Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

// பதிவுத்துறை //

அனுப்புநர்
திரு.பி.சத்தியன்,
1எண் இணை சார்பதிவாளர்(பொ),
1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்.

பெறுநர்
திரு.S.விஜயகுமார்,
24, கமலா ரைஸ்மில் வீதி,
புதுப்பாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
செல்:9597507556

ந.க.எண்.2663/ஈ/2025 நாள்:08.08.2025
****

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு-1எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம்-கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்- கோபி டவுன்- வீரபாண்டி கிராமம்- வார்டு B பிளாக் 23 T.S.No.63/1A1 -க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்க கோரியது-தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.S.விஜயகுமார், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் கடிதம், நாள்:08.08.2025

****

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரியதற்கு இணங்க, கோபிசெட்டிபாளையம் 1எண் இணைசார்பதிவக அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கோபி டவுன் வீரபாண்டி கிராமம் வார்டு B பிளாக் 23 T.S.No.63/1A1-க்கு 01.07.2024 முதல் நடைமுறையில் உள்ள அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்காணுமாறு உள்ளது என்ற தகவல் வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கிராமம்	நகரளவை எண்	வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு	
				ஏக்கர் ரூ.	ஹெக்டேர் ரூ.
1.	வீரபாண்டி கிராமம் வார்டு B பிளாக் 23	63/1A1	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை-I	11,00,000/-	27,18,500/-

1எண் இணை சார்பதிவாளர்(பொ),
கோபிசெட்டிபாளையம்.

1. எண் இணைசார்பதிவாளர்
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்
கோபிசெட்டிபாளையம்

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:*

கோயம்புத்தூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செ

பதிவு கிராமம்:*

கோபி டவுன் வீரபாண்டி வார்டு பி பிள

புல எண்:*

63

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கோபி டவுன் வீரபாண்டி வார்டு பீ பிளாக் - 23	வருவாய் கிராமம்:	
வருவாய் மாவட்டம்:		வருவாய் வட்டம்:	

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 08-Aug-2025 அன்று, 03:13 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

25 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	63/10	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
2	63/11	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
3	63/17	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
4	63/18	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
5	63/19	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
6	63/1A1	1100000/ ஏக்கர்	2718500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
7	63/1B	1100000/ ஏக்கர்	2718500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
8	63/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
9	63/20	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
10	63/21	330/ சதுரடி	3555/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.