Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:அ. நா. மங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/4D2, 35/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2024 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1921/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாசம் 2. விஜயலட்சுமி	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/1983, 5810/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D2 - 1302.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. நா. மங்கலம், ஜெய் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன்					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 35/7பி-ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32¾ அடி, மேற்குபுறம் 33 அடி, இந்தளவுள்ள 1315 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு கிராஸிற்காக 12½ சதுரடி நீங்களாக 1302½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		

				இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. நா. மங்கலம், ஜெய் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4C - 600.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 35/4பி1எல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண். 7-கண்டுள்ள (வடபுற பாகம்) மனை, தெற்கு - மனை எண். 8-கண்டுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 33 அடி 5 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 22 அடி, மேற்குபுறம் 12 அடி 11 அங்குலம், இந்தளவுள்ள 600½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்த்து 1903 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர ஏற்பட்ட தடவழி, வண்டிதடவழி பாத்தியங்களும், மற்றும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது		
2	2362/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. நா. மங்கலம், ஜெய் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D2A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 13-கண்டுள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனை எண். 15-கண்டுள்ள மனைநிலம் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 11-கண்டுள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான மனை எண். 14-கண்டுள்ள மனைநிலம் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர ஏற்பட்ட தடவழி, வண்டிதடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.