Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Cholavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/2B2

Data Availability Period for Village: Cholavaram

Redhills Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Redhills	
1	5015/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Partition deed	1. லட்சுமி என்கிற லட்சுமிகாந்தம்மாள் 2. சத்தியம் 3. ஸ்ரீதேவி 4. கீர்த்தனா 5. கௌஷிகா(முத.) ஸ்ரீதேவி(இ.க.)	1. லட்சுமி என்கிற லட்சுமிகாந்தம்மாள் 2. சத்தியம் 3. ஸ்ரீதேவி 4. கீர்த்தனா 5. கௌஷிகா(முத.) ஸ்ரீதேவி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1333/1975, 1937/1971, 1938/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2 - 44.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.340/3, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.340/1எ & 1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.340/2-ன் மிகுதி சோத்தில் நம்மில் ஸ்ரீதேவி, கீர்த்தனா மற்றும் கௌசிகா ஆகியவர்கள் கூட்டாக அடையவேண்டியது, தெற்கு - சர்வே எண்.340/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.340/2-ல் அடங்கிய 60 செண்டில் தெற்கு பக்கமாக 44 செண்ட் மட்டும் திரு.சத்தியம் அடையவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2 - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.340/3 , மேற்கு - சர்வே எண்.340/1எ , வடக்கு - சர்வே எண்.399/10, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2-ன் மிகுதி சொத்தில் நம்மில் திரு.சத்தியம் அவர்கள் அடையவேண்டியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.340/2-ல் அடங்கிய 60 செண்டில் வடக்கு பக்கமாக 14 செண்ட் மட்டும் ஸ்ரீதேவி, கீர்த்தனா மற்றும் கௌசிகா ஆகியவர்கள் கூட்டாக அடையவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 3, 4, 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	6616/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. செ.சத்தியம்	1. ஆ.உமாபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5015/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.340/2பி-ல் எனது மிகுதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.340/1பி-ல் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.340/2பி-ல் எனது மிகுதி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.340/4-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.116.சோழவரம் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே நெ.340/2பார்ட் புதிய சர்வே நெ.340/2பி பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.18.0.ஏர்ஸ் ஏக்கர்.0.44 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தென்மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர்.0.23 செண்ட் நிலம்		
3	14299/2025	30-Sep-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. ஆ.உமாபதி	1. ஆணையர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6616/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2B2 - 154.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பிளாட் நெ.5,6,7, & 8 ச.நெ.340/2பி2, மேற்கு - பிளாட் நெ.1,2,3 & 4 ச.நெ.340/2பி2, வடக்கு - ச.நெ.340/2பி1, தெற்கு - ச.நெ.340/4 & ரோடு அப்ரூவல் லே-அவுட் 187/2020	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.