Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

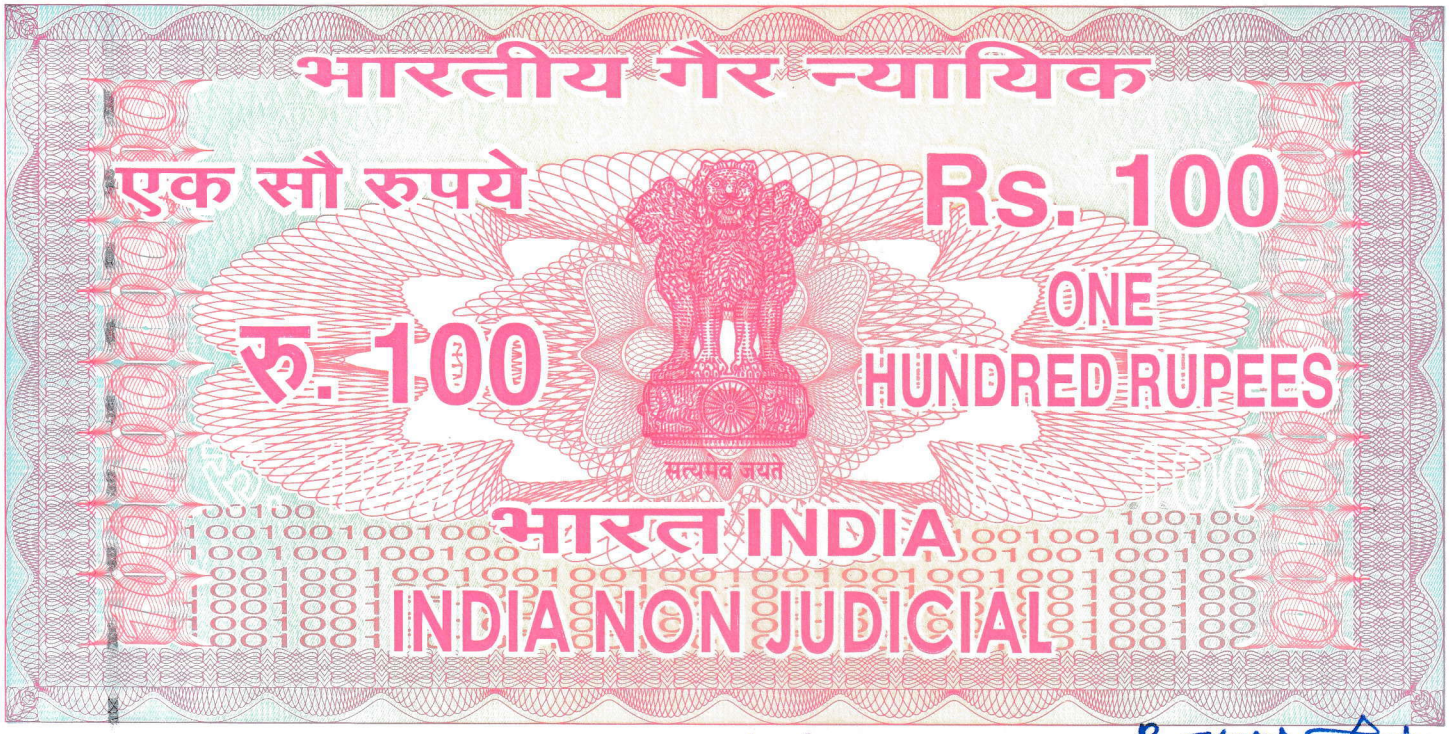
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17.12.2025

4வ்மா
கணியம்பாடி

R. கோபிநாதன்
EH 243257
R. கோபிநாதன்
முத்திரைத்தாள்விற்பனையாளர்
L.No. 15/KNB/2008
No. 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 01

From,
N. PUSHPA,
NO. 95, OLD LABBAI STREET ,
KANIYAMBADI VILLGE,
VELLORE – 632 102.

To,
THE CHAIRMAN,
TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
NO: Plot Nos. 586, 587 & 588,
TNRERA BUILDING, 1st & 2nd AVENUE,
ANNA NAGAR(EAST), VALLIYAMMAL SCHOOL
NEAR, CHENNAI – 600 102.

Sub: Total Extent Flow Chart Submitted - Regards.

N. pushpa.

EXTENT TALLY TABULATION

S.No	Property Based	Owners Name	Legal Heirs Certificate	Legal Heirs W-Wife D-Daughter	SF.No	Extend Of Property
1	Ancestral Property	**Late** Dhanapal Mudhaliar	TN-720240525129	1.Mrs Susila Dhanapal (W) 2.D Baby (D) 3.S Saroja(D) 4.N Pushpa(D) 5.P Yasodha(D) 6.D Anusuya(D) 7.J Lakshmi(D) 8.D Kalpana(D) 9. **Late** S Kasthuri(D)	**158/3B1**	**0.95 Cents** **(Ratio 9 out of 9)**

S.No	Doc No	Document Type	From	To	SF.No	Extent Of Property
1	1263/2024	Release Deed	1.Mrs Susila Dhanapal 2.D Baby 3.S Saroja 4.P Yasodha 5.D Anusuya 6.J Lakshmi 7.D Kalpana	N Pushpa(D)	**158/3B1**	**0.95 Cents** **(Ratio 7out of 9)** **Already Pushpa have her own share of 1 out of 9 from her father Ancestral Property** **Therefore Total Share 8 out of 9**

N-pushpa.

EXTENT TALLY TABULATION

Note:

Here Late S Kasthuri daughter of Late Dhanapal Mudhaliyar **shehas not made any release deed or sale deed** to anyone of her 1 out of 9 of her property from her father after his death. So her name adjoin with her sister N Pushpa daughter of Late Dhanapal Mudhaliyar **with the Patta number: 3016.**

S.No	Doc No	Doc Type	From Legal Heirs H-Husband D-Daughter S-Son M-Mother W-Wife	To	SF.No	Extent Of Property
1	1262/2024	Power Deed	Legal Certificate Number **TN-7202406191616** **Late** S Kasthuri(D)'s 1.S Shanmugam (H) 2.S Santhosh (S) 3.S Mayuri (D) 4.Mrs Susila Dhanapal wife of **Late** Dhanapal Mudhaliyar and Mother of **Late** S Kasthuri(D)'s (After death of S Kasthuri's her mother Mrs Susila Dhanapal also have power on Kasthuri's 1out of 9 her property)	N Pushpa(D)	**158/3B1**	**0.95 Cents** **(Ratio 1out of 9) of Late S Kasthuri's Property** **Already Pushpa have her own share of 8 out of 9 based on Document No 1263/2024 and Ancestral Property of her father** **Therefore Total Share** **8 out of 9** **1 out of 9 Power from Late S Kasthuri's Legal Heir members** **Total 9 out 9 Property**

N. Pushpa.

EXTENT TALLY TABULATION

Note:

Based on the Power deed Document number 1262/2024 N Pushpa have power to handle all the purchase, selling and DTCP process.

S.No	Particulars	In Sq.m	In Acre
1	As Per Patta	3850.00	0.95
2	As Per Document	3850.00	0.95
3	As Per Approved Drawing	3850.00	0.95

N. pushpa.

Taluk office, Vellore
Date 5-4-2004
Sd/- Vellore 13/4
Date 31.3.2004

ப.ச.No 342/2004 -

தமிழ் நாடு அரசு

Government of Tamil INadu

Form No. 6 - படிவம் எண் - 6

(See Rule 8 - விதி 8 ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to Certify that the following informations has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) ..... of Taluk ..... of District ..... of State .....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் ..... மாநிலம் ..... தமிழ்நாடு மாவட்டம் ..... வேலூர் வட்டம் ..... வேலூர் ..... ஊரைச் சேர்ந்த ..... 2004 - கணியம்பாடி ..... அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர் : K.K. தனபால் முதலி

Name of Father / Husband / தந்தை / கணவரின் பெயர் : K. திம்மப்ப முதலி

Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி : கணியம்பாடி

Age / வயது : 80 [எண்பது]

Sex / பாலினம் : ஆண்

Date of Death / இறந்த தேதி : 10.03.2004 [பத்து - மார்ச் - இரண்டாயிரத்து நான்கு]

Place of Death / இறந்த இடம் : கணியம்பாடி

Registration No. / பதிவு எண் : 13/2004

Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி : 11.03.2004 [பதினொன்று - மார்ச் - இரண்டாயிரத்தி நான்கு]

ப.ச.No 342/2004 பதிவு அலுவலர் ஆண்டு 2004 ஆவணம் 1262 எண் 22 நாள் வரை கொண்டது. 12வது நாள்

Date / தேதி 5.4.2004

Signature of issuing authority
சான்றிதழ் வழங்குபவரின் கையொப்பம்
VELLORE DISTRICT
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எதையும் இந்த ஆவணம் வெளிப்படுத்தாது.
(See Proviso to section 17(1) பிரிவு 17(1) ன் விளக்கவுரையினைக் காண்க)

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720240525129 நாள் / Date: 18-06-2024

கதவு எண் 95, பழைய லெப்பை தெரு , கணியம்பாடி கிராமம் / நகரம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த தனபால் முதலியார் தந்தையின் பெயர் கிருஷ்டப்ப முதலியார் என்பவர் 10-03-2004 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Dhanapal Mudhaliyar** son of **Krishtappa Mudhaliyar** who was residing at Door No. 95, Old labbai street Kaniyambadi Village/Town of Vellore Taluk of Vellore District, Tamil Nadu expired on 10-03-2004 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Susila Dhanapal	87	Wife of the deceased	Widow
2	D Baby	66	Daughter of the deceased	Married
3	S Saroja	62	Daughter of the deceased	Married
4	N Pushpa	59	Daughter of the deceased	Married
5	P Yasodha	57	Daughter of the deceased	Married
6	D Anusuya	55	Daughter of the deceased	Married
7	J Lakshmi	53	Daughter of the deceased	Married
8	D Kalpana	50	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	S Kasthuri	64	Daughter of the deceased	Married
2	Krishtappa Mudhaliyar	137	Father of the deceased	Married
3	Sarathammal	125	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

1.....புத்தகம் 2024.....கொடுத்தபோது 1262
22.....தான்வசம்கொண்டது.
13வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மாவட்டம் /District : Vellore
வட்டம் /Taluk : Vellore

குறிப்பு / Remarks பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Signature valid
Digitally signed by P. V. GOPI
Date: 18/06/2024 13:00:58 IST

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720240525129 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml ல் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-720240525129 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

I) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

II) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

III) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

IV) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

V) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or nor enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

DHARAPADAVEDU MUNICIPALITY
VELLORE DISTRICT, TAMILNADU, INDIA
தாராபடவேடு நகராட்சி, வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, இந்தியா

FORM NO. 6
(See Rule 8)
படிவம் எண். 6
(விதி – 8 ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION)
(Issued Under Section 12 / 17 of Central Act of Birth and Death 1969)
இறப்புச் சான்றிதழ்
(1969ம் வருடத்திய மத்திய அரசு பிறப்பு, இறப்பு சட்டம் பிரிவு 12 / 17 –ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register for (Local Area) DHARAPADAVEDU MUNICIPALITY of Taluk KATPADI of District VELLORE of State TAMILNADU.

கிழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம் தாராபடவேடு நகராட்சி ஊனைச்சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

1. Name of Deceased / இறந்தவரின் பெயர்	:	S.KASTHURI
2. Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	W/O S.SHANMUGAM
3. Permanent Residential Address இறந்தவரின் நிலையான முகவரி	:	NO.3 1ST STREET BHARATHI NAGAR DHARAPADAVEDU,KATPADI PINCODE: 632007
4. Sex / பாலினம்	:	FEMALE
5. Age / வயது	:	43 YEARS
6. Date of Death / இறந்த தேதி	:	26-06-2004
7. Place of Death / இறந்த இடம்	:	NO.3 1ST STREET BHARATHI NAGAR DHARAPADAVEDU,KATPADI PINCODE: 632007
8. Registration No. / பதிவு எண்	:	76 / 2004 / 01
9. Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	29-06-2004

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1263 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

Date / தேதி : 18-10-2005

Office Seal /
அலுவலக முத்தினை

Birth & Death Registrar
Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
DHARAPADAVEDU, Vellore Dist.

* Enclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register (See proviso to section 17(1))

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202406191616 நாள் / Date: 21-06-2024

கதவு எண் 95, பழைய லெப்பை தெரு , கணியம்பாடி கிராமம் / நகரம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த ச கஸ்தூரி கணவரின் பெயர் ச சண்முகம் என்பவர் 26-06-2004 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that S Kasthuri wife of S Shanmugam who was residing at Door No. 95, Old Iabbai street Kanlyambadi Village/Town of Vellore Taluk of Vellore District, Tamil Nadu expired on 26-06-2004 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	S Shanmugam	70	Husband of the deceased	Married
2	Santhosh S S	39	Son of the deceased	Married
3	Mayuri	34	Daughter of the deceased	Married
4	Susila	87	Mother of the deceased	Widow

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Dhanapal Mudhaliyar	101	Father of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவலுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் திருப்தியாக வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு முன் ஆன்லைனில் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

.....1.....பத்தாம்.....2024.....வருடத்திய.....ம் 1262
.....22.....நாள்களைக்கொண்டது.

மாவட்டம் /District : Vellore
வட்டம் /Taluk : Vellore

குறிப்பு / Remarks :

15 வது நாள்

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202406191616 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளிடு செய்து

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மூலமாக 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து இணையம் வழியாக

Signature valid
Digitally signed by P. S. GOPI
Date: 21/06/2024 13:56:40 IST

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202406191616 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Notes:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.