Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North) | Date / நாள்: 29-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Chinnappatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2A2,5/2B |

Data Availability Period for Village: Chinnappatti

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Madurai North | | S.R.O: Chettikulam(Madurai North) | |
| 1 | 172/2026 | 12-Jan-2026<br>12-Jan-2026<br>12-Jan-2026 | Gift deed | 1. ராஜேஸ்வரி<br>2. சிந்தியா | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா சின்னப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி சின்னப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 350/- | 4096/2023 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 24.0 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : PP1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, சின்னப்பட்டி கிராமத்தில், 71நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 5/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1ஏக்கர் 99செண்டில் தென்புரம் 99-1/2செண்டுக்கு பழைய 71நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 990நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 5/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.40.0ஏர்ஸ் அதாவது 99-1/2செண்டும், 83நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 5/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.40.5ஏர்ஸ் அதாவது 1ஏக்கர் உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் 34செண்டும், கீழ்புரம் 34செண்டும், மையம் 32செண்டு உள்ளதில் வடபுரத்தில் கிழமேலாக 1-1/2செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-1/2செண்டுக்கு பழைய 416நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 990நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 5/2ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.28.50ஏர்ஸ் அதாவது 69-1/2செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "திருமலா கார்டன் பேஸ்-2" எனப் பெயர் வைத்திருப்பதில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சர்வே 5/2ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிபி-1நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-3.55மீ, தென்புரம்-3.55மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-6.76மீ, கீழ்புரம்-6.80மீட்டருக்கு 24.00சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2, 5/2B - 308.45 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 of 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/2ஏ2 & 5/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-42.72மீ, கீழ்புரம்-42.96மீட்டருக்கு 308.45சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 514.35 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : Road 2 of 2 |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/2பி நிரில் |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மேற்கு - சர்வே 6 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-ம், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் | கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-56.84மீ, தென்புரம்-57.46மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-9.00மீ, கீழ்புரம்-9.00மீட்டருக்கு 514.35சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 334.85 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 of 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம், மேற்கு - வாய்க்காலும், பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - சர்வே 5/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-10.00மீ, தென்புரம்-10.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-33.38மீ, கீழ்புரம்-33.59மீட்டருக்கு 334.85சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B - 488.7 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 of 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.00மீ அலக நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 4 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-54.56மீ, தென்புரம்-54.04மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-9.00மீ, கீழ்புரம்-9.00மீட்டருக்கு 488.70சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2, 5/2B - 323.64 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 of 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6-ம், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/2ஏ2 & 5/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-44.90மீ, கீழ்புரம்-45.00மீட்டருக்கு 323.64சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 128.01 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 6 of 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 5/2ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-17.18மீ, தென்புரம்-18.38மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 128.01சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொன்ன ஆறு மனைப்பிரிவு சாலைகளும், அதன் மூலைமுடக்குகளும் உள்ளபட 2109.25சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை 24.00சதுர மீட்டரும் சேர்த்து முழுமையும். | | |
| 2 | 173/2026 | 12-Jan-2026<br>12-Jan-2026<br>12-Jan-2026 | Gift deed | 1. ராஜேஸ்வரி<br>2. சிந்தியா | 1. மதுரை மாவட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் மதுரை மின் கழக பகிர்மாணம் வட்டம் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4096/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti, திருமலா கார்டன் பேஸ் இரண்டு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 24.4 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PP2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, சின்னப்பட்டி கிராமத்தில், 71நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 5/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1ஏக்கர் 99செண்டில் தென்புரம் 99-1/2செண்டுக்கு பழைய 71நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 990நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 5/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.40.0ஏர்ஸ் அதாவது 99-1/2செண்டும், 83நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 5/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.40.5ஏர்ஸ் அதாவது 1ஏக்கர் உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் 34செண்டும், கீழ்புரம் 34செண்டும், மையம் 32செண்டு உள்ளதில் வடபுரத்தில் கிழமேலாக 1-1/2செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 69-1/2செண்டுக்கு பழைய 416நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 990நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 5/2ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.28.50ஏர்ஸ் அதாவது 69-1/2செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "திருமலா கார்டன் பேஸ்-2" எனப் பெயர் வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 5/2ஏ2 நிரில் சேர்ந்ததுமான டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 நிர் காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-2.99மீ, தென்புரம்-4.16மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-6.80மீ, கீழ்புரம்-6.93மீட்டருக்கு 24.40சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | முழுமையும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.