Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:பொலவபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/2B, 96/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 24-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	579/2008	27-Feb-2008 27-Feb-2008 28-Feb-2008	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.. பெரியசாமி 2. கே.. பாரதி	1. கே.. மாணிக்கம்	835, 61
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.2700000/- (1-676-33-347/2003) இந்த கிரய ஆவணத்தில் கண்ட ரீ.ச.96/2, 2பி, 96/4 ல் உள்ள பு.ஏ.3.69 இடம் மாணிக்கம் த/பெ. கிருஷ்ணன் என்பவரால் ராதிகா க/பெ. மாணிக்கம் என்பவருக்கு 13.10.10 ஆம் தேதியில் நம்பியூர் சார்பதிவகத்தில் 4 புத்தகம் 2010ஆம் வருடத்திய 338ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.இவ்வாவண சொத்து இவ்வலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 4-338/2010 ஆவணம் மூலம் வழங்கப்பட்ட பொது அதிகாரத்தை இவ்வலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட BK-IV188/2011 ஆவணம் மூலம் 20.04.2011 ம் நாள் ரத்து செய்யப்பட்டது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.69			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம், பொலவபாளையம்		Survey No./புல எண் : 96/2, 96/2P, 96/4			
	எல்லை விபரங்கள்: புளியம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (வ), ரி.ச.96/2, ரி.ச.96/2எ, ரி.ச.96/பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரி.ச.96/2. பு.ஹெ.1.68.5ல் உட்பிரிவு படி ரி.ச.96/2பி. பு.ஹெ.0.93.0.க்கு பு.ஏ.2.30. ரி.ச.96/4. பு.ஹெ.0.56.5. பு.ஏ.1.39. ஆக			

	காலைகளுக்கும் (கி), ரி.ச.96/1க்கு (தெ), ரி.ச.97. காலைக்கும் (மே)			காலைக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.1.49.5க்கு பு.ஏ.3.69. பூமி பூராவும். இமல் பு.ஹெ.1.49.க்கு பு.ஏ.3.69. பூமி பூராவும். ஷை பூமியில் 5000/-ச.அடியில் கட்டியுள்ள Acc ஷீட் வேயந்த கட்டிடங்கள் பூராவும். பின்னும் 3000/-ச.அடியில் கட்டியுள்ள தகா ஷீட் வேயந்த கட்டிடங்கள் பூராவும் கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்பு சகிதம் மற்றும் (Se,958,959,960,961,962,963.ஆகும்) மேலே கண்ட பூமியில் சுமார் 500.அடி ஆழத்தில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குாழய் கிணர் ஒன்றும் 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும் மேற்படி மின்மோட்டாருடன் சேர்ந்து பெறப்பட்டுள்ள 110HP மின் சர்வீஸ் பாத்தியம் Se 499 அதற்குண்டான சகல காப்பு தொகைகளும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.(வார்டு1.கதவு எண்.294 (9x10).		
2	1577/2011	20-Apr-2011 20-Apr-2011 20-Apr-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. கே.. மாணிக்கம்	1. பஞ்சாப் நேசனல் வங்கி திருப்பூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1151/ 56, 347/ 3, 870/ 78	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.20000000 (மு.ப.எண்.1-1151/56, 870/78, 347/03)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.69		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம், பொலவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 96/2, 96/2B, 96/4		
	எல்லை விபரங்கள்: புளியம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (வ), ரி.ச. 96/2எ, 96/3 க்கும் (கி), ரி.ச. 97 க்கும் (மே), ரி.ச. 96/1 க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிச. 96/2 பு.ஹெ.68.5 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரி.ச. 96/2பி பு.ஹெ.93.0 (அல்லது பு.ஏ.2.30) பின்னும் ரி.ச. 96/4 பு.ஹெ.56.5 பு.ஏ.1.39 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.49.5 பு.ஏ.3.69 இதில் செக்குபந்திப்படி இமல் பு.ஹெ.49.5 (பு.எ.3.69) இதன் ப.க.ச 37எ இதிலுள்ள கட்டிடங்கள் இதன் கதவு எண் 1/298I(1) 1/298II(1) 1/298IV(1) 1/298V(1) 1/298VI(1) 1/294-(10) Assement No.364,365.366,367,368.369.363.361.379. மின் இணைப்பு எண் 317-008-958,959,960,961,962,963,317-002-499 சகிதமும்.		
3	1702/2012	01-Jun-2012 01-Jun-2012 01-Jun-2012	உடன்படிக்கை	1. ஆர். கருப்புச்சாமி(முதல்வர்) 2. கே. காஞ்சனா(முத்ல்வர்) 3. கே. புஷ்பா(முதல்வர்) 4. கே. விஜயா(முகவர்) 5. ஆர். சுப்பிரமணியம்	1. ஆர். கருப்புச்சாமி(முதல்வர்) 2. கே. காஞ்சனா(முத்ல்வர்) 3. கே. புஷ்பா(முதல்வர்) 4. கே. விஜயா(முகவர்) 5. ஆர். சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரூ.350000/- முன்பணம் ரூ.50000/- கெடு.2 வருடம் 2, 3, நபர்கள் ஒப்புக்கொள்வதாய். வி.உ.ரத்து குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 2093ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது சா.ப. 06.07.12				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ.1.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம், பொலவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 96/2A, 96/3, 96/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.க.ச 96/2எ நெ.பு.ஹெ.1.68.5இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.42.0 பு.க.ச 96/3 நெ.பு.ஹெ.0.82.0 ப.க.ச 37எ இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.14.0 பு.க.ச 96/4 நெ.பு.ஹெ.0.56.5 ப.க.ச 37எ இதில் பொதுவீல் பு.ஹெ.0.14.0 ஆக காலைகள் 3 க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.76.5 (பு.ஏ.1.89) பூமி இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.38.25 (பு.ஏ.0.94 1/2) பூமி பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
4	2093/2012	06-Jul-2012 06-Jul-2012 06-Jul-2012	ரத்து	1. ஆர். கருப்புச்சாமி(முதல்வர்) 2. கே. காஞ்சனா(முத்ல்வர்) 3. கே. புஷ்பா(முதல்வர்) 4. கே. விஜயா(முகவர்) 5. ஆர். சுப்பிரமணியம்	1. ஆர். கருப்புச்சாமி(முதல்வர்) 2. கே. காஞ்சனா(முத்ல்வர்) 3. கே. புஷ்பா(முதல்வர்) 4. கே. விஜயா(முகவர்) 5. ஆர். சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/ 12, 277/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்1702 ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. சா.ப.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ.1.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம், பொலவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 96/2A, 96/3, 96/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.க.ச 96/2எ நெ.பு.ஹெ.1.68.5இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.42.0 பு.க.ச 96/3 நெ.பு.ஹெ.0.82.0 ப.க.ச 37எ இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.14.0 பு.க.ச 96/4 நெ.பு.ஹெ.0.56.5 ப.க.ச 37எ இதில் பொதுவீல் பு.ஹெ.0.14.0 ஆக காலைகள் 3 க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.76.5 (பு.ஏ.1.89) பூமி இதில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.38.25 (பு.ஏ.0.94 1/2) பூமி பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	4551/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	இரசீது ஆவணம்	1. பஞ்சாப் நேசனல் வங்கி திருப்பூர் கிளை(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1577/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 1 ஹெக்டேர், 49 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/298I					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரி.ச. 97 க்கும் (மே), மேற்கு - ரி.ச. 96/2எ, 96/3 க்கும் (கி), வடக்கு - ரி.ச. 96/1 க்கும் (தெ), தெற்கு - புளியம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிச. 96/2 பு.ஹெ.68.5 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரி.ச. 96/2பி பு.ஹெ.93.0 (அல்லது பு.ஏ.2.30) பின்னும் ரி.ச. 96/4 பு.ஹெ.56.5 பு.ஏ.1.39 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.49.5 பு.ஏ.3.69 இதில் செக்குபந்திப்படி இமல் பு.ஹெ.49.5 (பு.எ.3.69) இதன் ப.க.ச 37எ இதிலுள்ள கட்டிடங்கள் இதன் கதவு எண் 1/298I(1) 1/298II(1) 1/298IV(1) 1/298V(1) 1/298VI(1) 1/294-(10) Assement No.364,365.366,367,368.369.363.361.379. மின் இணைப்பு எண் 317-008-958,959,960,961,962,963,317-002-499 சகிதமும்.		
6	2895/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே மாணிக்கம்	1. என் சிவக்குமார் 2. வி யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 579/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு-47(A)1 கீழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரைகள்) (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் குறைவுமுத்திரைத்தீர்வை ரூ.1048001/-(ரூபாய் பத்து இலட்சத்து நாற்பதெட்டாயிரத்து ஒன்று மட்டும்)வசூலிக்கப்பட்டது. சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.299460/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஒன்பதாயிரத்தி நான்றூற்றி அறுபது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.28.06.2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B - 2 ஏக்கர், 21.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.96/2ஏ, 96/3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.96/1நெ காலை, தெற்கு - ஏ செந்தில்குமார், ஆர்.விஜயகுமார் ஆகியோருக்கு நாளது தேதியில் நான் கிரையத்திற்கு கொடுக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரி.ச.96/2. பு.ஹெ.1.68.5ல் உட்பிரிவு படி ரி.ச.96/2பி. பு.ஹெ.0.93.0.இதில் பு.ஹெ.0.89.66 (பு.ஏ-2.21 ¾) பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியில் 2106 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஏசிசி ஷீட் வேயந்த கட்டிடங்கள் பூராவும் கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்பு சகிதம் மின்சர்வீஸ் நெ.958,959,960,961,962,963 மேலேகண்ட பூமியில் சுமார் 500 அடி ஆழத்தில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1ம் மேலேகண்ட பூமி மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வண்டி நடை வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும்		
7	2896/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே மாணிக்கம்	1. ஏ செந்தில்குமார் 2. ஆர் விஜயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 579/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு-47(A)1 கீழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரைகள்) (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் குறைவுமுத்திரைத்தீர்வை ரூ.875176/-(ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயித்து நூற்றி எழுபத்தாறு மட்டும்)வசூலிக்கப்பட்டது. சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.250140/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்தி நூற்றி நாற்பது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது.				

		நாள்.28.06.2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 1 ஏக்கர், 47.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 294					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.96/3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.96/2பி நெ காலையில் என்.சிவக்குமார், வி.யுவராஜ் ஆகியோருக்கு நாளது தேதியில் நான் கிரயத்திற்கு கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - புளியம்பட்டி ரோட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரி.ச.96/2. பு.ஹெ.1.68.5ல் உட்பிரிவு படி ரி.ச.96/2பி. பு.ஹெ.0.93.0.இதில் பு.ஹெ.0.03.34 (பு.ஏ-0.08) பூமியும் .ச.96/4. பு.ஹெ.0.56.5. பு.ஏ.1.39. ஆக காலைக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.59.84 (பு.ஏ.1.47 1/4) பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியில் 8355 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஏசிசி ஷீட் வேயந்த கட்டிடங்கள் பூராவும் கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்பு சகிதம்110 எச்பி க்கு உண்டான மின்சர்வீஸ் நெ.499 அதற்கு உண்டான சகல காப்புத்தோகைகளும், மேலேகண்ட பூமி மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வண்டி நடை வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் வார்டு எண்.1 கதவு எண்.294 பொலவபாளையத்தில் உள்ளது		
8	2663/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. என் சிவக்குமார் 2. வி யுவராஜ் 3. ஏ.செந்தில்குமார் 4. ஆர்.விஜயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டமேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2895/2023, 2896/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 64.02 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா (2)க்கும், மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.96/2 நெ.பு.ஹெ.1.68.5 இதில் தற்போது உட்பிரிவுக்குப்பின் ரீ.ச.96/2பி நெ.பு.ஹெ.0.93.0 பூராவும் ரீ.ச.96/4 நெ.பு.ஹெ.0.56.5 பூராவும். ஆக காலை 2க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.1.49.5 (பு.ஏ.3.68 இதில் கோபி மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 64.02சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.34 மீ கிழமேல் தென்புறம் 21.34 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீ தென்வடல் மேபுறம் 3 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 64.02சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் முழுவதும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
9	2664/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. என் சிவக்குமார் 2. வி யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக ஷை	-

	03-Jul-2024		3. ஏ.செந்தில்குமார் 4. ஆர்.விஜயக்குமார்	தமிழ்நாடு அரசின் உள்ளாட்சித்துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் ஈரோடு மாவட்டம் நம்பியூர் வட்டம் பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 111/-	2895/2023, 2896/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 1987.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பொது உபயோகம் பீ க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 8-ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்,அயிட்டம் 7-ல் வரும் 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 4-ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 3-ல் வரும் 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2-ல் வரும் 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 5-ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 6-ல் வரும் 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 9-ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், பூங்கா(1)க்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.96/1சிநெ காலைக்கும் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள எம்டீஆர்888ஏ தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.96/2 நெ.பு.ஹெ.1.68.5 இதில் தற்போது உட்பிரிவுக்குப்பின் ரீ.ச.96/2பி நெ.பு.ஹெ.0.93.0 பூராவும் ரீ.ச.96/4 நெ.பு.ஹெ.0.56.5 பூராவும்.ஆக காலை 2க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.1.49.5 (பு.ஏ.3.68) பூமி பூராவும் இதில்அயிட்டம் 1 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதற்கு செக்குபந்தி இதில் இமல்கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 198.35 மீ தென்வடல் மேபுறம் 199.19 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 1987.70சதுர மீட்டர் பின்னும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 334.35 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.96/3சி நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்அயிட்டம்: 2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: இதில் இமல் கிழமேல் வடபுறம் 37.27மீ கிழமேல் தென்புறம் 37.03 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 334.35சதுர மீட்டர் பின்னும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 234.63 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலைக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம்: 3 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதற்கு

	அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	செக்குபந்தி: இதில் இமல்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.80மீ கிழமேல் தென்புறம் 26.34 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 234.63சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 170.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம்: 4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:இதற்கு செக்குபந்தி இதில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.47மீ கிழமேல் தென்புறம் 23.89 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 170.50சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 273.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.96/2ஏ நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம்: 5 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி இதில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.94மீ கிழமேல் தென்புறம் 38.03 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 273.49சதுர மீட்டர் பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 336.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.96/2ஏ1 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம்: 6 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி இதில்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.38மீ கிழமேல் தென்புறம் 37.50 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 336.96சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 248.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம்: 7 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதற்கு செக்குபந்தி இதில்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.37மீ கிழமேல் தென்புறம் 26.95 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 248.94சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 266.94 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பூங்கா (2)-க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம்: 8 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி இதில்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.41மீ கிழமேல் தென்புறம் 35.74 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 266.94சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 265.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.96/2ஏ1 நெ காலைக்கும், வடக்கு - பூங்கா (1)க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: இதில்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.85மீ கிழமேல் தென்புறம் 36.95 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 265.68சதுர மீட்டர் அயிட்டம் 1 முதல் 9 வரை வரை உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு 24.75 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 1முதல் 9 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்த பரப்பு 4143.94 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 91.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா (2)க்கும் , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.96/1சி நெ காலைக்கும் , தெற்கு - பொது உபயேகாம் (பீ)க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம் 10 : பொது உபயோகம் (ஏ) இதற்கு செக்குபந்திஇதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.34மீ கிழமேல் தென்புறம் 21.34மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3மீ தென்வடல் மேபுறம் 3மீ இதன் மொத்த பரப்பு 64.02ச.மீ. பின்னும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 21.49மீ கிழமேல் தென்புறம் 21.34மீ தென்வடல் கிழபுறம் 2.59மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட முக்கோன வடிவில் உள்ள இதன் மொத்த பரப்பு 27.64ச.மீ. (ஆக இவற்றின் மொத்த பரப்பு 91.66ச.மீ)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 596.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.96/2ஏ1 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.96/1சிநெ காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 9ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம் 11: பூங்கா (1) செக்குபந்தி இதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.93மீ கிழமேல் தென்புறம் 36.85மீ தென்வடல் கிழபுறம் 18.38மீ தென்வடல் மேபுறம் 13.95மீ இதன் மொத்த பரப்பு 596.33ச.மீ.இதில் மூலைமுடுக்கு 1.125ச.மீ நீங்கலாக இதன்பரப்பு 595.21ச.மீ
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/2B, 96/4 - 512.94 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொலவபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலைக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் (பீ)க்கும் பொது உபயோகம் (ஏ)க்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.96/1சி நெ காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 8ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலைகளில்அயிட்டம் 12: பூங்கா (2) செக்குபந்தி இதில்இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.20மீ கிழமேல் தென்புறம் 17.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 24.29மீ தென்வடல் மேபுறம் 22.22மீ இதன் மொத்த பரப்பு 396.96ச.மீ. பின்னும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.55மீ தென்வடல் கிழபுறம் 27.16மீ தென்வடல் மேபுறம் 24.29மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட முக்கோன வடிவில் உள்ள இதன் மொத்த பரப்பு 115.98ச.மீ. (ஆக இவற்றின் மொத்த பரப்பு 512.94ச.மீ) ஆக பூங்கா (1) மற்றும் (2)ன் மொத்த பரப்பு 1108.15ச.மீ. மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.