

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Panikkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2A1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	547/2025	10-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெகதீசன் 2. ராமசாமி 3. அசோக் குமார்	1. ஜாஸ் ஸ்கொயர்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) ராமசாமி(முக.) அசோக்குமார்(முக.)	-
		10-Jan-2025				
	10-Jan-2025					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10449/2023, 14865/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C - 1 ACRE, 39.57 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாஸ் ஸ்கொயர் என்ற நிறுவனத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி வை காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி , வடக்கு - ஜாஸ் ஸ்கொயர் என்ற நிறுவனத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க ச 46 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணிக்கப்பட்ட கிராமம் க ச 45/2ஏ1சி நெ கா பு ஏ 2.78 இதில் பு ஏ 1.39.57 உள்ள பூமி பூராவும்,			
2	5381/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. ஜாஸ் ஸ்கொயர்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) ராமசாமி(முக.)	1. பணிக்கப்பட்ட கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் /	-

	28-Mar-2025		அசோக்குமார்(முக.)	தனி அலுவலர் (கிராமம்/ஊராட்சி)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 547/2025	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 338.09 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சாலை எண் 2- க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சாலை எண் 3-க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 46 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணிக்கம்பட்டி கிராமம் க ச 45/2ஏ1சி நெ கா பு ஏ 2.78 இதில் பு ஏ 1.39.57 உள்ள இந்த பூமியில் சாலை எண் 1 இதில் 338.09 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவி சாலை 1ம்,		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 167.69 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 45/2ஏ1சி3 நெ காலை, மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 167.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ம்,		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 630.79 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - க ச 45/2ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சாலை எண் 4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 630.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ம்,		
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 119.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - க ச 45/2ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண் 5, தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 119.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ம்,		
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 227.88 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு காலை, மேற்கு - க ச 45/2ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 227.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1ம், மேல்கண்ட 5 சாலைகளுக்கு மூலை முடக்கு 9.00 சதுரமீட்டர்				
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 23.1 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா எண் 01 இடம் , வடக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 3, தெற்கு - பூங்கா எண் 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக இடம் 23.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,				
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 163.15 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க ச 45/2ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 2 மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - க ச 46 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 163.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் 1ம்,				
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 256.79 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும்குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க ச 45/2ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - க ச 45/19, க ச 45/20 நெ காலைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண் 2 மற்றும் மின்பகிர்மான இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 2 256.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் 1ம், ஷை சொத்துக்கள் தற்கால சட்டிவிசன்படி க ச 45/2ஏ1சி2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்,				
3	5382/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. ஜாஸ் ஸ்கொயர்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) ராமசாமி(முக.) ஜெகதீசன்(முக.)	1. பணிக்கம்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் / தனி அலுவலர் (கிராமம்/ஊராட்சி)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		547/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/2A1C2 - 23.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணிக்கம்பட்டி கிராமம் க ச 45/2ஏ1சி நெ கா பு ஏ 2.78 இதில் பு ஏ 1.39.57 உள்ள இந்த பூமியில் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 23.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும், ஹை சொத்து தற்கால சட்டிவிசன்படி க ச 45/2ஏ1சி2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

