Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : திட்டக்குடி

வருவாய் கிராமம் : ஆக்கனூர்

பட்டா எண் : **1175**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருணாநிதி மனைவி ஜோதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
75	2B2	0 - 1.95	0.10	--	--	--	--	---- -- 30-09-2015
75	2B3	0 - 0.15	0.10	--	--	--	--	---- -- 30-09-2015
		0 - 2.10	0.20					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/06/039/01175/10914** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2022 அன்று 01:46:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For CL.SPL.No.1 EDAICHERUVAI
Primary Agrl. Co-op. Credit Society
Secretary
President

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : திட்டக்குடி

வருவாய் கிராமம் : ஆக்கனூர் பட்டா எண் : **255**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருணாநிதி கணவன் ஜோதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
75	1	0 - 20.50	1.72	--	--	--	--	ZL1791/13--- -- 24-07-2013
75	6	0 - 9.50	0.65	--	--	--	--	---- -- 14-10-2014
75	7B	0 - 2.00	0.17	--	--	--	--	---- -- 14-10-2014
		0 - 32.00	2.54					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/06/039/00255 /20912** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2022 அன்று 01:46:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For CL.SPL.No.1 EDAICHERUVAI
Primary Agrl. Co-op. Credit Society
For Secretary
President

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : திட்டக்குடி

வருவாய் கிராமம் : ஆக்கனூர்

பட்டா எண் : **422**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருணாநிதி கணவன் ஜோதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
75	3A	0 - 14.00	1.17	--	--	--	--	D2005/1198---- 06-07-2005
		0 - 14.00	1.17					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/06/039/00422/40988** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2022 அன்று 01:44:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For CL.SPL.No.1 EDAICHERUVAI
Primary Agrl. Co-op. Credit Society
Secretary
President

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : திட்டக்குடி கிராமம் : 39. அக்கனூர்

தற்போதய நில அளவைப்படி						மண் வயணமும் ரகமும்						
புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	ரயத்துவாரி (ரு) அல்லது சர்க்கார் (க)	புன்செய் (பு), மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத புறி நன்செய் எனில் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் எனில் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணம், ரகம்	தரம்	ஹெக்டேர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரின் பெயரும்	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								ரூ பை	ச.மீ	ரூ பை		
142	1	74-1பா	ர	மணை / உண்மை நகல் / இந்த நகல் பிரதிபண்ணி பயன்படுத்தி கொள்ளலாம்				2.00	00034	2.00	413. கோதி க/பை கருணாகரி.	

ஆ. தினேஷ் 09.3.23
தலைமையிடத்து துணை
வட்டாட்சியர்,
திட்டக்குடி

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
39. அக்கனூர் 09/3/2023
திட்டக்குடி வட்டம், கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.