Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:சின்னவீரம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/6, 52/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7075/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீராம் டிரான்ஸ்போர்ட் பைனான்ஸ் லிமிடேட் சென்னை . உடுமலைப்பேட்டை கிளை(முத.) மாரிமுத்து(முக.)	1. ராம்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5307/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 92.0 சென்ட்; 52/2 - 1 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.44/6, பு.ஹெக்.0.66.0க்கு பு.ஏக்.1.63 செண்ட் பின்னும், க.ச.52/2, பு.ஹெக்.1.10.0க்கு பு.ஏக்.2.72 செண்ட் ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக்.4.35 செண்ட் உள்ள புன்செய் மானாவாரி பூமியும், மாமூல் உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.		

2	11911/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமராஜ்	1. கணபதி 2. வேலுசாமி 3. சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 81 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் என்னுடைய மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.52/1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1, 44/6 நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச.52/3ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம், 2040 நெ. பட்டா, க.ச.52/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.00க்கு பு.ஏ.2.72க்கு தீர்வை ரூ.1.53 இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.81.00க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு க.ச.52/2 நெ. காலையில் என்னுடைய மீதி பூமியான பு.ஏ.0.72 பூமியின் வடகோட்டில் கிழமேலாக என்னால் விட்டுள்ள பாதையின் வழியாக நீங்களும் உங்கள் வகையறா பேர்களும் மாமூல்படி போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	11944/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமராஜ்	1. மணிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 29 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் நான் ஏற்கனவே கணபதி, வேலுசாமி, சதாசிவம் ஆகிய மூவருக்கும் கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.2.00 பூமி, வடக்கு - க.ச.44/6 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/3ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம், 2040 நெ. பட்டா, க.ச.52/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.00க்கு பு.ஏ.2.72க்கு தீர்வை ரூ.1.53 இதில் கிழபுறம்இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.29.00க்கு பு.ஏ.0.72 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியின் வடகோட்டில் கிழமேலாக என்னிடம் ஏற்கனவே 11911/2023 நெ. கிரைய ஆவணத்தின்படி கிரையம் பெற்ற கணபதி, வேலுசாமி, சதாசிவம் வகையறா பேர்களுக்கு வழித்தட பாத்தியம் நீங்கள் விட்டுவிட வேண்டியது.		
4	14752/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமராஜ்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/1994	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45 நெ. தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.44/6 நெ. காலையில் என்னுடைய மீதி பூமி, வடக்கு - க.ச.44/5 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம், 2040 நெ. பட்டா, க.ச.44/6 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.66.00க்கு பு.ஏ.1.63க்கு தீர்வை ரூ.0.92 இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்	
5	14753/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமராஜ்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 25 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.44/6 நெ.காலையில் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.00 பூமி, மேற்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.44/5 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம், 2040 நெ. பட்டா, க.ச.44/6 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.66.00க்கு பு.ஏ.1.63க்கு தீர்வை ரூ.0.92 இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.25.50க்கு பு.ஏ.0.63 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
6	405/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி 2. வேலுசாமி 3. சதாசிவம்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11911/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 13 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் எங்களுடைய மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.52/1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/3ஏ நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம், 2040 நெ. பட்டா, க.ச.52/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.00க்கு பு.ஏ.2.72க்கு தீர்வை ரூ.1.53 இதில் எங்களுக்கு மேற்படி 11911/2023 நெ. கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00. இதில் மேல்புறம் ஓர்பகுதியை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையத்திற்கு கொடுக்கும் பூமிக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.13.25க்கு பு.ஏ.0.33 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
			விற்பனை	1. கணபதி		

7	1585/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. வேலுசாமி 3. சதாசிவம்	1. ஈஸ்வரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,26,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,26,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11911/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 67 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் மணிவேல் பூமி, மேற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் செல்வராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1, 44/6 நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச.52/3ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.52/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.96.75க்கு பு.ஏ.2.39க்கு தீர்வை ரூ.1.34 இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.67.75க்கு பு.ஏ.1.67 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
8	1590/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிவேல்	1. ஈஸ்வரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11944/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 29 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் கணபதி, வேலுசாமி, சதாசிவம் இவர்கள் பூமி, வடக்கு - க.ச.44/6 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/3ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.52/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.96.75க்கு பு.ஏ.2.39க்கு தீர்வை ரூ.1.34 இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.29.00க்கு பு.ஏ.0.72 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
9	1609/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஈஸ்வரசாமி	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2024, 1590/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2B - 96 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.52/2பி நெ. காலை		

	கிழக்கு - க.ச.45 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலையில் செல்வராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1, 44/6 நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச.52/3ஏ, நெ. காலை			பு.ஹெக்.0.96.75க்கு பு.ஏ.2.39க்கு தீர்வை ரூ.1.34 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	1821/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்குமார்	1. லதாபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14752/2023, 14753/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 66 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.44/5 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.44/6 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.66.00க்கு பு.ஏ.1.63க்கு தீர்வை ரூ.0.92 உள்ளபூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
11	5223/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஈஸ்வரசாமி(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 2. லதாபிரியா	1. சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2024, 1590/2024, 1821/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 957.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 97.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 93.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 957.60 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 619.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா -1 நெ. இடத்துக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.52/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 68.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 69.41 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 619.70 ச.மீ உள்ள இடமும்,		

	நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், வேறு காலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 343.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,டான்ஜெட்கோ லோக்கல்பாடி இவைகள், வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 47.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 48.28 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 343.73 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 597.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 82.99 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 82.99 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 597.53 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 982.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை, மேற்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - பூங்கா -11,குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 112.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 105.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 982.12 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 1164.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.45 30.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநில நெடுஞ்சாலை துறை (எஸ்ஹெச்97) சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.44/5 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/3ஏ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 161.22 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 162.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1164.31 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 109.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்

	10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.52/3ஏநெ. காலையில் 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	15.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 109.44 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 7.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.52/3ஏநெ. காலையில் 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 2.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் கிராசாக 6.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவிலான 7.44 ச.மீ உள்ள இடமும், மேலேகண்ட கிழமேல் தென்வடல் சாலைகளில் பாதைவளைவுக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட மூலைமுடக்கு (1.50×1.50) / 2×14 = 15.75 ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 493.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டான்ஜெட்கோ, லோக்கல்பாடி இவைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.23 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 44.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 45.52 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 493.51 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 654.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.44/5 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.08 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.86 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 654.60 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 74.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா 1 இடம், வடக்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.92 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 74.16 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6, 52/2B - 76.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா-1 இடம், வடக்கு - லோக்கல்பாடி இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 76.00 ச.மீ உள்ள இடமும் சகிதம்.		
12	6656/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லதாபிரியா	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1821/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 66 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.44/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.44/5 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.52/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.44/6 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.66.00க்கு பு.ஏ.1.63க்கு தீர்வை ரூ.0.92 உள்ளபூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
13	7112/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஸ்வரசாமி(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 2. லதாபிரியா(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2024, 1590/2024, 1821/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6A, 52/2B1 - 4153.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 38 நெ. மனையிடம், வடக்கு - 37, 40 நெ. மனையிடங்கள் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 95'6", கிழமேலடி தென்புறம் 69'0", தென்வடலடி மேல்புறம் 46'9", தென்வடலடி கிழபுறம் 54'3", இந்தளவுள்ள 4153½ சதுரடிக்கு 385.87 சதுர மீட்டர் (9.54 செண்ட்) உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.