Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

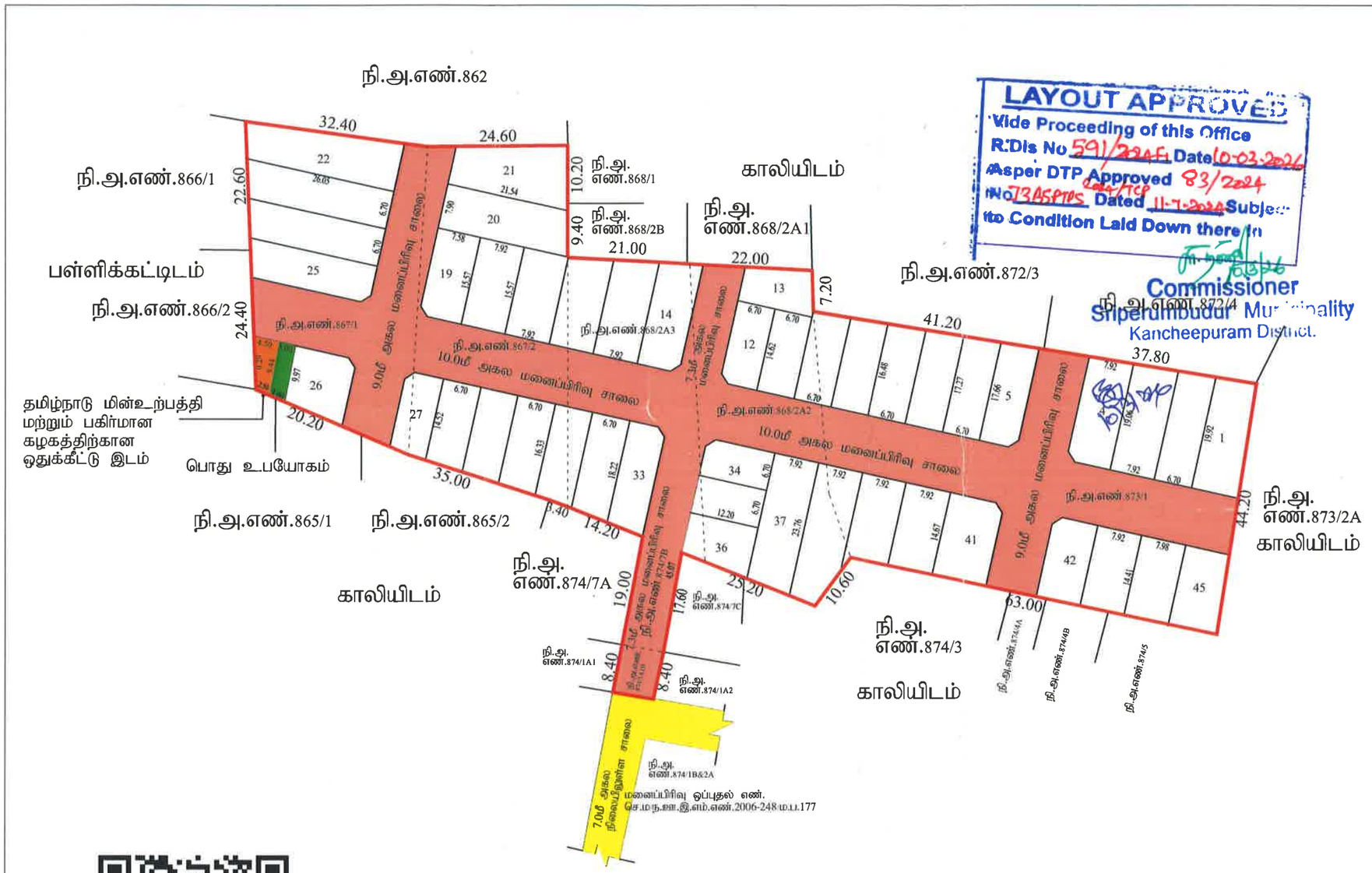
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



LAYOUT APPROVED
Vide Proceeding of this Office
R.Dis No 591/2024 Date 10.03.2026
As per DTP Approved 83/2024
No 73A5PTPS Dated 11.7.2024 Subject
to Condition Laid Down therein

Commissioner
Siperumbudur Municipality
Kancheepuram District.

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2026.07.11

திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்-ஆ
நில அளவை எண்கள்	.....	867/1,2,868/2A2,2A3,873/1,874/1A1B,7B,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	338PTPS
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	8493.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	45
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	28.8ச.மீ (0.52%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	31.7ச.மீ (0.57%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	2946 ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ (ம) 10மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தாளப்பத்திரம் ஆவணம் எண் 7126/2024, நாள் 27.06.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

O.S.R ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு எய்தப்பட்ட உண்மைச் இதழ் முழுமை வழங்கும் முன் இடம் எந்த நுணுக்கங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுணுக்கங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும் பணிகள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020-ன்படி பிரிவுகள் (ம) திட்டி வழங்கும் முன்பு - வரு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உண்மைச்சிய தளமாக பெறுவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். நில உரிமம் குறித்து உண்மைச்சிய முழுமையாகவும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உண்மைச்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.(1) வில (2) நகராட்சி நாள் 09.12.2020 Proceedings விதிகளுக்கு விதிகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகளின் சரியான எல்லை எண் அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும்போது பகுதிப் ஏற்பட்டுவரும் வழக்கில் முற்றும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னுரிமைப்பெற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரையும் முன்னதாக மனைப்பிரிவு வரைபடம், நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் எல்லை என்று அளவுக்கு குறைபாடும் காணில், கொண்டே வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்றுக்கான (கம்பங்கள்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் அனுமதி மின்னாரிய (TANGEDCO) பயனீட்டாளருக்காக இடத்தில் அமைவதில், பராமரிப்பு ஆகிய விவரங்களுக்கு குறிப்பிட்டு நகராமை நகராட்சித்தர் மூலம் மின்னாரிய்திற்கு முப்படை செய்ய வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள செய்யப்பட்ட சாலைகளை நகர செய்யவேண்டும் பதுக்கப்பட்ட நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், ஒத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசம்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனியார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No:83/2024

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.