Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 13-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kunnur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/1A1A2,61/1A1B,62/17B2

Data Availability Period for Village: Kunnur

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 12-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 12-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	5467/2025	28-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சின்னமொக்கை	1. மணிபாக்ஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,298/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1298/11, 61 - 625.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி சப்டி, குன்னூர்			

	கிழக்கு - சர்வே 1298/10, சின்னமொக்கை மற்றும் பெரியமொக்கை, மேற்கு - தெரு, சர்வே 1298/16, வடக்கு - தெரு, சர்வே 1298/16, தெற்கு - காமாட்சிதேவர் வீடு சர்வே 1298/9			கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண் 61/2ஏ-க்கு புதிய நத்தம் சர்வே 1298/11நிரில் மொத்தம் 625 சதுரடிகள், அதில்கட்டியுள்ள வீடு வகையரா சர்வடக்கம் கதவு எண் 7/42, வரிவிதிப்பு எண் 745, மின் இணைப்பு எண் 05-506-004-239,		
2	6111/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சரஸ்வதி 3. பாக்கியலட்சுமி	1. VERITAS FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS VERITAS FINANCE PRIVATE LIMITED)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1298/3, 61 - 84.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1298/4 ல் தங்கராஜ் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 1298/2 ல் துரைராஜ் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 1298/16 தெரு, தெற்கு - சர்வே எண் 1298/16 தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, குன்னூர் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண் 61/2ஏ பார்ட் - க்கு தற்போதை மனைவரிப்பட்டா எண் 156 ல் கண்ட நத்தம் சர்வே எண் 1298/3 ல் 0.00.84 ஏர்ஸ்க்கு 84 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், அதில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
3	8856/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. ஜோதிராம்	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2021, 8997/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/17B2 - 43.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - கிணற்றடி நிலமும், தவசி நிலமும், சர்வே 62/16 நிர் நிலமும், வடக்கு - முக்கோண வடிவமுள்ள சர்வே 62/17ஏ நிர் நிலமும், சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிரில் உள்ள மீதி நிலமும், தெற்கு - கிழமேல் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம், குன்னூர் கிராமம் புலத்தில் அயன் சர்வே 62/17 நிர் சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2323 ல் அயன் சர்வே 62/17பி நிர் 0.21.6 ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டில் மேல்கடைசியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 9.1/2 செண்டு கிணற்றடி நிலம் போக மீதி 43.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.2939 ல் சர்வே 62/17பி2 நிர் 0-17.60 ஏர்ஸாக உள்ளது.		
4	8857/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. ஜோதிராம்	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,74,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,74,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2021, 8996/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1A1A2, 61/1A1B - 24.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ஜெயலட்சுமி கிரயம் பெறும் சொத்து, வடக்கு - முக்கோண வடிவமுள்ள சர்வே 62/17ஏ நிர் நிலமும், சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிரில் உள்ள மீதி நிலமும், தெற்கு - கிழமேல் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம், குன்னூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிர் 0.07.0 ஏர்ஸில் வடகடைசியில் முக்கோண வடிவ நிலம் நீங்கலாக, மீதி தென்பக்கம் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு 7.1/2 செண்டும், பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 17.1/4 செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 24.3/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலம் கூட்டுப்பட்டாஎண்.2584 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிரிலும், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2585 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிரிலும் கட்டுப் பட்டிருந்து, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.2938 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ2 நிர் 0-3.00 ஏர்ஸாகவும், தனிப்பட்டாஎண்.2585 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0-7.00 ஏர்ஸாகவும் உள்ளது.		
5	8930/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Mortgage without possession deed	1. ஜெயராஜ்	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1298/33, 61 - 62.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1298/16 தெரு, மேற்கு - சர்வே எண் 1298/32 வே.சுப்பு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 1298/16 தெரு, தெற்கு - சர்வே எண் 1298/12 ரேவதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம், குன்னூர் கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண் 62/1ஏ , புதிய நத்தம் சர்வே 1298/33 க்கு 0.00.62 ஏர்ஸ் க்கு, சதுரமீட்டர் 62 உள்ள மனையிடம் சேர்ந்து சர்வடக்கம்,		
6	10094/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Cancellation Deed	1. சிவன் 2. தெய்வராணி	1. சிவன் 2. தெய்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11149/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/11149/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/41, 61 - 1103.31 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்து, மேற்கு - பெருமாள் பாக காலியிடம், வடக்கு - 8 அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - ஜெயநாதன் வீடும், காலியிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னூர் கிராம புலம் மனைவரி பட்டா எண் 679 சம்பந்தப்பட்ட நத்தம் பழைய சர்வே எண் 61/2ஏ க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண் 1297/41 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள 3168 சதுரடி உள்ள இடத்தில் கீழ்பக்கம் உள்ள இடம் கிழமேலடி வடபக்கம் 34.1/2 ஷை தென்பக்கம் 35 தென்வடலடி மேல்பக்கம் 33 ஷை கீழ்பக்கம் 30.1/2க்கு 1103.31 சதுரடிக்கு 102.50 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் இதுவும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டது		
7	10095/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale agreement deed	1. சிவன் 2. விமலா	1. சிவன் 2. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9175/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/41, 61 - 1103.31 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்து, மேற்கு - பெருமாள் பாக காலியிடம், வடக்கு - 8 அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - ஜெகநாதன் வீடும், காலியிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னூர் கிராம புலம் மனைவரி பட்டா எண் 679 சம்பந்தப்பட்ட நத்தம் பழைய சர்வே எண் 61/2ஏ க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண் 1297/41 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள 3168 சதுரடி உள்ள இடத்தில் கீழ்பக்கம் உள்ள இடம் கிழமேலடி வடபக்கம் 34.1/2 ஷை தென்பக்கம் 35 தென்வடலடி மேல்பக்கம் 33 ஷை கீழ்பக்கம் 30.1/2க்கு 1103.31 சதுரடிக்கு 102.50 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் இதுவும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டது		
8	5263/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. வினோதினி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் ஆண்டிபட்டி மின்பகிர்மானவட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8856/2025, 8857/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1A1A2, 61/1A1B, 62/17B2 - 24.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வே 62/1ஏ பார்ட் நிர் நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம், குன்னூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிர் 0.07.0 ஏர்ஸில் வடகடைசியில் முக்கோண வடிவ நிலம் நீங்கலாக, மீதி தென்பக்கம் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு 7.1/2 செண்டும், பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 17.1/4 செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 24.3/4 செண்டானது, கூட்டுப்பட்டாஎண்.2584 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிரிலும், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2585 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிரிலும் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழையதனிப்பட்டாஎண்.2938 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3496 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ2 நிர் 0-3.00 ஏர்ஸாகவும், தனிப்பட்டாஎண்.2585 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3496 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0-7.00 ஏர்ஸாகவும், ஆகமொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 0-10.00 ஏர்ஸ்க்கு, 24.3/4 செண்டும், அயன் சர்வே 62/17 நிர் சப்டிவிசன்படி, பட்டாஎண்.2323 ல் அயன் சர்வே 62/17பி நிர் 0.21.6 ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டில் மேல்கடைசியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 9.1/2 செண்டு கிணற்றடி நிலம் போக, மீதி 43.1/2 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழையதனிப்பட்டாஎண்.2939 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3497 ல் சர்வே 62/17பி2 நிர் 0-17.60 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/2 செண்டும், ஆகமேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும், மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 0-27.60 ஏர்ஸ்க்கு 68.1/4 செண்டுக்கு, 2760 சதுரமீட்டரில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலைக்கு வடமேற்குபக்கத்தில் முக்கோண வடிவத்தில் கிழமேல்வடபக்கம் மீட்டர் 5.25 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 00.00 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 9.50 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 11.35 க்கு 24.94 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம்.		
9	5264/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. வினோதினி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் குன்னூர் கிராமம் குன்னூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் / தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8856/2025, 8857/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1A1A2, 61/1A1B, 62/17B2 - 738.15		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடமும், வடக்கு - சர்வே 61/1ஏ1ஏ1 நிர் இடம், தெற்கு - சர்வே 62/1ஏ பார்ட் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம், குன்னூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிர் 0.07.0 ஏர்ஸில் வடகடைசியில் முக்கோண வடிவ நிலம் நீங்கலாக, மீதி தென்பக்கம் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு 7.1/2 செண்டும், பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 17.1/4 செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 24.3/4 செண்டானது, கூட்டுப்பட்டாஎண்.2584 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிரிலும், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2585 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிரிலும் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழையதனிப்பட்டாஎண்.2938 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3496 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ2 நிர் 0-3.00 ஏர்ஸாகவும், தனிப்பட்டாஎண்.2585 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3496 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0-7.00 ஏர்ஸாகவும், ஆகமொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 0-10.00 ஏர்ஸ்க்கு, 24.3/4 செண்டும், அயன் சர்வே 62/17 நிர் சப்டிவிசன்படி, பட்டாஎண்.2323 ல் அயன் சர்வே 62/17பி நிர் 0.21.6 ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டில் மேல்கடைசியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 9.1/2 செண்டு கிணற்றடி நிலம் போக, மீதி 43.1/2 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழையதனிப்பட்டாஎண்.2939 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3497 ல் சர்வே 62/17பி2 நிர் 0-17.60 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/2 செண்டும், ஆகமேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும், மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 0-27.60 ஏர்ஸ்க்கு 68.1/4 செண்டுக்கு, 2760 சதுர மீட்டரில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 7.00 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 7.00 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 96.70 தென்வடல் கீழ்பக்கம்மீட்டர் 114.20 க்கு 738.15 சதுர மீட்டர் உள்ள (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சேவை சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1A1A2, 61/1A1B, 62/17B2 - 18.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, மேற்கு - சர்வே 62/1ஏ பார்ட் நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஆண்டிபட்டி வட்டம், குன்னூர் கிராமம் புலத்தில் பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிர் 0.07.0 ஏர்ஸில் வடகடைசியில் முக்கோண வடிவ நிலம் நீங்கலாக, மீதி தென்பக்கம் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு 7.1/2 செண்டும், பட்டாஎண்.2279 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 17.1/4 செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 24.3/4 செண்டானது, கூட்டுப்பட்டாஎண்.2584 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ நிரிலும், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2585 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிரிலும் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழையதனிப்பட்டாஎண்.2938 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3496 ல் சர்வே 61/1ஏ1ஏ2 நிர் 0-3.00 ஏர்ஸாகவும், தனிப்பட்டாஎண்.2585 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3496 ல் சர்வே 61/1ஏ1பி நிர் 0-7.00 ஏர்ஸாகவும், ஆகமொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 0-10.00 ஏர்ஸ்க்கு, 24.3/4 செண்டும், அயன் சர்வே 62/17 நிர் சப்டிவிசன்படி, பட்டாஎண்.2323 ல் அயன் சர்வே 62/17பி நிர் 0.21.6 ஏர்ஸ்க்கு 53 செண்டில் மேல்கடைசியில்

		முக்கோண வடிவமுள்ள 9.1/2 செண்டு கிணற்றடி நிலம் போக, மீதி 43.1/2 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழையதனிப்பட்டாஎண்.2939 க்கு, புதியதனிப்பட்டாஎண்.3497 ல் சர்வே 62/17பி2 நிர் 0-17.60 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/2 செண்டும், ஆகமேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும், மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 0-27.60 ஏர்ஸ்க்கு 68.1/4 செண்டுக்கு, 2760 சதுர மீட்டரில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலைக்கு வடமேற்குபக்கத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு வடக்குபக்கம் கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 6.95 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 5.25 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம்மீட்டர் 3.60 க்கு 18.30 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், ஆகமேற்படி 1, 2 லக்கச் சொத்துக்கள்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.