Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# தனலட்சுமி முனிவேல்

தலைவர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி

ஆயலச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

எண். 44, பெருமாள் கோயில் தெரு, அலமாதி (PO), புதுகுப்பம், சென்னை - 52.
செல் : 6383014549, 9087478003.


நாள் : 10.11.2023

**பொருள்:** மனைபிரிவு – எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிங்கிலிகுப்பம் ஊராட்சி – சிங்கிலிகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்: 57/3B, 58/2, 59/1, 59/2, 62/2A2, 62/3, 63/1B, 64/1A, 64/2A, 64/3, 64/4, 64/5 – ல் 7.53 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் இறுதி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

**பார்வை:**

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண். FG165AH7/2023 திருவள்ளூர்,நாள்-3/5/23
2. தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 2696/2023, நாள்-21/04/2023.
3. மன்ற தீர்மான எண்: 179, நாள்-10/11/2023
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண். FG165AH7/2023, திருவள்ளூர், நாள்-03/05/23.

**உத்தரவு:**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிங்கிலிகுப்பம் ஊராட்சி – சிங்கிலிகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்: 57/3B, 58/2, 59/1, 59/2, 62/2A2, 62/3, 63/1B, 64/1A, 64/2A, 64/3, 64/4, 64/5 – ல் 7.53 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக சமர்பிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவு வரைப்படம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரீசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 4ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து சிங்கிலிகுப்பம் ஊராட்சி – சிங்கிலிகுப்பம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்: 57/3B, 58/2, 59/1, 59/2, 62/2A2, 62/3, 63/1B, 64/1A, 64/2A, 64/3, 64/4, 64/5 – ல் 7.53 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வையில் கண்டுள்ள மன்ற தீர்மானத்தின்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.தனலட்சுமி
தலைவர்/நிர்வாகஅதிகாரி
ஆயலச்சேரி ஊராட்சி.
எல்லாபுரம் ஒன்றியம்

ஊராட்சி படிவம்

# தீர்மான புத்தகம்

26

எலவாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஆயிலச்சேரி ஊராட்சியில்
10.11.2023 தேதியன்று வெள்ளி கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11 மணிக்கு
தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.மதி மு. தினகரன் எம்.ஏ தலைமையில்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

| வ. எண். | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 178 | நிலவரித்திட்ட நிலவரிபடி எலவாபுரம் உள்ளாட்சி அலுவலர் ஆயிலச்சேரி உள்ளாட்சி எண்-39 ஆயிலச்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் - 162/4ல் 0.A2 ஏக்கர் புறம்போக்கில் அனுமதிக்கப்பட்ட இலவச குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு அனுமதி அளிப்பது சார்ந்து அயல் வகையில் உள்ளாட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டி கோருதல் :- | தீர்மானம் எண் : 178<br>பொதுமக்கள் சுகாதாரமான உயர்ந்த உன்னிலைக்கும் பயன்பாட்டிற்கு வரை முறை அனுமதி அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. |
| 179 | திருவள்ளூர் மாவட்டம் எலவாபுரம் உள்ளாட்சி அலுவலர் ஆயிலச்சேரி உள்ளாட்சி எண்-39 கிளிக்கை குடிசை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் - 57/3B, 58/2, 59/1, 59/2, 62/2&3, 62/3, 63/1B, 64/1A, 64/2A, 64/3, 64/4, 64/5 மற்றும் 7.5B ஆகிய புறம்போக்கு அனைத்துள்ள கிரயிக்கை | தீர்மானம் எண் : 179<br>பொதுமக்கள் சுகாதாரமான உயர்ந்த உன்னிலைக்கும் பயன்பாட்டிற்கு வரை முறை அனுமதி அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. |

P.T.O

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி
எலவாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி படிவம்

# தீர்மான புத்தகம்



.....ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த.....ஊராட்சியில்

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் .....மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.....தலைமையில்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

| வ. எண். | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 1 | மனைபரிவுகளாக பிரிவு செய்து வீட்டுமனை செய்து கொள்ள விண்ணப்பிக்கும் எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்ற விவரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெறும் மேல்முறையீட்டு கூட்டத்தில் தெரிவிக்கப்படும். | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

துணை தலைவர்
ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மன்ற உறுப்பினர்கள்

1. P. தேவிகா பாலாம்பாள்
2. S. துளசிவள்ளி
3. R. மாலதி
4. A. M. இன்பராஜா
5. [illegible]

ஊராட்சி படிவம்

# தீர்மான புத்தகம்

26

எலவாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஆயிலச்சேரி ஊராட்சியில்
10.11.2023 தேதியன்று வெள்ளி கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11 மணிக்கு
தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.மதி மு. கிருஷ்ணகுமார் எம்.சி.ஏ தலைமையில்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

| வ. எண். | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 178 | நிலைவரிசைகள் அலுவலகம் எலவாபுரம் உள்ளாட்சி தனி நியம் ஆயிலச்சேரி உள்ளாட்சி எண்-39 ஆயிலச்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய கிரைய எண் - 162/4ல் 0.A2 ஏக்கர் புறம்போக்கில் அனுமதிக்கப்பட்ட இடத்தை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு வீட்டுமனை பட்டா வழங்கிட உள்ளாட்சி மன்றத்தில் முன்னிலை அலுவலர் அவர்கள் தீர்மானத்தில் கோரப்பட்டுள்ளது:- | தீர்மானம் எண்: 178 பொதுமனுவில் கண்டுள்ளவாறு உரிய உறுதிமொழிகள் பெறுதலுக்கு வீட்டுமனை பட்டா வழங்கிட தீர்மானிக்கப்படுகிறது. |
| 179 | திருச்சி மாவட்டம் எலவாபுரம் உள்ளாட்சி ஆயிலச்சேரி உள்ளாட்சி எண்-39 கிராமத்தில் அடங்கிய புறம்போக்கு - 57/3B, 58/2, 59/1, 59/2, 62/2A2, 62/3, 63/1B, 64/1A, 64/2A, 64/3, 64/4, 64/5 ல் உள்ள 7.53 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலத்தை | தீர்மானம் எண்: 179 பொதுமனுவில் கண்டுள்ளவாறு உரிய உறுதிமொழிகள் பெறுதலுக்கு வீட்டுமனை பட்டா வழங்கிட தீர்மானிக்கப்படுகிறது. |

P.T.O

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி
எலவாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி படிவம்

# தீர்மான புத்தகம்



.....ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த.....ஊராட்சியில்

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் .....மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.....தலைமையில்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

| வ. எண். | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 1 | மணல்மாரியம்மன் கோவில் வீதியில் வசித்து வரும் ஏழை எளிய மக்களுக்கு எந்தவித வருமான அடிப்படையும் இல்லாமல் தனி வீடுகள் வேண்டி மனுக்கள் தலைமை அலுவலகத்தில் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. அதனை கோருதல். | |
| | துணை தலைவர்<br>ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி<br>எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் | தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி<br>ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி<br>எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் |
| | மனு உறுப்பினர்கள் | |
| | 1. P. தேவி பழனி | |
| | 2. S. துளசிவள்ளி | |
| | 3. R. கமலா | |
| | 4. M. இளமாறன் | |
| | 5. ஜோ. ஜெனி | |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate