிக்கப்பட்டது, தெற்கு - நிலம் சர்வே எண். 1356/3 மற்றும் 1378/2					
30	1499/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. கோபிராம் ஸ்ரீதரன்(முத.) சியாமளா ஸ்ரீதரன்(முக.) 2. அர்ச்சனா கோபிராம்(முத.) சியாமளா ஸ்ரீதரன்(முக.)	1. மு. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8683/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 461.79 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே			Floor No./தள எண்: 7வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 705, C Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 (பகுதி), வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/3, 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே அப்பாட்மெண்டில் பிரிபடாத பாகம் 461.79 சதுரடி, பில்டப் ஏரியா 1266 சதுரடி பிளாட் எண்.705, சி பிளாக், சி1 - டவர், 7-வது தளம், ரிசர்வ்டு கார் பார்க்கிங், ஒன் கவர்டு கார்பார்க்கிங்		
31	1500/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அபிநயா	1. ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 461.79 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே			Floor No./தள எண்: 7வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 705, C Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 (பகுதி), வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/3, 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே அப்பாட்மெண்டில் பிரிபடாத பாகம் 461.79 சதுரடி, பில்டப் ஏரியா 1266 சதுரடி பிளாட் எண்.705, சி1 பிளாக், சி - பிளாக், 7-வது தளம், ரிசர்வ்டு கார் பார்க்கிங், ஒன் கவர்டு கார்பார்க்கிங்		
32	1729/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. PARVATHILINGAM	1. WILLIAM ANGELO	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14059/2019, 17655/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.97 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 205,E2 Tower E Block		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land Comprised in S.No.1356/3 and 1378/2, **மேற்கு** - Land Comprised in S.Nos.1356/1M4, 1L, 1K, F2, 1A2 and 1489 (part), **வடக்கு** - Area ear Marked for OSR and S.No.1356/1A5, **தெற்கு** - old Mahabalipuram Road and Land Comprised in S.No.1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: An 223.97 Sq.Ft., undivided share of land in Schedule "A" mentioned property together with residential apartment bearing No.205, in Second Floor, E2 Tower in E Block measuring 614 Sq.ft., super built-up area (with proportionate share in the common areas and Amenities), together with One No. open Car Parking Space in the Open area, of the project known as "TODAY" situated at THAIYUR "B" VILLAGE, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
33	1969/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Others	1. எடெல்வைஸ் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) முகுந்தன்(முக.)	1. சுனிதா குப்தா 2. தனுஷ்ஸ்ரீ மோஹிட் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10880/2017, 8164/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: E(Three) TOWER IN E BLOCK TODAY			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 104, BLOCK E		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, **மேற்கு** - Land Comprised in S.No.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 Part, **வடக்கு** - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, **தெற்கு** - Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2					
34	1972/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. பிரேரணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6358/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			1491/1, 1491/2 - 456.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் நிலம், வரிசை எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எஃப்2, 1ஏ2 1489 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - பகுதி காது குறிக்கப்பட்டுள்ளது ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்.எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2 இல் உள்ள நிலம்					
35	1998/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)	1. சு கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,91,634/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/, 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 381.18 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1 1704		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
36	2123/2025	16-Sep-2025 30-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கோமதி அ(முக.)	1. ச குருபிரசாத்	-

		30-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,72,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12260/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண்.704		
37	2135/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Sale deed	1. கல்யாணி	1. பைஜூன்நிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9346/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.97 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G05		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/3 மற்றும் 1378/2-ல் உள்ள நிலம்					
38	2258/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. ச குருபிரசாத்	1. ஆனந்த் ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28791/2022, 28792/2022, 28793/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயாயா டுடே New Door No./புதிய கதவு எண்: 704			Floor No./தள எண்: 7வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 704		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்குஉட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே" டி பிளாக்கில் உள்ள ஏழாவது மாடி, டி 3 டவரில் எண்.704 கொண்ட குடியிருப்பு மூன்று படுக்கையறை அபார்ட்மெண்ட், பிரிக்கப்படாத நிலம் 458.15 சதுர அடி (42.56 சதுர மீட்டர்) மற்றும் 1256 சதுர அடி, (117.00 சதுர மீட்டர்) சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவு கொண்டுள்ளது (பொதுவான பகுதிகள் மற்றும் வசதிகளில் விகிதாசார பங்குடன்) அடித்தளத்தில் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இடம் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும், மின்சார இணைப்பு மற்றும் அனைத்து வைப்புத்தொகைகளும்.		
39	2259/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்த் ஜெ	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28791/2022, 28792/2022, 28793/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
40	2275/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. அடைக்கல சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,67,355/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7485/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B,					
				Floor No./தள எண்: 1		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 105		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land Comprised in S.No.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 Part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 223.6 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் APt No.105 First floor , E3 tower e Block built up area 613 sq.ft		
41	2330/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க்(முத.) கே அருணகிரி(முக.) எஸ் ராம்குமார்(முக.)	1. பி அமலா இருதய சுகன்யா 2. ஜேசு விமலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4722/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1378, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 375.71 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் ஓஎம்ஆர் மற்றும் சர்வே எண் 1378/2, மேற்கு - மேற்கில் 1356/1எம்4,1எல்,1கே, 1எப்2,1எ2, 1489பார்ட், வடக்கு - வடக்கில் ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண் 1356/3, 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே அபார்ட்மெண்ட் எண் சி3-402 தளம் எண் 4 சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1030 சதுரடி		
42	2400/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Cancellation Deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. RAJAH MUTHIAH CHETTIAR CHARITABLE AND EDUCATIONAL TRUST(முத.) நா நாகப்பன்(முக.)	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. RAJAH MUTHIAH CHETTIAR CHARITABLE AND EDUCATIONAL TRUST(முத.) நா நாகப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,91,812/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2967/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 364.04 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு					

	உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
43	2403/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Cancellation Deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. RAJAH MUTHIAH CHETTIAR CHARITABLE AND EDUCATIONAL TRUST(முத.) நா நாகப்பன்(முக.)	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. RAJAH MUTHIAH CHETTIAR CHARITABLE AND EDUCATIONAL TRUST(முத.) நா நாகப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,88,530/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2970/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/2970/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 362.94 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
44	2404/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட்	1. RAJAH MUTHIAH CHETTIAR CHARITABLE AND EDUCATIONAL TRUST(முத.) நா நாகப்பன்(முக.)	-

				லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,60,434/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D3 705		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
45	2405/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.) 2. அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்க்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் அ ராஜன்(முக.)	1. RAJAH MUTHIAH CHETTIAR CHARITABLE AND EDUCATIONAL TRUST(முத.) நா நாகப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,60,614/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 458.15 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 13		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D3-1305		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
46	2495/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சம்மன் கேபிடல் லிமிடெட் (முன்னர் இந்தியா புல்ஸ் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது)(முத.) பொன்னியின் செல்வன்()	1. வேல்முருகன் 2. கனக ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3124/2021, 33/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/1376, 1377/1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 328.91 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
47	2506/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. அடைகல சுதர்சன்	1. முகமது புஜூலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7484/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 105		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of Land		

	கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land Comprised in S.No.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 Part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No1356/3 and 1378/2			Measuring 223.6 Square Feet (20.77 Sq.mts) in the total land measuring extent of Acres 18.76.80 Acres in the land described in Schedule "A" Property. Along with residential apartment bearing No.105 on the FIRST FLOOR, E3, Tower in E - Block, of the Project known as "TODAY" having a super built up area of 613 Sq.ft (57.00Sq.Mts) (with proportionate share in the common areas and amenities) together with ONE No.open car parking space in the Open area, House Tax and EB No.09-577-008-3267.		
48	2513/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. வெங்கட் ராகவன்	1. ரச்ன கபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4731/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 7th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 704 C3 Tower C Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land Comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land comprised S.Nos.1356/1M4,1L,1K,1F2,1A2 and1489 (part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2					
49	2544/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Release deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. அருள்குமார் 3. சரவணகுமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11148/2018, 11152/2018, 17775/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 328.59 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORLANDAO			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 & 1489 பகுதி, வடக்கு - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மற்றும சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/3 & 1378/2					

1. சையதா ஃபஹ்மிதா 1. ந சாந்தி

50	2547/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	இனாயத்	2. சு ராமலிங்கம் 3. ரா.வித்யா லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2018, 318/2018, 9248/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 328.59 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORLANDO New Door No./புதிய கதவு எண்: 1102			Floor No./தள எண்: 11வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1102		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Residential Two Bed Room No.1102 on the 11th FLOOR, A4 Tower of the Project known as “ORLANDO” with an undivided share of land measuring an extent of 328.59 Sq.ft. (30.53 Sq.Mts) having a carpet area of 711.45 sq.ft (66.10 sq.mts) super built up area of 1001 Sq.ft. (93.00 Sq.Mts) (with Proportionate share in the common areas and Amenities) together with ONE No. Car Parking Space in the Basement area and all rights, E.B connection and all Deposits.		
51	2722/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. SHYAMALA RAJENDRAN(முத.) JOSEPH NAVIN(முக.)	1. JESSY ANTONY LAWRENCE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22643/2022, 5318/2013, 5838/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 379.72 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 6th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 603 C1 TOWER C BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S.No. 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S.Nos.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and1489 (Part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.Nos.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THAIYUR “B” VILLAGE, A Residential Apartment bearing Flat No.603 on the Sixth Floor, C-1 Tower in C Block of the residential complex known as “TODAY” having a Super built - up area of 1041 Sq.Ft., (97.00 Sq.Mts) (with proportionate share in the common areas and Amenities) together with ONE No. Reserved Car Parking Space in BASEMENT area, having UDS 379.72 Sq.ft (35.28 Sq.mts) of undivided share		
52	2727/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெசி அந்தோணி லாரன்ஸ்	1. பஜாஜ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,70,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22643/2022, 5318/2013, 5838/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 379.72 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Today			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 603		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே .எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 (பார்ட்), வடக்கு - ஏரியா இர் மார்கெட் பார் ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் சர்வே எண்.1378/2					
53	2773/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. SUBHRA CHATTERJEE 2. SARMISTHA CHATTERJEE	1. NARENDHAR BALACHANDER 2. JAYAPRIYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5837/2013, 635/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.69 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY New Door No./புதிய கதவு எண்: C2 Tower			Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No. 1204		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S. No. 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S. Nos. 1356/1M4, 1L. 1K. 1F2, 1A2, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S. No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S. No. 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Three Bedroom Flat/Apartment bearing Flat No. 1204, 12th Floor, C2 Tower in 'C' Block in the residential Project known as "TODAY", having super buildup area of 1252 Sq. ft., (116.00 Sq. Mts) with One No. Covered Car Parking space in the Basement area (with Proportionate share in the Common areas and Amenities) and inclusive of all amenities as elaborated in the Construction Agreement Dated 05/02/2013 and together with an undivided share of land measuring to an extent of 456.69 Sq.ft., (42.43 Sq. Mts) situated at No. 46, Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
54	2774/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. NARENDHAR BALACHANDER 2. JAYAPRIYA	1. ஐ சி ஐ சி ஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY New Door No./புதிய கதவு எண்: C2 Tower			Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No. 1204		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S. No. 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S. Nos. 1356/1M4, 1L. 1K. 1F2, 1A2, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S. No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S. No. 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Three Bedroom Flat/Apartment bearing Flat No. 1204, 12th Floor, C2 Tower in 'C' Block in the residential Project known as "TODAY", having super buildup area of 1252 Sq. ft., (116.00 Sq. Mts) with One No. Covered Car Parking space in the Basement area (with Proportionate share in the Common areas and Amenities) and inclusive of all amenities as elaborated in the Construction Agreement Dated 05/02/2013 and together with an undivided share of land measuring to an extent of 456.69 Sq.ft., (42.43 Sq. Mts) situated at No. 46, Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
55	2791/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சிவானந்தன் மகாலிங்கம் 2. ஜெயசுதா காசிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7875/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 431.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B,					
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 406		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓர்லாண்டோ அபார்ட்மெண்ட் எண் ஏ4-406 தளம் எண் 4		
56	2974/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. மோகன் 2. பானுமதி	1. சண்முகபிரியா ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1602/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			1491/2 - 364.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, Today					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA Today			Floor No./தள எண்: 8th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 802 DBLOCK TOWER D2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் ச.எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வேஎண் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எஃப்2, 1ஏ2, 1489, வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வேஎண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வேஎண் 1356/3 & 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 364.77 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
57	2975/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகபிரியா ரமேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 364.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, Today					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA Today			Floor No./தள எண்: 8th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 802 DBLOCK TOWER D2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் ச.எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வேஎண் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எஃப்2, 1ஏ2, 1489, வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வேஎண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வேஎண் 1356/3 & 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 364.77 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
58	3022/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. K. தேவநாதன் 2. ஸ்ரீவித்யா தேவநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8623/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 460.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B,					
				Floor No./தள எண்: 12		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1206		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land Comprised in S.No.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 Part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 460.70 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
59	3035/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. பாலாஜி சண்முகவடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4406/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 358.56 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: ELEVENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1101		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1378/2 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1356/1 எம் 4, 1 எல், 1 கே, 1 எ.ஃப் 2, 1 ஏ 2 மற்றும் 1489 பகுதி, வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர் க்காகக் குறிக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.1356/1 எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 18 ஏக்கர்76.80 செண்டில் 358.56 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் , கட்டிடம் 983 சதுரடி பி பிளாக், ஓபன் கார் பார்க் உள்பட.		
60	3136/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. உ கோமதி நாச்சியார் 2. மு செல்வ சிதம்பர நாயகம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17212/2021, 17214/2021, 17216/2021, 17217/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, TODAY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 376.07 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 502, C BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential Apartment bearing No.502 on the FIFTH FLOOR, C2 Tower in C BLOCK of the Project known as "TODAY", having a		

	உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			carpet area of 711.45 Sq.ft. [66.10 Sq. Mts.] and super built up area of 1031 Sq.ft. (96.00 Sq. Mts.) (with proportionate share of all common areas and amenities area) together with exclusive right to use ONE No. of open Car Parking space in the open Area, together with 376.07 Sq.ft. (34.94 Sq. Mts.) of undivided share		
61	3228/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. A SAMUEL EBENEZER JEBARAJAN	1. SURESH SELVARAJ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11353/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 470.91 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503,C BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land Comprised in S No.1378/2, மேற்கு - Land comprised in S Nos.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 Part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S No.1356/1A5, தெற்கு - Land Comprised in Survey No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 470.91 Sq Ft.(43.75 sq mtrs) of undivided share in land Flat bearing Three bed room, Apartment No.503, in the 5th Floor, C3 Tower in C Block, of the Project known as TODAY having a build up area of 1291 sq ft (including a share in the common Built up Area) with One Covered Car parking space in the Basement area, and EB connection in the Residential Building and Commercial Complex to be named as AKSHAYA TODAY		
62	3229/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SURESH SELVARAJ	1. ICICI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 470.91 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503,C BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land Comprised in S No.1378/2, மேற்கு - Land comprised in S Nos.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 Part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S No.1356/1A5, தெற்கு - Land Comprised in Survey No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 470.91 Sq Ft.(43.75 sq mtrs) of undivided share in land Flat bearing Three bed room, Apartment No.503, in the 5th Floor, C3 Tower in C Block, of the Project known as TODAY having a build up area of 1291 sq ft (including a share in the common Built up Area) with One Covered Car parking space in the Basement area, and EB connection in the Residential Building and Commercial Complex to be named as AKSHAYA TODAY		

1. N ANANTHARAMAKRISHNAN

63	3533/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. CHARAN RAJ RAMESH	2. A PONNAMMAL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,85,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,85,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 385.19 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501,D2 Tower D Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land Comprised in S No.1378/2, மேற்கு - Land comprised in S Nos.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in survey No.1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 385.19 sq ft (35.79 Sq Mtrs) of Undivided share in land with Flat bearing Two bed Room Apartment No.501, in the 5th Floor, in D2-Tower, D Block, of the project knowns as AKSHAYA TODAY having built up area 1056 sq ft with one Reserved car parking space in Basement area the apartment more fully marked in ORANGE colour in the floor plan and the reserved covered car park is more fully marked in GREEN colour in the Basement (No.D2-501), and EB connection		
64	3691/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. ஆர் எம் சஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6356/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, TODAY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 365.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 204		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ:ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி6, டி பிளாக், 1002 சதுர அடி, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா, 712.45 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா.		
65	3699/2025	25-Nov-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆ:ப் பரோடா(முத.)	1. மகேஷ் அ	-

		25-Nov-2025 25-Nov-2025		R. HARITHA MUTHU(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23269/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/1376, 1377/1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 341.72 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண் ஒர்லாண்டோ ஏ6 1406 தளம் எண் 14		
66	3819/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சித்ரா ஹரிஹரசுப்ரமணியன்	1. வேலுமணி 2. தி உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18510/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 375.34 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2 601		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 375.34 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
67	3820/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வேலுமணி 2. தி உமாமகேஸ்வரி	1. பிரமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,89,858/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 375.34 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2 601		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
68	4044/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. ABHINAV MISHRA	1. VAMSI KRISHNA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1101		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land comprised in Survey NoS.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 (part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of Land Measuring 225.79 Square Feet (20.98 Sq.mts) in the total land measuring extent of Acres 18.76.80 Acres in the land described in Schedule “A” Property. Along with residential apartment bearing No.1101 on the ELEVENTH FLOOR, E4 Tower in E - Block, of the Project known as “TODAY” having a super built up area of 619 Sq.ft (58.00 Sq.Mts) (with proportionate share of all common areas and amenities area) together with exclusive right to use ONE No. open Car Parking space in the Open area, House Tax and EB No.09-577-008-3463		
69	4112/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. சு சரஸ்வதி	1. ரா கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11744/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			1491/1, 1491/2 - 359.29 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2 1202		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 359.29 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
70	4113/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா கௌதம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 359.29 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 359.29 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
71	4148/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Sale deed	1. ரமாதேவி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11621/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 359.66 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே			Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1201 D BLOCK		

	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண், 1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்,1356/1எம்4 11 1கே 1எப்2 1ஏ2மற்றும் 1489 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்,1356/1ஏ5 /ல் அடங்கிய திறந்த வெளி ஒதுக்கிடு, தெற்கு - சர்வே எண்,1356/3 மற்றும் 1378/2 ல் அடங்கிய நிலம்					
72	4149/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜ்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 359.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே			Floor No./தள எண்: 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1201 D BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண், 1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்,1356/1எம்4 11 1கே 1எப்2 1ஏ2மற்றும் 1489 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்,1356/1ஏ5 /ல் அடங்கிய திறந்த வெளி ஒதுக்கிடு, தெற்கு - சர்வே எண்,1356/3 மற்றும் 1378/2 ல் அடங்கிய நிலம்					
73	4458/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. YOGASUDHA 2. SIDDHARTHAN 3. S. BHUVANESWARI	1. T. DHANALAKSHMI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 434/2021, 435/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Today			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 706		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S. No. 1378/2, மேற்கு - Land comprised in S. Nos. 1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 (Part), வடக்கு - OSR area and Survey No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in Survey No. 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 225.06 Square Feet (20.91 Sq. Mts.) of Undivided share of land, together with Residential Apartment bearing No. 706, on the Seventh Floor, E2 Tower in E Block, of the project known as “Today”, having a super built up area of 617 square feet (57.00 Sq. Mts.) and carpet area of 361.68 Square Feet [33.60 Sq. Mts.] (with proportionate share in all the common areas and amenities area), together with exclusive right to use		

				ONE no. Open car Parking space in the Open area.		
74	4577/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃ ப் இந்தியா(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22926/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/1376, 1377/1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 364.04 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ◌ஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
75	4661/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. அருண் சுந்தர் கண்ணன் 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 674/2016, 82/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 362.21 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: SEVENTH		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் ச.எண்.1378/2 , மேற்கு - ச.எண். 1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 1489 பகுதி, வடக்கு - OSR மற்றும் சர்வே எண்.1356/1A5 க்காக குறிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - OSR மற்றும் சர்வே எண் 1356/1A5 க்கு பகுதி குறிக்கப்பட்டுள்ளது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 362.21 சதுரடி பிரிபடா பாகம். கட்டிடம் 993 ச.அடி. ஒரு ஓபன் கார் பார்க் உள்பட.		
76	4712/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Mortgage without possession deed	1. VAMSI KRISHNA	1. SHRIRAM FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 12,00,000/-		4044/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.79 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1101		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2, மேற்கு - Land comprised in Survey NoS.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 (part), வடக்கு - Area ear marked for OSR and S.No.1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S.No1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of Land Measuring 225.79 Square Feet (20.98 Sq.mts) in the total land measuring extent of Acres 18.76.80 Acres in the land described in Schedule “A” Property. Along with residential apartment bearing No.1101 on the ELEVENTH FLOOR, E4 Tower in E - Block, of the Project known as “TODAY” having a super built up area of 619 Sq.ft (58.00 Sq.Mts) (with proportionate share of all common areas and amenities area) together with exclusive right to use ONE No. open Car Parking space in the Open area, House Tax and EB No.09-577-008-3463		
77	4713/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Sale deed	1. அநாக் நாத் பால் 2. சுஷ்மிதா பால்	1. ப. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10102/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, Old Mahabalipuram Road now Rajiv Gandhi Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 359.29 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 802		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண். 1378/2 -ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 1356/1எம்4, 1356/1ஏல், 1356/1கே, 1356/1ஃப்2, 1356/1ஏ2 மற்றும் 1489 - ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு பயன்பாட்டிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 1356/1ஏ5 -ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 1356/3 மற்றும் 1378/2 -ல் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், கேளம்பாக்கம் பதிவு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுக்கா, தையூர் கிராமம், பட்டா எண். 631 - இல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் - 1376 மற்றும் 1377, பட்டா எண். 7049 - இல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் - 1356/2, 1378/1ஏ, 1491/1 மற்றும் 1491/2, பழைய மகாபலிபுரம் சாலையில் (ராஜீவ் காந்தி சாலை) அமைந்துள்ள மனைக்கு உரிய மொத்த விஸ்தீரணம் 817524.08 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாக மனையான 359.29 சதுரடி மனையும், டுடே என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், சி - பிளாக்கில் அடங்கிய, சி - 2 டவரில், 8- வது தளத்தில் அமைந்துள்ள ஃபிளாட் எண். 802 - க்கு உரிய 985 சதுரடி விஸ்தீரணமுடைய ஃபிளாட்டும், கார் நிறுத்தம் மற்றும் பொதுபாத்யதையும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
78	4736/2025	22-Dec-2025	Sale deed	1. GANESH RAMANI	1. IMTIAZ AHMED	-

		22-Dec-2025 22-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9749/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 369.51 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA - TODAY New Door No./புதிய கதவு எண்: D1 Tower in D Block			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 205		
	Boundary Details: கிழக்கு - Old Mahabalipuram Road and Land comprised in S. No. 1378/2 , மேற்கு - Land comprised in S. Nos. 1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 Part, வடக்கு - Area ear marked for OSR and S. No. 1356/1A5, தெற்கு - Land comprised in S. No. 1356/3 and 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Two Bedroom Flat/Apartment bearing No. 205, 2nd Floor, D1 Tower in D Block in the residential Project known as AKSHAYA - "TODAY", having super buildup area of 1013 Sq. ft., (94.00 Sq. Mts) with One No. Open Car Parking space No. D1-205 in the Open area (with Proportionate share in the Common areas and Amenities) and inclusive of all amenities as elaborated in the Construction Agreement Dated 07/06/2013 and together with an undivided share of land measuring to an extent of 369.51 Sq.ft., (34.33 Sq. Mts) No. 46, Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District		
79	4741/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. நித்யமங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7386/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.6 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - .பழைய மஹாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1378/2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - .சர்வே எண்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 பார்ட் உள்ள நிலம் , வடக்கு - .ஓ எஸ் ஆர் க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5 , தெற்கு - .சர்வே எண்.1356 / 3 மற்றும் 1378/2 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 223.6 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் கட்டிட குடியிருப்பு எண்.505, 5வது தளத்தில், இ3 டவர், இ பிளாக், கட்டிடத்தின் பெயர் "டுடே" கட்டிட பரப்பளவு 613 சதுர அடி (57.00 சதுர மீ)		
80	4754/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Sale deed	1. ப கல்யாணசுந்தரம்	1. ரமேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18341/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.43 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AKSHAYA TODAY			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E5 201		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 225.43 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
81	4755/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ்	1. ஐஐஎப்எல் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.43 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 செண்ட் அல்லது 817524.08 சதுரடியில் 225.43 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		
82	8746/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 29-Dec-2025	Settlement deed	1. கிருபா பாஸ்டின் நவீன் ஜோசப்	1. உஷா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3535/2019, 3728/2019, 666/2022, 8166/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.6 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: டுடே New Door No./புதிய கதவு எண்: 46			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 705		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எம்4,1எல்,1கே,1எப்2,1ஏ2 &1489 (பார்ட்)-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 & 1356/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட 7-வது தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 705, கட்டிடம் 613 சதுரடி மற்றும் 223.60 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது. . இந்த சொத்தானது R/Velacheri/BOOK 1/8746/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ��ய்யப்பட்டுள்ளது		
83	39/2026	24-Dec-2025 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Deed of Receipt	1. Axis Bank Limited(முத.) கோமதி அ(முக.)	1. ரெங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8622/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Floor No./தள எண்: 12th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1201		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மஹாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 1378/2, மேற்கு - சர்வே எண் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1எப்2,1ஏ2, 1489பகுதி , வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் குறிக்கப்பட்ட ஏறிய மற்றும் சர்வே எண். 1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண். 1356/3 மற்றும் 1378/2, மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 225.43 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
84	140/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. பிரிடேஷ் சந்துலால் தாக்ரார் 2. அர்ச்சனா பிரிடேஷ் தாக்ரார்	1. முகமது இஜாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15089/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 224.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, அக்ஷயா டுடே					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே New Door No./புதிய கதவு எண்: 1206			Floor No./தள எண்: 12 வது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E5, Tower in E Block		

	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4,1எல், 1கே, 1எப்2,1ஏ2 மற்றும் 1489 பார்ட், வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் சர்வே எண்.1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.1356/2க்கு10.30.00 சென்டும், 1376 க்கு 0.77.10 சென்டும், 1378/1எ க்கு 3.05.70 சென்டும், 1491/1க்கு 0.01.90 சென்டும், 1491/2க்கு 3.17.10 சென்டும், 1377க்கு 1.45.00 சென்டும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர் 76.80 சென்ட் அல்லது 817524 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 224.7சதுரடி அக்ஷயா டுடே, ஈ5 டவர், ஈ பிளாக் கட்டிடத்தில் 12 வது தளத்தில் கதவு எண்.1206 க்கு கட்டிட விஸ்தீரணம் 616 சதுரடியும் ஒபன் கார்பார்க்கிங், மின்இணைப்பு மற்றும் அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட உள்ள சொத்து.		
85	225/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Sale deed	1. ரமா ராமச்சந்திரன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12468/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **அக்ஷயா டுடே**			Floor No./தள எண்: 8**வது தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 804, E Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 (பகுதி), வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/3, 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே அப்பாட்மெண்டில் பிரிபடாத பாகம் 225.06 சதுரடி, பில்டப் ஏரியா 617 சதுரடி பிளாட் எண்.804, ஈ பிளாக், 8 -வது தளம், டவர் ஈ5, ஒன் ஓபன் கார் பார்க்கிங் மின் இணைப்பு உள்பட		
86	226/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கண்ணன்	1. ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.06 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மாமல்லபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2 மற்றும் 1489 (பகுதி), வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1356/3, 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ஷயா டுடே அப்பாட்மெண்டில் பிரிபடாத பாகம் 225.06 சதுரடி, பில்டப் ஏரியா 617 சதுரடி பிளாட் எண்.804, ஈ பிளாக், 8-வது தளம், டவர் ஈ5, ஒன் ஓபன் கார் பார்க்கிங் மின் இணைப்பு உள்பட		

87	367/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. M.செந்தில்ராஜ்(முத.) சசி மீன்ராஜன்(முக.)	1. முரளிதரன 2. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13786/2020, 161/2017, 278/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.32 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY New Door No./புதிய கதவு எண்: B3 Tower in B Block			Floor No./தள எண்: 8வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 803		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4 1ல் 1 கே 1எப்2 1ஏ2 மற்றும் 1489 பகுதி, வடக்கு - ஒ ஏஸ் ஆர் இடம் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/3 மற்றும் 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" PROPERTY All that piece and parcel of land situated in No.46, Thaiyur B Village, foremerly Chengalpattu Taluk, now Thiruporur Taluk, formerly Kancheepuram District, now Chengalpattu District, in all measuring an extent of 18 Acres and 76.80 Cents or 817524.08 sq.ft., or 75978.81 sq.Mtrs or thereabouts (as per Patta 18 Acres 45.80 Cents) comprised in the following Survey Numbers- S.No. New Survey Numbers Extent in Acres 1. 1356/2 10.30.00 2. 1376 0.77.10 3. 1378/1A 3.05.70 4. 1491/1 0.01.90 5. 1491/2 3.17.10 6. 1377 1.45.00 Total 18.76.80 and the said land bounded on the:- North by : Area earmarked for OSR and S.No.1356/1A5 South by : Land comprised in S.No.1356/3 and 1378/2 East by : Old Mahabalipuram Road and land comprised in S.No.1378/2 West by : Land comprised in S.Nos.1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 and 1489 (part) and lying within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of previously Thiruporur, now Kelambakkam. SCHEDULE "B" PROPERTY (Property hereby conveyed) 456.32 Sq.Ft., (42.39 Sq. Mtrs) of undivided share and interest in all that piece and parcel of the above mentioned Schedule "A" Property, together with Residential Apartment bearing No.803 on the Eighth Floor, B3 Tower in B Block of the Project known as "TODAY" constructed in the Schedule "A" Property, having a super built up area 1260 sq.ft., (117.00 Sq.Mtrs.) (with proportionate share in the common areas and amenities) together with One No. Covered Residential Car Parking space in the Basement area.		
88	370/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. அவினாஷ் குமார்.ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7512/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 369.51 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: EIGHT Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 804, D BLOCK,		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் புல எண் 1378/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1எ2, 1489 (பார்ட்), வடக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மென்ட் எண் 804, 8வது தளம், டி2 டவர், டி பிளாக், டுடே.		
89	427/2026	06-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Deed of Receipt	1. Axis Bank Limited(முத.) ராஜு(முக.)	1. விஜயரங்கம் 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,49,987/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17496/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 223.24 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503		
	Boundary Details: கிழக்கு - OLD MAHABALIPURAM ROAD AND LAND COMPRISED IN S.NO.1378/2, மேற்கு - LAND COMPRISED IN S.NOS.1356/1M4,1L,1K,1F2,1A2 AND 1489 PART, வடக்கு - AREA EAR MARKED FOR OSR AND S.NO.1356/1A5, தெற்கு - LAND COMPRISED IN S.NO.1356/3 AND 1378/2					
90	504/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. அந்தோணி ஜெய்குமார் ம 2. தெரசா ரதி அ	1. அசோக் குமார் .க 2. ரேகா.அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10092/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/0, 1377/0, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.79 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Today			Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404,Tower E4,Block E		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2-ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 225.79 Sq.ft., (20.98 Sq.mt.,) of land in all that piece and parcel of land situated in No.46, Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk,		

	நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1 கே, 1எப்2, மற்றும் 1489 (பகுதி) -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஓ. எஸ். ஆர்- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா மற்றும் சர்வே எண்.1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3, மற்றும் 1378/2-ல் உள்ள நிலம்			Chengalpattu District, in all measuring an extent of 18 Acres and 76.80 Cents, or 817524.08 sq.ft., or 75978.81 sq.mts or thereabouts, (as per Patta 18 Acres 45.80 cents) together with Residential Apartment bearing No.404, on the Fourth Floor, E4 Tower in "E" - Block in the building known as 'TODAY', having a Super Built up area of about 619 sq.ft. (58 sq.mt.,) (with proportionate share in the common areas and Amenities), including all fixtures and Electric fittings & Deposit etc. thereto., along with Open Reserved Car Parking.		
91	505/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 27-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அசோக் குமார் க 2. ரேகா.அ	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10092/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 225.79 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1 கே, 1எப்2, மற்றும் 1489 (பகுதி) -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஓ. எஸ். ஆர்- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா மற்றும் சர்வே எண்.1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3, மற்றும் 1378/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land situated in No.46, Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, in all measuring an extent of 18 Acres and 76.80 Cents, or 817524.08 sq.ft., or 75978.81 sq.mts or thereabouts, (as per Patta 18 Acres 45.80 cents) 225.79 Sq.ft., (20.98 Sq.mt.,) of land in Schedule 'A' property together with Residential Apartment bearing No.404, on the Fourth Floor, E4 Tower in "E" - Block in the building known as 'TODAY', having a Super Built up area of about 619 sq.ft. (58 sq.mt.,) (with proportionate share in the common areas and Amenities), including all fixtures and Electric fittings & Deposit etc. thereto., along with Open Reserved Car Parking.		
92	657/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. லலிதா கண்ணன் 2. ஜெ ஈஸ்வர்	1. ஸ்ரீதரன் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10643/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, AKSHAYA JANUARY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 360.39 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Today			Floor No./தள எண்: Third		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1 கே, 1எப்2, மற்றும் 1489 (பகுதி) -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஓ. எஸ். ஆர்- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா மற்றும் சர்வே எண்.1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3, மற்றும் 1378/2-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 360.39 Sq.ft., (33.48 Sq.mt.,) of land in No.46, Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, in all measuring an extent of 18 Acres and 76.80 Cents, or 817524.08 sq.ft., or 75978.81 sq.mts or thereabouts, (as per Patta 18 Acres 45.80 cents) together with Residential Apartment bearing No.302, on the Third Floor, D3 Tower in "D" - Block in the building known as 'TODAY', having a Super Built up area of about 988 Sq.ft., (with		

	உள்ள நிலம்			proportionate share in the common areas and Amenities), including all fixtures and Electric fittings & Deposit etc. thereto., along with One Reserved Open Car parking in the Open area.		
93	658/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீதரன் எஸ்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10643/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 360.39 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1 கே, 1எப்2, மற்றும் 1489 (பகுதி) -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ஓ. எஸ். ஆர்- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா மற்றும் சர்வே எண்.1356/1எ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3, மற்றும் 1378/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 360.39 Sq.ft., (33.48 Sq.mt.,) of land in No.46, Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, in all measuring an extent of 18 Acres and 76.80 Cents, or 817524.08 sq.ft., or 75978.81 sq.mts or thereabouts, (as per Patta 18 Acres 45.80 cents) together with Residential Apartment bearing No.302, on the Third Floor, D3 Tower in "D" - Block in the building known as 'TODAY', having a Super Built up area of about 988 Sq.ft., (with proportionate share in the common areas and Amenities), including all fixtures and Electric fittings & Deposit etc. thereto., along with One Reserved Open Car parking in the Open area.		
94	749/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. கென்னடி	1. ரிஸ்வானா பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6182/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, AKSHAYA TODAY THAIYUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 473.1 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே New Door No./புதிய கதவு எண்: 1404			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2 , மேற்கு - சர்வே எண். 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எப்2, 1ஏ2, 1489 பார்ட், வடக்கு - ஏரியா இயர் மார்க் பார் ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 1356/2, 1376, 1378/1ஏ, 1491/1, 1491/2, 1377 - ல் அடங்கிய 817524.08 சதுரடி மொத்த மனையில் 473.1 சதுரடி பிரிபாடாத மனையும், அக்ஷயா டுடே என்ற அடுக்ககத்தில், 14 வது தளத்தில், கதவு எண். 1404, பிளாட் எண்.சி 2 - ல் 1297 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு		
95	750/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரிஸ்வானா பாத்திமா	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		02-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,10,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6182/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, AKSHAYA TODAY THAIYUR B VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 473.1 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக்ஷயா டுடே New Door No./புதிய கதவு எண்: 1404			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1378/2 , மேற்கு - சர்வே எண். 1356/1எம்4, 1எல், 1கே, 1எ்ப்2, 1ஏ2, 1489 பார்ட், வடக்கு - ஏரியா இயர் மார்க் ்பார் ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண்.1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 1356/2, 1376, 1378/1ஏ, 1491/1, 1491/2, 1377 - ல் அடங்கிய 817524.08 சதுரடி மொத்த மனையில் 473.1 சதுரடி பிரிபாடாத மனையும், அக்ஷயா டுடே என்ற அடுக்ககத்தில், 14 வது தளத்தில், கதவு எண். 1404, பிளாட் எண்.சி 2 - ல் 1297 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு		
96	753/2026	13-Jan-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Deed of Receipt	1. Axis Bank Limited(முத.) ராஜு((முக.)	1. சாராத 2. அன்பு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14961/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 362.21 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TODAY			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 706		
	Boundary Details: கிழக்கு - OLD MAHABALIPURAM ROAD AND LAND COMPRISED IN S.NO.1378/2, மேற்கு - LAND COMPRISED IN S.NOS.1356/1M4, 1L, 1K,1F2,1A2 AND 1489 PART, வடக்கு - AREA EAR MARKED FOR OSR AND S.NO.1356/1A5, தெற்கு - LAND COMPRISED IN S.NO.1356/3 AND 1378/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்கள் 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 1377 இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 18 ஏக்கர்62.17 செண்ட் அல்லது 811164.17 சதுரடியில் 362.21 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் Apt No.706 Seventh floor B3 Tower B Block Built up 993 sq.ft with One no. covered car parking inthe Open area		
97	775/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா(முத.) மகேஷ்((முக.)	1. எம்.ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/1376, 1377/1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 477.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ:ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
98	804/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஸ்ரீநாத்(முக.)	1. சபேஷ் நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10838/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 328.26 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORLANDO			Floor No./தள எண்: 2nd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202, Tower A5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ:ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் பி கிராமம், மொத்த விஸ்திரம் 18 ஏக்கர்ஸ் 76.80 சென்ட்ஸ் (817524.08 சதுரடி) (75978.81 சதுரமீட்டர்) கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு "ஆர்லாண்டோ" பிளாட் எண் 202, டவர் எ 5, 2வது தளம், இதன் பிரிபடாத பாகம் 328.26 சதுரடி, பில்ட் அப் ஏரியா 1000 சதுரடி (93 சதுரமீட்டர்) கார்பெட் ஏரியா 711.45 சதுரடி (66.1 சதுரமீட்டர்)		
99	839/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.) 2. அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் ன்	1. விமல் ரெங்கசாமி	-

				அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் த செந்தில் குமரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1377, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 327.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORLANDO (TODAY)			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A6-G05		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
100	840/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. விமல் ரெங்கசாமி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,80,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, AKSHAYA TODAY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/- Select -, 1377/- Select -, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 327.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORANDO			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A6-G05		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எஃப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண் 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்					
101	982/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. பாலசுப்ரமணியன் மு 2. சுந்தரி மு	-

				தினேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,81,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14926/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376/undefined, 1377/undefined, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 456.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சர்வே எண். 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 1356/1எம்4, 1எல், 1கே,1 எ்ப் 2,1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண். 1489(பகுதி) க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண். 1356/3 மற்றும் 1378/2 க்கு உட்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 103, முதல் தளம், டி7-டவர்.		
102	1002/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. கே எஸ் ரியாலிடி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட்டின் அதிகார நபர் செந்தில் குமரன்(முக.)	1. சவுத் இந்தியா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகமது இஸ்மாயில்(முக.)	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/2, 1376, 1378/1A, 1491/1, 1491/2 - 399.97 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: CREACH			Floor No./தள எண்: GROUND		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் சர்வே எண். 1356/1ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 1356/1எம்4, 1356/1எல், 1356/1கே, 1356/1எப்2, 1356/1ஏ5, 1356/1ஏ2, 1489/2, வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர் மனை மற்றும் சர்வே எண். 1356/1ஏ5, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 1356/2, 1378/2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 102

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.