Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தனி அலுவலர், பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி/பேர்ணாம்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:திரு.E.கோபி

நக.ஆ2/704/2021 நாள்:29.07.2021

பொருள்: குடியிருப்பு மனைபிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பல்லலகுப்பம் ஊராட்சிமில் சர்வே எண்.1/1B, 1/2A2-ல் 3.00ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் - வரண்முறைப்படுத்தி மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கி உத்தரவிடுதல்- சார்பு.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் கடித எண் ந.க.எண்.1597/2020வே.மா.3 நாள்:08.03.2021.
2) தனி அலுவலர், பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), பேர்ணாம்பட்டு அவர்களின் நக.ஆ1/704/2021 நாள்:23.04.2021
3) தனி அலுவலர், பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.573 நாள்:23.07.2021.

****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி/கிராமத்தில் **"திரு.D.ராமலிங்கம்(ம)5 நபர்கள், எண்.201,காமராஜர் தெரு, வள்ளலார் நகர், குடியாத்தம்-632602"** என்பவரால் குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான அனுமதி கோரியதன் பேரில் சர்வே எண்.1/1B,1/2A2-ல் 3.00ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான கட்டணம் அரசு தலைப்பில் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா, குடியாத்தம் கிளையில் ரூ.10,553/- நாள்:23.07.2021-ல் செலுத்தப்பட்டது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.1,39,374/- பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி கணக்கில் நாள்:25.06.2021-ல் செலுத்தப்பட்டது. அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி தீர்மானத்தின்படி இம்மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, மேற்காணும் சர்வே எண்ணுள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்துக்கொள்ள இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

29/7/21

தனி அலுவலர்/
பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
பேர்ணாம்பட்டு.

29/7/2021

பெறுநர்

திரு.D.ராமலிங்கம் (ம) 5 நபர்கள்,
எண்.201, காமராஜர் தெரு,
வள்ளலார் நகர்,
குடியாத்தம்-632602

நகல்பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்.
நகல்பணிவு: நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,வேலூர்-9.
நகல்: சார் பதிவாளர், பேர்ணாம்பட்டு.
நகல்: ஊராட்சி செயலர், பல்லலகுப்பம் ஊராட்சி.

D:\SCHEME SECTION\B2\B2-704-2021.doc

மனைகளின் விவரம்

P.NO	P.AREA IN Sq.ft	P.AREA IN Sqm
1	1691	157.16
2	1206	112.08
3	1258	116.91
4	1190	110.59
5	1168	108.55
6	580	53.9
7	580	53.9
8	484	44.98
9	484	44.98
10	484	44.98
11	519	48.23
12	533	49.54
13	484	44.98
14	484	44.98
15	484	44.98
16	580	53.9
17	580	53.9
18	1716	159.48
19	580	53.9
20	580	53.9
21	484	44.98
22	484	44.98
23	484	44.98
24	538	50
25	1140	105.95
26	1050	97.58
27	1050	97.58
28	1050	97.58
29	1168	108.55
30	1168	108.55
31	1050	97.58
32	1050	97.58
33	1050	97.58
34	1143	106.23
35	1612	149.81
36	1741	161.8
37	1741	161.8
38	1487	138.2
39	1500	139.41
40	1500	139.41
41	1487	138.2
42	1741	161.8
43	1741	161.8
44	1630	151.49
45	1654	153.72
46	1741	161.8

47	1741		161.8				
48	1487		138.2				
49	1500		139.41				
50	1500		139.41				
51	1487		138.2				
52	1741		161.8				
53	1741		161.8				
54	1676		155.76				
55	1696		157.62				
56	1741		161.8				
57	1741		161.8				
58	1741		161.8				
59	1669		155.11				
60	1544		143.49				
61	1879		174.63				
62	2150		199.81				
63	449		41.73				
	75632		7029				

23/4/21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவர் (கி.ஊ),
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

23/4/21

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.