Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:WARD I (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 28-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3364/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. ரிட்ஸ் ப்ராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரிட்ஸ்ராஜா(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநரின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்தில் வரப்போகும் ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2, 138/3, 140/1, 140/2, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 103.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 & 17/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்					

	18/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 980.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1, 17/2 & 17/3 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் , சாலை 3, 4, 6, மேற்கு - சாலை 1, சாலை 5, மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர் 17/2, 17/3, 18/1 & 18/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 17/1 , தெற்கு - சாலை 7	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 595.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 17/2, 17/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 595.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 17/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 17/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 96.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 16/1 & 16/2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 718.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 ல்	

	கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 810.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 9, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 16/2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 & 18/2, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 & 18/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 48.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 , வடக்கு - சாலை 6, தெற்கு - சாலை 7, சாலை 9	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 599.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை 7 , சாலை 10, மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1, 18/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 மற்றும் சாலை 8, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 19/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 1026.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 9, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 16/2, 16/3 & 19/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 1224.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 17/2, 17/3 & 18/1 இவைகளில் கட்டுப்பட் மனைகள் மற்றும் சாலை 3, சாலை 4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்	

	17/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சாலை 6					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/3, 18/1, 18/2 - 62.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 18/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை 10, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 19/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் 138/2 க்கு வார்டு ஐ, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெம்பர் 17/2 சர்வே எண் 140/1 க்கு வார்டு ஐ, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெம்பர் 18/1 சர்வே எண் 138/3 க்கு வார்டு ஐ, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெம்பர் 17/3 சர்வே எண் 140/2 க்கு வார்டு ஐ, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெம்பர் 18/2		
2	3365/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. ரிட்ஸ் ப்ராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரிட்ஸ்ராஜா((முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநரின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் திருச்சி பகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மன்னார்புரம் திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 18/2 - 61.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை 10, வடக்கு - சாலை 10, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 19/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் 140/2 க்கு வார்டு ஐ, பிளாக் 10, டி.எஸ்.நெம்பர் 18/2 ஆகும்		
3	3464/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Settlement deed	1. சத்தியபாமா	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ARS NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 17/5 - 1297.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு		

	கிழக்கு - 23 அடி ரோடு, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனை எண்.7பி, தெற்கு - மனை எண்.10			மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு தாலுகா, முன்பு உறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கட்டுப்பட்டு வந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.157/2பி மற்றும் 157/3ஏ ஆகியவற்றின் கூடுதல் ஏக்.1.07 செண்ட் நிலம் மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து அதற்கு ஏ ஆர் எஸ் நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள மனை எண்.9-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.9, தென்புறம் 38.9, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 ஆகக் கூடுதல் 1297.50 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள வீடு வகையறாவும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையானது தற்கால மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் எண்.12, புதிய டி.எஸ்.நெ.17/3 மற்றும் 17/5-ல் கட்டுப்பட்டு வந்து உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.17/18-ல் அமைந்துள்ளது.		
4	3518/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Settlement deed	1. வீரமணி	1. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2251/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), THIYAGARAJANAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடிஅகல தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - தியாகராஜ தேவர் பாக சொத்தாக இ ருந்து தற்சமயம் உள்ள புஷ்பராஜ் அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகலமுளள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.196/4ல் ஏக்.6.87 செண்டும், சர்வே எண்.196/3ல் ஏக்.2.78 செண்டும் ஆககூடுதல் ஏக்.9.65 செண்டில் வீடு கட்டும் காலிமனையாக பிரித்து அதற்கு தியாகராஜ நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வந்ததில் கட்டுப்பட்டதும் நான் 2251/2016 என்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி கிரையம் பெற்றதும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனை எண்.24 க்கு 2400 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய வார்டு ஐ பிளாக் 9 டிஎஸ் எண்.18 ஆகும்		
5	3734/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. முத்துமாரி என்கிற மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,91,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,91,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3219/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1, 157/2A, 157/2B, 17/1, 17/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			17/3 - 1240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ARS NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 32 & 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு தாலுகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து, தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேரந்த திருச்சி டவுன், பாண்டமங்கலம் கிராமம் வார்டு ஐ, சர்வே நெ.157/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.81செண்ட் மற்றும் சர்வே நெ.157/2-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெ.157/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.09.50செண்ட் ஆகக் கூடுதல் ஏக்.0.செண்ட்90.50 நிலத்தையும் மற்றம் சர்வே நெ.157/2-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெ.157/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.093.செண்ட் மற்றும் சர்வே நெ.157/3-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெ.157/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.07செண்ட், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.2.செண்ட்90.50-க்கு ஹெக்.1.17.5ஏர்ஸ் நிலத்தையும் சேர்த்து, காலி மனைகளாகப் பிரித்து, மனைவரைபடம் தயாரித்து, அதற்கு, ஏ.ஆர்.எஸ். நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 24-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1240சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி காலி மனையானது சர்வே எண்கள் 157/1, 157/2ஏ & 157/2பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலி மனைக்கு தற்கால மாநகராட்சி சர்வே வரைபடத்தின்படி, புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் நெ.12, புதிய டி.எஸ்.நெ.17/1, 17/2 & 17/3 ஆகும். மேற்படி காலி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சேர்ந்த திருச்சி மேற்கு தாலுகா, பாண்டமங்கலம் கிராமம், ஏ.ஆர்.எஸ். நகர்-ல் அமைந்துள்ளது.		
6	4297/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. ஞானராஜ் 2. பிரேமா	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3245/2010, 3246/2010, 3500/2012, 4043/2018, 7074/2014, 7622/2014	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1 - 10281.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), JOY ESTATE					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான வாய்க்கால் மற்றும் லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - 25 அடி அகல கிழமேலான ரோடு மற்றும் மனை எண்கள்.24,25, வடக்கு - மனை எண்கள்.47,64,65,66,67,68,69,70,71 72,73,74,75-ல் கட்டுப்பட்டது , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், ஜாய் எஸ்டேட்-ல் அமைந்துள்ளது. ஷை நிலம் தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட புதிய வார்டு "ஐ", புதிய		

	மனை எண்கள்.48,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61,62,63 -ல் கட்டுப்பட்டது			பிளாக் 6, புதிய டவுன் சர்வே எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்டது		
7	4452/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. சண்முகப்பிரியா 3. வித்யா	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), JOY ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 18/4A - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 59-ம் எண் மனை, மேற்கு - 57-ம் எண் மனை, வடக்கு - 23 அடி அகலம் உள்ள கிழமேலான லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - திரு.எஸ்.ஞானராஜ் கைவசம் உள்ள மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைசார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.96/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.49.0-க்கு ஏக்.1.21 செண்ட்டில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.29.0-க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.71 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை பிரித்து ஜாய்எஸ்டேட் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.58-க்கு கட்டுப்பட்ட 1650 சதுரடிகள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.96/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனைக்கு மாநகராட்சி எஸ்எல்ஆர்-படி புதிய வார்டு.ஐ, பிளாக்.6, புதிய டவுன்சர்வே எண்.18/1 & 18/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
8	4454/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஹிதாயத் உசேன்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,87,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5369/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ராம் நகர் பேஸ் பைப்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 1282.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள 7-ம் எண் மனை, மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள 5-ம் எண் மனை, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேலான ரோடு , தெற்கு - சண்முகம் வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைசார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.94/1பி-க்கு கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.42.5-க்கு ஏக்.1.05 செண்ட் உள்ள முழு நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் திட்டம் ஹெக்.0.21.5-க்கு ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.52.5 செண்ட்		

				அளவுள்ள நிலத்தை பிரித்து ராம்நகர் பேஸ்-5 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.6-க்கு கட்டுப்பட்ட 1282.5 சதுரடிகள் காலி மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மாநகராட்சி வார்டு ஐ பிளாக் 6 டவுன் சர்வே எண்.17/2ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
9	4456/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஹிதாயத் உசேன்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,35,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5369/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ராம்நகர்பேஸ் பைவ்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள 3-ம் எண் மனை, மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள 1-ம் எண் மனை, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேலான ரோடு , தெற்கு - சண்முகம் வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைசார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.94/1பி-க்கு கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.42.5-க்கு ஏக்.1.05 செண்ட் உள்ள முழு நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் திட்டம் ஹெக்.0.21.5-க்கு ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.52.5 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை பிரித்து ராம்நகர் பேஸ்-5 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.2-க்கு கட்டுப்பட்ட 1215 சதுரடிகள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட எஸ்எல்ஆர்-படி புதிய வார்டு-ஐ, பிளாக்.6, புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate