Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அனந்தபுரம்	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:பனமலை தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/8A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பனமலை தெற்கு

அனந்தபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: அனந்தபுரம்	
1	897/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லலிதா	1. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,42,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A - 24 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர்		

				0.60 செண்டு. (இதன் பழைய சர்வே எண்.302/8.- 1.06 செண்டில் சம்மந்தம்).		
2	1488/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. பனமலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/1997, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, கக			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A - 383.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1st road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.302/8பி1, மேற்கு - 7.50 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ, - 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ.)-ல் அமையபெற்றதில் (இதன் பழைய சர்வே எண்.302/8.-1.06 செண்டில் சம்மந்தம்.) 9.0 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 43.28 தென்புறம் 41.34 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 9.0 இதற்கு 380.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 383.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.-0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, கக			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A - 34.18 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.394/-(ம) 7.50 அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.394/- (ம) 7.50 அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ)-ல் அமைய பெற்றதில் (இதன் பழைய சர்வே எண்.302/8.-1.06 செண்டில் சம்மந்தம்) மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.76 தென்புறம் 9.26 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.38 மேல்புறம் 1.83 இதற்கு 34.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.-0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, கக			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A - 49.03 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.394/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.394/- (ம) 7.50 அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ)-ல் அமைய பெற்றதில் (இதன் பழைய சர்வே எண்.302/8.-1.06 செண்டில் சம்மந்தம்) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில்		

				கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 5.24 தென்புறம் 6.56 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 11.33 மேல்புறம் 7.38 இதற்கு 49.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.-0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தம்.		
3	1804/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. ஷாஜாதிபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2025, 55/1997, 897/, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1, 302/8A3 - 1027.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.16-ல் மேல்புறம் மனைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.12-க்கு (தெ), தெற்கு - 24 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ)-ல் அமையபெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-ல் கீழ்புறம் இதற்கு சக்குபந்தி.- இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 6.10 (20 அடி) தென்புறம் 7.92 (26 அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 11.60 (38 அடி) கீழ்புறம் 15.65 (51.30 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 95.51 இதற்கு 1027 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.302/8எ1, 302/8எ3-ல் சம்மந்தம்.		
4	1809/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2025, 55/1997, 897/, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1, 302/8A3 - 713.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-ல் கீழ்புறம் மனைக்கு (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு		

	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.11க்கு (தெ), தெற்கு - 24 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வ)			(2450 ச.மீ)-ல் அமையபெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-ல் மேல்புறம் இதற்கு சக்குபந்தி.- இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 6.10 (20 அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 9.25 (30.3 அடி) கீழ்புறம் 12.50 (41 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 66.33 இதற்கு 713 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.302/8எ1, 302/8எ3-ல் சம்மந்தம்.		
5	1810/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. இலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2025, 55/1997, 897/, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1, 302/8A3 - 1039.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 08		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11க்கு (மே), மேற்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.09க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ)-ல் அமையபெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.08 இதற்கு சக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 16.45 (53.9 அடி) தென்புறம் 15.65 (51.3 அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 6.10 (20 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 97.83 இதற்கு 1052 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கார்னர் சாலை கி.மே.மீட்டர் 1.5, தெ.வ மீட்டர் 1.5 இதற்கு அடி 5*5=25 சதுரடி இதில் பாதி 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1039.1/2 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 96.67 அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.302/8எ1, 302/8எ3-ல் சம்மந்தம்.		
6	1814/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2025, 55/1997, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1, 302/8A3 - 1157.5 சதுரடி		

	காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : 07		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04க்கு (மே), மேற்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.06க்கு (தெ), தெற்கு - மேற்படி நகரில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ)-ல் அமையபெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.07 இதற்கு சக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 18.30 (60 அடி) தென்புறம் 17.40 (57அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 6.10 (20 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 108.81 இதற்கு 1170 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் கார்னர் சாலை கி.மே.மீட்டர் 1.5, தெ.வ மீட்டர் 1.5 இதற்கு அடி 5*5=25 சதுரடி இதில் பாதி 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1157.1/2 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 107.64 அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.302/8எ1, 302/8எ3-ல் சம்மந்தம்.		
7	1822/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 24-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. கயல்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/1997, 897/, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, ஓம் சக்தி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.5, 6,7-க்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.302/2-க்கு (தெ), தெற்கு - மேற்படி நகரில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 6.10 (20 அடி), தெ.வ.அடி மேல்புறம் கீழ்புறம் 18.30 (60 அடி) இதன் சதுர மீட்டர் 111.6 இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தம.		
8	199/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. ஸ்டெல்லா மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2025, 55/1997, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1A1, 302/8A1C, 302/8A3A - 936.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, ஓம் சக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11க்கு (மே), மேற்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.09க்கு (தெ), தெற்கு - மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு (2450 ச.மீ)-ல் அமையபெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 இதற்கு சக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 14.63 (48 அடி) தென்புறம் 13.90 (45.6அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 23.47 (20 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 87.04 இதற்கு 936 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8எ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.302/8எ1எ1, 302/8எ1சி, 302/8எ3எ-ல் சம்மந்தம்.		
9	287/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. தமிழ்இனியன்(முத.) ரேணுகாதேவி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/1997, 897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1A1, 302/8A1C, 302/8A3A - 1270.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, ஓம் சக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கு (மே), மேற்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.302/2-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.06-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8ஏ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு. (2, 450 ச.மீ.)-ல் அமையப்பெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.05 இதற்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 19.20 (65 அடி) தென்புறம் 18.90 (62 அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 6.10 (20 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 116.20 இதற்கு சதுரடி 1270 அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8ஏ.-0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.302/8ஏ1ஏ1, 302/8ஏ1சி, 302/8ஏ3ஏ-ல் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1A1, 302/8A1C, 302/8A3A - 1220.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, ஓம் சக்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 06		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கு (மே), மேற்கு - 7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.05-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.07-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8ஏ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு. (2, 450 ச.மீ.)-ல் அமையப்பெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.06 இதற்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 18.90 (62 அடி) தென்புறம் 18.30 (60 அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 6.10 (20 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 113.46 இதற்கு சதுரடி 1220 அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8ஏ.-0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.302/8ஏ1ஏ1, 302/8ஏ1சி, 302/8ஏ3ஏ-ல் சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமலை தெற்கு, ஓம் சக்தி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/8A1A1, 302/8A1C, 302/8A3A - 2896.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.302/8பி1க்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.16-ல் கீழ்புறம் ஷாஜாதி பேகம் கிரையம் பெற்ற மனைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.13, 14 க்கு (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.394/-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.302/8ஏ.- 0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டு. (2, 450 ச.மீ.)-ல் அமையப்பெற்ற ஓம் சக்தி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15 இதற்கு சக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 12.20 (40 அடி) தென்புறம் 15.33 (50.3 அடி) தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 15.65 (51.3 அடி) கீழ்புறம் 23.47 (77 அடி) இதன் சதுரமீட்டர் 269.14 இதற்கு சதுரடி 2896 அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.302/8ஏ.-0.24.50 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.60 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.302/8ஏ1ஏ1, 302/8ஏ1சி, 302/8ஏ3ஏ-ல் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் 5386 சதுருடி இதன் சதுரமீட்டர் 498.80 அளவுள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.