Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Gooduvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2A1B,167/2A2

Data Availability Period for Village: Gooduvancheri

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Apr-2024 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	12677/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொன்னி	1. ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,41,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A2 - 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.167/2ஏ, பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலம் மட்டும்,			

2	13453/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Ratification deed	1. விஜயா 2. வெண்ணிலா	1. வளர்மதி 2. கவிதா 3. தமிழ்ச்செல்வி 4. பொன்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Gooduvancheri/Book1/1084/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1 - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.167/2ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் சரிபாதி பாகமான தெற்கு பக்கம் 0.37 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A2 - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.167/2ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் சரிபாதி பாகமான வடக்கு பக்கம் 0.37 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	13455/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Release deed	1. வளர்மதி 2. தமிழ்ச்செல்வி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1 - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.167/2ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2ஏ1 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.167/2ஏ, பூரா விஸ்தீரணம் 0.37 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலத்தில் எங்களுடைய பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் இரண்டு பாக (2/3) உரிமை சொத்து மட்டும்.		
4	13456/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கவிதா	1. ரவிகுமார்	-

		22-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1 - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.167/2ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2ஏ1 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.167/2ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0.37 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.7 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	13457/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Settlement deed	1. வளர்மதி 2. கவிதா 3. தமிழ்ச்செல்வி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/2ஏ1பகுதி, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.167/2ஏ1 பகுதி, தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.167/2ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0.37 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் போக மீதமுள்ள சொத்தில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பக்கம் 0.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
6	19840/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. பொன்னி(முத.) ரவிகுமார்(முக.) 2. கவிதா(முத.) ரவிகுமார்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் கீழ் கூடுவாஞ்சேரி கிராம நகராட்சியின் தலைவர் மூலமாக கூடுவாஞ்சேரி கிராம நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2009, 1084/2009, 13455/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1B, 167/2A2 - 615.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்காக மேற்காக		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.168, மேற்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.167/2ஏ1சி மற்றும் 167/2ஏ1ஏ	அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வ-86.42 மீட்டர் தெ-84.6 மீட்டர் கி -7.2 மீட்டர் மே-7.2 மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A2 - 7.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் வ-2.80 மீட்டர் தெ-2.80 மீட்டர் கி -2.80 மீட்டர் மே-2.80 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A2 - 7.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gooduvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் வ-2.80 மீட்டர் தெ-2.80 மீட்டர் கி -2.80 மீட்டர் மே-2.80 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.