Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:Ayyamperumampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/5

Data Availability Period for Village: Ayyamperumampatty

Salem West Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Salem West Joint I	
1	422/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1797/2024, 4947/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1236.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden Anex					
				Plot No./மனை எண் : 33		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநகராட்சி மனைபிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.34 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.78 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ப.மு.எண்.682/2023/இ-10 நாள் 18.05.2023 கோப்பு எண். எஸ் எல் எம்/14ஆர் எம்31ஒய்7/5744/2022/டிடிசிபி ன்படி மனைபிரிவுக்கு அப்ருவல் நெ.எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.23/2023, பிளானிங்க் பெர்மிசன்12/2023 ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.33 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 28'-7" அடி தென்புரம் 28'-10" தென்வடலடி கிழபுரம் 41'-8" மேற்குபுரம் 45'-11" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1249 .25 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் சாலை வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12 .5 சதுரடிகள் நீங்களாக மீதியுள்ள 1236 ¾ சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/13-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/53-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	928/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. V. VIJAYALAKSHMI	1. INDIAN OVERSEAS BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Salem West Joint I/புத்தகம் 1/1222/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.16 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.30 கண்ட நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.15, Admeasuring East-west on both side 30 feet, South-North on both side 50 feet, Totally 1500 sq.ft in Varma Garden Annex, Mitta Ayyamperumampatty Village, Salem Taluk, Salem City Municipal Corporation Ltd., Salem District. And Salem West Regd. District, Salem West Joint No.1 SRO. As per New Revenue Record Ward-F, Block-20, T.S.No.3/28		
3	970/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் முன்பு ஹவுசிங் டெவலெப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (எச் டி	1. R.கௌசிக் 2. V.ஜனனி	-

				எப் சி லிமிடெட்)(முத.) திருமுருகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,72,985/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.1 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ப.மு.எண்.682/2023/இ-10 நாள் 18.05.2023 கோப்பு எண். SLM/14RM31Y7/5744/2022/DTCP ன்படி மனைபிரிவுக்கு Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.23/2023, Planning Permission No.12/2023 ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.12 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 35 அடி தென்புரம் 35 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 45 அடி மேற்குபுரம் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/25-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	971/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. R.கௌசிக் 2. V.ஜனனி	1. ஐ டி எப் சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2927/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா		

	கிழக்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.1 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும்(வ)			அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ப.மு.எண்.682/2023/இ-10 நாள் 18.05.2023 கோப்பு எண். SLM/14RM31Y7/5744/2022/DTCP ன்படி மனைபிரிவுக்கு Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.23/2023, Planning Permission No.12/2023 ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.12 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 35 அடி தென்புரம் 35 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 45 அடி மேற்குபுரம் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/25-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1222/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Rectification deed	1. V. VIJAYALAKSHMI	1. INDIAN OVERSEAS BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 928/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Salem West Joint I/புத்தகம் 1/928/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.16 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.30 கண்ட நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot no.15, Admeasuring East-west on both side 30 feet, South-North on both side 50 feet, Totally 1500 sq.ft in Varma Garden Annex, Mitta Ayyamperumampatty Village, Salem Taluk, Salem City Municipal Corporation Ltd., Salem District. And Salem West Regd. District, Salem West Joint No.1 SRO. As per New Revenue Record Ward-F, Block-20, T.S.No.3/28		
6	1614/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடாசலம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2734/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1577.75 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, **வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்**					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.22க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் வர்மா கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளமனைபிரிவில் மனை எண்.23க்குஅளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி 8அங்குலம் தென்புறம் 35அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1590 1/4 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரடிகள்கொண்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1577 3/4 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/36-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது.		
7	3027/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. T.யுவமணி	1. எச்.டி.எ.ஃப்.சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3488/2023, 3498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A - 1564.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, **வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்**					
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.41 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.78 கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ப.மு.எண்.682/2023/இ-10 நாள் 18.05.2023 கோப்பு எண். SLM/14RM31Y7/5744/2022/DTCP ன்படி மனைபிரிவுக்கு Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.23/2023, Planning Permission No.12/2023 ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.40 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 35 அடி தென்புரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 27 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 8'-7" தென்வடலடி கிழபுரம் 46'-5" மேற்குபுரம் 41'-4" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1564 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு		

				சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/13-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/46-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	5134/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கலாமணி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 422/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden Anex			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5p - 1236.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநகராட்சி மனைபிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.34 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.78 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ப.மு.எண்.682/2023/இ-10 நாள் 18.05.2023 கோப்பு எண். எஸ் எல் எம்/14ஆர் எம்31ஒய்7/5744/2022/டிடிசிபி ன்படி மனைபிரிவுக்கு அப்ருவல் நெ.எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.23/2023, பிளானிங்க் பெர்மிசன்12/2023 ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.33 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 28'-7" அடி தென்புரம் 28'-10" தென்வடலடி கிழபுரம் 41'-8" மேற்குபுரம் 45'-11" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1249 .25 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் சாலை வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12 .5 சதுரடிகள் நீங்களாக மீதியுள்ள 1236 ¾ சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/13-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/53-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	5235/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. வரதப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 4/-	4135/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, BALAJI GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A, 76/5B - 133.63 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00மீ அகல மாநகராட்சி சாலை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14மீ அகல சாலை நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும், TANGEDCO, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5. மேற்படி நிலம் ச.நெ.76/5ஏ மற்றும் ச.நெ.76/5பி இவைகளில் பகுதிக்கும், மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ, 3/4-ல் பகுதிக்கும் சம்மந்தப்பட்டிருந்தது. இதில் ஓர் பாகம் நடைபாதை சாலை நிலம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 14.47 மீட்டர், தென்புறம் 14.77 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், மேற்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 133.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை புராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண். Ward-F. Block-20. T.S.No.3/6-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, BALAJI GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A, 76/5B - 100.53 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/7 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/1 கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.00மீ அகல மாநகராட்சி சாலை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5. மேற்படி நிலம் ச.நெ.76/5ஏ மற்றும் ச.நெ.76/5பி இவைகளில் பகுதிக்கும், மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ, 3/4-ல் பகுதிக்கும் சம்மந்தப்பட்டிருந்தது. இதில் ஓர் பாகம் நடைபாதை சாலை நிலம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 11.61 மீட்டர், மேற்புறம் 10.73 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 100.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வட சாலை புராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண். Ward-F. Block-20. T.S.No.3/7-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, BALAJI GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A, 76/5B - 3.375 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5. மேற்படி நிலம் ச.நெ.76/5ஏ மற்றும் ச.நெ.76/5பி இவைகளில் பகுதிக்கும், மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ, 3/4-ல் பகுதிக்கும் சம்மந்தப்பட்டிருந்தது. இதில் ஓர் பாகம் நடைபாதை சாலை நிலம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் 3-வது அயிட்டம் 1.50 மீட்டர் X 1.50 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 3 எண்ணம் கொண்ட 3.375 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடுக்கு நிலம் புராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண். Ward-F. Block-20. T.S.No.3/6, 3/7-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.

				இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, BALAJI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A, 76/5B - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/1 கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்டம்மான 9.14மீ அகல சாலை-1 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5. மேற்படி நிலம் ச.நெ.76/5ஏ மற்றும் ச.நெ.76/5பி இவைகளில் பகுதிக்கும், மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ, 3/4-ல் பகுதிக்கும் சம்மந்தப்பட்டிருந்தது. இதில் ஓர் பாகம் நிலம். 4-வது அயிட்டம் (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 5.00 மீட்டர், மேற்புறம் 5.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 15.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் புராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண். Ward-F. Block-20. T.S.No.3/6-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 1, 2 அயிட்டம் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 3 வது அயிட்டம் கண்ட சாலையோர மூலைமுடுக்கு நிலங்களும், 4 வது அயிட்டம் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலமும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணமான 252.535 சதுர மீட்டர் நிலம் புராவும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி நிலம் பாலாஜி கார்டன் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை ஒதுக்கீடு நிலங்களும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், வண்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது.		
10	5236/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. வரதப்பன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்று மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4135/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, BALAJI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A, 76/5B - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி		

	கிழக்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட 9.14மீ அகல சாலை-1 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - WARD-F, BLOCK-20, T.S.No.3/6 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு			கிராமம், ச.நெ.76/5. மேற்படி நிலம் ச.நெ.76/5ஏ மற்றும் ச.நெ.76/5பி இவைகளில் பகுதிக்கும், மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ, 3/4-ல் பகுதிக்கும் சம்மந்தப்பட்டிருந்தது. இதில் ஓர் பாகம் நிலம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 5.00 மீட்டர், மேற்புறம் 5.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 15.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் புராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண். Ward-F. Block-20. T.S.No.3/6-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இதுவும்,		
11	1100/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் 2. நிஷா	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/2023, 4971/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5 - 1575.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden Anex					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.8 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.4 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20 டி.எஸ்.நெ.3/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மனை எண்.9-க்கு அளவுகள்.கிழமேலடி வடபுரம் 35 அடி தென்புரம் 35 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 45அடி, மேற்குபுறம் 45அடி இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/22க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
12	2323/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயசீலன் 2. நித்யா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா ஜலகண்டாபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2024, 2581/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5P - 1125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden Anex					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC TERRACE BUILDING			Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.3/4 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.12 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு 1 எண் இணை சப்ரிடி சேலம் வட்டம் மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம் வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 25 அடி தென்புரம் 25 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 45 அடி மேற்குபுரம் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1125 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/26- மற்றும் டி.எஸ்.நெ.3/67 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்		
13	2734/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Settlement deed	1. சரஸ்வதி	1. ஷாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,71,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3855/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5 - 1580.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden Anex					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34 -க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.36-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.78-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.35-க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுரம் 30 அடி தென்புரம்கிராசாக 30அடி 4அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுரம் 50அடி5அங்குலம் மேற்குபுரம் 55 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1580¾ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5 (பார்ட்) க்கு சம்பந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/13-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/51-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
14	2806/2026	21-Jul-2026 21-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. T.யுவமணி	1. எச் டி எ◌ஃப் சி வங்கி லிமிடெட்	-

		21-Jul-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2025, 3488/2023, 3498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5 - 1564.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, BALAJI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.41 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.78 கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.76/5 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/4 மற்றும் ச.நெ.75/6 இதற்கு மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.3/26 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ப.மு.எண்.682/2023/இ-10 நாள் 18.05.2023 கோப்பு எண். SLM/14RM31Y7/5744/2022/DTCP ன்படி மனைபிரிவுக்கு Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.23/2023, Planning Permission No.12/2023 ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற " வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.40 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 35 அடி தென்புரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 27 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 8'-7" தென்வடலடி கிழபுரம் 46'-5" மேற்குபுரம் 41'-4" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1564 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள் தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும், புதிய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/13-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய தனி சப்டிவிஷன்படி வார்டு-எப், பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.3/46-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
15	3225/2026	22-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சு ராஜா(முக.)	1. கதிர்பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4234/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Varma Garden Anex					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி		

	கிழக்கு - மனை எண்.32 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.30 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை	சேலம் மேற்கு 1 எண் இணை சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.446க்கு சம்மந்தப்பட்ட ச.நெ.76/5க்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று வர்மா கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்.31 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 45 அடி மேற்குபுரம் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.76/5ல் பகுதிக்கும் நகர அளவைப்படி வார்டு எப் பிளாக்-20 டி.எஸ்.நெ.3/9க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய தனி சப்டிவிசன்படி வார்டு எப் பிளாக்-20 டி.எஸ்.நெ.3/44 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.