Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

58

உ

அனுப்புநர்:
பொ. இரவிச்சந்திரன், M.A , B.L.
தலைவர், தத்தமங்கலம் ஊராட்சி
மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

பெறுநர்:
திருமதி. L. அலமேலு, திருமதி. A. மலர்கொடி
No. 2/65-C, தாளக்குடி, இலால்குடி வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

நாள்: 9.1.2024

ஐயா,

பொருள்: திருச்சி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தத்தமங்கலம் ஊராட்சி, தத்தமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்கள்: 329/4A, 329/5A, 329/6A, 330-1A1, ஏக். 2.14 பரப்பளவு நிலத்தை "ஸ்ரீ மங்கை மலர் நகர்" என்ற பெயரில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல்

பார்வை: 1. அரசாணை எண் 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 4.6.04
2. மனுதாரர்கள் திருமதி. L. அலமேலு, திருமதி. A. மலர்கொடி ஆகியோரது விண்ணப்பம் தொடர்புடைய ஆவணங்கள், நாள்: 22.12.2023
3. தத்தமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பாதை, பொது இடங்களின் ஆவண எண் 3875/2023, நாள்: 6.12.2023
4. தத்தமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம், எண்: 785 , நாள்: 3.1.2024
5. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் கடிதம். எண்: ம.வ. ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 165/2023, நாள்: 8.12.23

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தத்தமங்கலம் ஊராட்சி, தத்தமங்கலம் கிராமம் புஞ்சை புல எண்கள் 329/4A, 329/5A, 329/6A, 330-1A1, ஏக். 2.14 பரப்பளவு நிலத்தை திருமதி. L. அலமேலு, திருமதி. A. மலர்கொடி ஆகியோர் "ஸ்ரீ மங்கை மலர் நகர்" என்ற பெயரில் அமைத்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு பார்வை 5-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் மற்றும் கடிதம் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில், பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படியும் மேற்படி இடத்துக்கான நலப்பயன் மாற்று கட்டணம் மற்றும் செக்யூரிட்டி கட்டணம் ஆக கூடுதல் ரூ. 76,100-ஐ மனுதாரர்கள் 22.12.2023-ஆம் தேதி செலுத்தி பல்வகை வரவு ரசீது எண்: 000790 வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், ஊராட்சிக்கு சாலைகள், பொது இடம், மின்சார உபயோகத்துக்கு இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக வழங்கியதன் அடிப்படையிலும், நிபந்தனைகளின்படி தார்சாலைகள், தெரு விளக்குகள் அமைத்ததன் அடிப்படையிலும் 1 முதல் 44 வரையிலான "ஸ்ரீ மங்கை மலர் நகர்" மனைகளுக்கு தத்தமங்கலம் ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது

09.01.24

P. RAVICHANDRAN, M.A.,B.L.
President (cum) Executive Officer
Thaththamangalam Panchayat
Mannachanallur Block

நகல்கள்:
1. இணை இயக்குநர் அவர்கள், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி
2. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஸ்ரீரங்கம்
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணச்சநல்லூர்

59

# திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஒன்றியம்
# தத்தமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம்
## தீர்மான நகல்

2024-ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 3-ஆம் தேதி புதன்கிழமை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு நடைபெற்ற தத்தமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

வருகை: ஊராட்சி மன்ற தலைவர் **பொ. இரவிச்சந்திரன்** மற்றும் 9 உறுப்பினர்கள்.

| வ. எண் | பொருள் | எ ண் | தீர்மானம் |
|---|---|---|---|
| 72 | திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், தத்தமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்: 329/4A, 329/5A, 329/6A, 330-1A1 –ல் ஏக். 2.14 பரப்பளவு நிலத்தை திருமதி L. அலமேலு, திருமதி. A. மலர்கொடி ஆகியோர் ஆகியோர் "ஸ்ரீ மங்கை மலர் நகர்" என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் ம.வ., ந.ஊ.இ.இ. (தி.மா)எண்: 165 2023, நாள்:8.12.2023-ஆம் தேதிய கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதலும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் வழங்கியதை ஊராட்சியிடம் சமர்ப்பித்து ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் கோரியுள்ளது குறித்து ஊராட்சி கூட்டத்தில் கலந்தாலோசித்து முடிவெடுத்தல் | 785 | திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், தத்தமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்: 329/4A, 329/5A, 329/6A, 330-1A1-ல் ஏக். 2.14 பரப்பளவு நிலத்தை திருமதி. L. அலமேலு, திருமதி. A. மலர்கொடி ஆகியோர் "ஸ்ரீ மங்கை மலர் நகர்" என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் ம.வ., ந.ஊ.இ.இ. (தி.மா)எண்: 165/2023, நாள்:8.12.2023-கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதலும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் வழங்கியிருப்பதையும் சாலைகள், பொது இடம், மின்சார உபயோகத்துக்கு இடம் ஆகியவை தத்தமங்கலம் ஊராட்சி தலைவர் பெயருக்கு நன்கொடையாக வழங்கியதையும், நிபந்தனைகளின் படி தார்சாலைகள், தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டதையும் கருதி 1 முதல் 44 வரையிலான மேற்படி "ஸ்ரீ மங்கை மலர் நகர்" குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஊராட்சி கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. |

/உண்மை நகல்/

09.01.24

P. RAVICHANDRAN, M.A.,B.L.
President (In-charge) Executive Officer
Thathamangalam Panchayat

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.