Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# நகர் ஊரமைப்பு துறை

## கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

## வடவள்ளி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடவள்ளி ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்கள் : 421/3, 466/1B (ம) 467 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 0HDJV99A / 2023 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 16.27ஏ ஏக்கர்(65902.00ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : 19002.00 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 46900.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 255

ஒதுக்கிய மனைகள் : 255 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

**A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-** (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

| | | |
|---|---|---|
| பூங்கா-I | : 3261.08ச.மீ | 4907.28ச.மீ |
| பூங்கா-II | : 1646.20ச.மீ | 10.46% |

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :19002.00ச.மீ 28.03%

**B. பொது உபயோகம்:-** (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 239.89ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 238.42ச.மீ 0.50%

**ஒதுக்கீடுகள்:-** (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4755.67ச.மீ 10.14%

E.W.S மனை எண்கள் :58-90, 186-193, 201-208 (ம) 230-255.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

**நிபந்தனை:**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலை பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரி சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்: 58-90, 186-193, 201-208 (ம) 230-255.வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

**ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 42 / 2024**

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.06.11 17:11:26

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.10.24 12:44:24

Signature valid

Signature valid
Signed by: Director
Location:Chennai
Date:2024.05.03 17:45:54



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate