Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:கோழிப்புலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1186/1982	15-Jun-1982 15-Jun-1982 17-Jun-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. லச்சிமி அம்மாள்	1. அலமேலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,662/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,662/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 152/2		
	Boundary Details: முனிசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மே), முனியன் புஞ்சைக்கு (வ), அண்ணாமலை வகையறா புஞ்சைக்கு (தெ), ரோடுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் எண்.152/2 ல் ஏக்.4.93 ல் இதன் மத் ஏக்.1.49 Acre		
2	845/1983	11-May-1983 11-May-1983 13-May-1983	குத்தகை 5 ஆண்டுகள் வரை சராசரி ஆண்டு வாடகை ரூ.1000க்கு	1. அலமேலு அம்மாள்	1. சொக்கிஅம்மாள்	-

			மேற்பட்டு			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கியம் ரூ.1000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 152/2		
	Boundary Details: முனுசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மே), முனியன் புஞ்சைக்கு (வ), ரோடுக்கு (கி), அண்ணாமலை வகையறா புஞ்சைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் எண்.152/2 ல் ஏக்.4.93 ல் இதன் மத் ஏக்.1.49 Acre		
3	625/1984	16-Apr-1984 16-Apr-1984 17-Apr-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அலமேலு அம்மாள் 2. வள்ளி அம்மாள்	1. லஷ்மி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,662/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,662/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 152/2		
	Boundary Details: முனுசாமி கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (மே), முனிய கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (வ), அண்ணாமலை வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெ), ரோடுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் எண்.152/2 ல் ஏக்.4.93 ல் இதன் மத் ஏக்.1.49 Acre		
4	1703/1986	17-Dec-1986 17-Dec-1986 22-Dec-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமச்சந்திர கவுண்டர்	1. கோவிந்தசாமி கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 152/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.152/2 ஏக்கர் 4.93ல்		

	தென்புறம் லட்சுமியம்மாள் புஞ்சைக்கு (கி), ராமச்சந்திர கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மே), ரங்கநாதன் புஞ்சைக்கு (வ), என் மிகுதி நிலத்திற்கு (தெ)			இதன் மத்தியில் 0.35செ உள்ள நிலம்.		
5	2603/2015	28-Sep-2015 28-Sep-2015 28-Sep-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோவிந்தசாமி கவுண்டர்	1. G. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1703/ 1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14.0 **எக்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், கோழிப்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 152/2C		
	Boundary Details: வடிவேல் நிலத்துக்கு (கி), பொன்னுசாமி நிலத்துக்கு (மே), கணேசன் நிலத்துக்கு (வ), ராமச்சந்திர கவுண்டர் வகையரா நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.152/2C எக்டர் 0.97.0ல் இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.14.0க்கு ஏக்கர் 0.35செ, மேற்படி 0.35செ உள்ள கிணறு 1ம், கல்கட்டு, ஜலம், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள சர்வீஸ் எண்.392 ல் 3எச்.பி.மின்மோட்டார், பம்புசெட் வகையரா (ஷெட் கட்டிடம் இல்லை) உள்ளபட பூராவும், மாமுல், கால்வாய் பாத்தியமும் சேர்த்து.		
6	3712/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்காவனம்மாள் 2. கோவிந்தசாமி கவுண்டர் 3. குமார் 4. புஷ்பாஅம்மாள் 5. கஸ்தூரி அம்மாள் 6. முனியம்மாள் 7. சுள்ளி என்கிற அஞ்சலைஅம்மாள்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C - 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆதி.முருகன் நிலம், மேற்கு - பட்டிரோடு,அருண்விஜய்,தினேஷ்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - புறம்போக்கு இடம், தெற்கு - குமார் நிலம், அருண்விஜய்,தினேஷ்குமார் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலம் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்இணைப்புஎண் 89 அதன் வைப்புத்தொகை உள்ளபட பூராவும்		
7	158/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோழிப்புலியூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

					அல்லது அதன் தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) ஒன்றியம் பெரணமல்லூர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3712/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சேத்துப்பட்டு/புத்தகம் 1/211/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 526.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 73.01 மீட்டர் தென்புரம் 73.10 மீட்டர் வதெ 7.20 மீட்டர் ஆக 526 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும் மூலை முடக்கு உள்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 822.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை, தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.14 மீட்டர் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வதெகீழ்புரம் 89.10மீட்டர் மேல்புரம் 90.82 மீட்டர் ஆக 822.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும் கீழ்புரம் மேல்புரம் (1.5*1 .5மீட்டர்) மூலை முடக்கு உள்படவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 610.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.14 மீட்டர் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வதெகீழ்புரம் 65.14மீட்டர் மேல்புரம் 67.60 மீட்டர் ஆக 610 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது சாலையும் கீழ்புரம் (1.52மீட்டர்) மூலை முடக்கு உள்படவும்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 60.49 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உபயோகம் இடம், மேற்கு - 3வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் பொது உபயோக இடம் மத்தியில் கிமே 17.13 மீட்டர் வதெ 3.0 மீட்டர் ஆக 60.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 54.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய இடம் மத்தியில் கிமே 18.34 மீட்டர் வதெ 3.0 மீட்டர் ஆக 54.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய இடம்		
8	211/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோழிப்புலியூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அல்லது அதன் தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) ஒன்றியம் பெரணமல்லூர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேத்துப்பட்டு/புத்தகம் 1/158/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 526.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 7.20 மீட்டர்		

		அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 73.01 மீட்டர் தென்புரம் 73.10 மீட்டர் வதெ 7.20 மீட்டர் ஆக 526 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும் மூலை முடக்கு உள்படவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 822.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை, தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.14 மீட்டர் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வதெகீழ்புரம் 89.10மீட்டர் மேல்புரம் 90.82 மீட்டர் ஆக 822.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும் கீழ்புரம் மேல்புரம் (1.5*1 .5மீட்டர்) மூலை முடக்கு உள்படவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 610.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.14 மீட்டர் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வதெகீழ்புரம் 65.14மீட்டர் மேல்புரம் 67.60 மீட்டர் ஆக 610 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது சாலையும் கீழ்புரம் (1.52மீட்டர்) மூலை முடக்கு உள்படவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 60.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உபயோகம் இடம், மேற்கு - 3வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் பொது உபயோக இடம் மத்தியில் கிமே 17.13 மீட்டர் வதெ 3.0 மீட்டர் ஆக 60.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 54.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தும் நிலம், தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய இடம் மத்தியில் கிமே 18.34 மீட்டர் வதெ 3.0 மீட்டர் ஆக 54.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 526.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 150/2-ன் காலியிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை(சர்வே எண் 152/1), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 73.01 மீட்டர் தென்புரம் 73.10 மீட்டர் வதெ இருபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 526 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 1.16 அளவுள்ள சேவை சாலையும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 822.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச சேவை சாலை, தெற்கு - ச. எண் 152/2டி& ச.எண் 152/2சி1-ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்) (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்) எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சேவை சாலை மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.14 மீட்டர் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வதெகீழ்புரம் 89.10மீட்டர் மேல்புரம் 90.82 மீட்டர் ஆக 822.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும், மேற்படி சாலையில் இரண்டு முடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 957.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவு மனைகள் , பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ச,எண் 152/1-ன் நிலையிலுள்ள சாலை , ச,எண்கள் 152/2ஏ1,152/2ஏ2-ன் காலியிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச,எண் 152/2ஏ2 ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் கிமே இருபுறமும் 9.14மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 101.91 மீட்டர் மேல்புரம் 107.60 மீட்டர் ஆக 957.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது சாலையும் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் சாலைகள்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 60.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2

	கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - 3வது 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 152/2ஏ2&152/2சி1-ன் காலியிடம்	(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 23.58 மீட்டர் தென்புரம் 23.84 வதெ இருபுறமும் 3.00மீட்டர் ஆக 60.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C2 - 54.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழிப்புலியூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது 9.14மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ச,எண் 152/2சி1-ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண்152/2சி2 (இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2சில்)(இதன்பழைய சர்வே எண் 152/2ல்)எக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40செண்டில் எக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95செண்ட் நிலத்தில் தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய இடம் மத்தியில் கிமே இருபுறமும்18.34 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 54.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடுமின்சார வாரிய இடம் ஆக மொத்தம் 2417.85 சதுர மீட்டர் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.