Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.க.தேவி

ந.க.எண்.VLR/G7Y36B2D/104-2024 நாள்:10.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தெள்ளூர் ஊராட்சி - தெள்ளூர் கிராம புன்செய சர்வே எண்.2/1A2 ல் 1.08 ஏக்கர் (4370 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவுகள் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது - கிராம ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு

பார்வை:(1) இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். VLR/G7Y36B2D/104-2024. நாள்.

(2) இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். VLR/G7Y36B2D/104-2024. நாள்.

(3) திரு.E.சாய்குமார் 9/2, ராமநாதபுரம், கூடநகரம், குடியாத்தம் வட்டம் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:18.06.2024

(4) தெள்ளூர கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.25.நாள்:10.10.2024

(5) நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.27,440/- அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட நாள்.16.08.2024

(6) தெள்ளூர் கிராம ஊராட்சி கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.29,000/- செலுத்தப்பட்ட பல்வகை ரசீது எண்.496406 நாள்:09.10.2024

உத்தரவு:

வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தெள்ளூர் ஊராட்சி - தெள்ளூர் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.2/1A2 ல் 1.08 ஏக்கர் (4370 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (1)ல் வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.)எண்.88/2024) அங்கீகரிப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 29 வரையிலான குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டி வரப்பெற்ற கருத்துரு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1208.07 ச.மீ. பொது உபயோகம் 38.90 ச.மீ. மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு (மின்மாற்றி அமைவிடம்) 20.84 ச.மீ. ஆகியவை தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஆவண எண்: 8397/2024, நாள். 07.08.2024 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.30,039/- நாள்.14.08.2024 அன்று அரசு தலைப்பில் இணையத்தளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்படி புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை, நாள். 09.12.2020ன்படி நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.27,440/- அரசுத் தலைப்பில் நாள்: 16.08.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கூராய்வுக்கட்டணம ரூ.29,000/- தெள்ளூர் கிராம ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண்.496406 நாள்:09.10.2024ன்படி செலுத்தப்பட்டதால் தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மானம் (தீர்மானம் எண.25. நாள்:-10.10.2024) நிறைவேற்றப்பட்டு, தெள்ளூர் கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு.

தலைவர்,
தெள்ளூர் ஊராட்சி,
வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு.E.சாய்குமார்
9/2, ராமநாதபுரம்,
கூடநகரம்,
குடியாத்தம் வட்டம்
வேலூர் மாவட்டம் - 635 806.

நகல்: சார் பதிவாளர், ஒருங்கிணைந்த பதிவுத்துறை அலுவலக வளாகம், வேலூர்.
நகல்: இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர்.
நகல்: இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இணக்ககம், சென்னை
நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர்.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தீர்மானப்

தொடர்ச்சி

பொருள்

20.24 ஆம் ஆண்டு 10 அக்டோபர் மாதம் 10 ந் தேதி வியாழன் கிழமை தலைவர் திரு. / திருமதி S. தேஜஸ்ரீ அவர்கள் தலைமையில் வருகை : திரு. / திருமதி தலைவர்

பொருள் :

நகர் ஊரமைப்பு துறை :-

பொருள் எண் 25

வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வேலூர் மாவட்ட ஊராட்சி ஒன்றியம் கிராம ஊராட்சி தொரப்பாடி சர்வே எண்கள் 2/1A2 அனைவும் மனை பரிவர்த்தனை மேலும் நீட்டிப்பு சிப்பந்தி சான்று வழங்கல் விண்ணப்ப எண் STY36B20 நாள் : 4.09.2024 கோப்பு எண் VLR/STY36B20/104.2024 திரு சாய்ரியாஸ் த/o தெஸ்தாகீர் ஸ. 9.2 திராவளாதுல் இஸ்லாம் இடுகிறது மனையாவண பதிவு : 4370.0 சதி அடிப்படை மனைகள் : 29 ஏக்கர் மனைகள் : 29 ஆக மொத்த ஏக்கரில் உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு 4370 சதி. அ 108 சென்ட் மனைப்பிரிவுகள் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 1208.07 சதி மனையின் மொத்த பரப்பு (4370.0 சதி உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு – 1208.07 சதி) – 3161.93 சதி 10% மூன்றாம் மொத்த ஏக்கரில் ஆக அதில் வரி கட்டி மதிப்பீடு கட்டணம் ரூ 30039/- ஆனது 14.08.2024-ல் இணைக்காத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது (ந)

உள்ளாட்சியில் தாண்டைத் ஏற்படுத்தப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் பரப்பு : 1208.07 சதி

மொத்த உபயோகம் PP : 3890 சதி – 1.23 %

TANGEDCO அலுவலர் : 20.64 சதி – 0.65 %

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு தொடர்ச்சி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண் 25-

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

PRESIDENT
Thellur Panchayat
Vellore Union, Vellore Dist.

தீர்மானப்

.....

.....

20.....ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் .....ந் தேதி ..... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....தலைவர்

பொருள் :

2ஆம் சாலை மேலிடம் கேப்பா வழங்க

9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ 1.50 x 1.50 மீ

7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ 1.50 x 1.50

ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் பரிந்துரையின் பேரில் ரூ. 29000 ஆயிரம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்படும். இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால் அதிகாரிகளின் முடிவே இறுதியானது.

2ஆம

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..... மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண்

25

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

PRESIDENT
Thellur Panchayat
Vellore Union, Vellore Dist.

Do not waste water, use it economically.

Copy

Thellur Village Panchayat, Vellore Block, Vellore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/5/1/20/7/4

Date : 09-10-2024 11:56

Name of the Payer : Saikumar E

Payer Mobile Number : 9842326297

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
496406	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	layout regularization charge of unapproved layout layout plots DPCP12 non taxation fees	29,000
			Total	**29,000**

Rupees(₹) : Twenty-Nine Thousand Only

Panchayat Secretary,
Thellur Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thellur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.