Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தான்குளம்	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:சாத்தான்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 473/A2B, 472/A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	690/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/A1A2 - 1589.35 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 472ஏ/2சி நம்பர் அரசு நிலம், மேற்கு - 472எ/1எ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவுமனைகள், மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை மனைகள், 9 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 5, கிணறு, மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீ அகல சாலை எண் 4, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் கிழமேல் பாதை நிலம் 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் தென்வடல் 10 மீ, கிழமேல் வடபுரம் 158.20 மீ, தென்புரம் 158.69 மீ உள்ளதற்கு 1589.35 ச.மீ உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன்	

		அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 4.05 வடபுரம் ஏக்கர் 1.33ம் உட்பிரிவின்படி 472/ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 1071.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 473ஏ/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வவடல் சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் கிழமேல் பாதை நிலம் 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் தென்வடல் 9 மீ, கிழமேல் வடபுரம் 119 மீ, தென்புரம் 119 மீ உள்ளதற்கு 1071 ச.மீ உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 905.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவு மனைகள் 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாத்தான்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 473ஏ/1ஏ பகுதி நம்பர் ஆதிதிராவிடர் மனைப்பிரிவிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இதன் 1வது எடுப்பு பாதை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் தென்வடல் பாதை நிலம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 உள்ள தென்வடல பாதை நிலம் கிழமேல் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 100.60 மீ கீழ்புறம் 100.60 மீட்டர் உள்ளதற்கு 905.40 ச.மீ உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/A1A2 - 254.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1வது எடுப்பு பாதை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 472ஏ/1பி2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் தென்வடல் பாதை நிலம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 உள்ள தென்வடல பாதை நிலம் கிழமேல் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 28.73 மீ, கீழ்புரம் 27.80 மீ உள்ளதற்கு 254.40 ச.மீ உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்

		உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 4.05 வடபுரம் ஏக்கர் 1.33ம் உட்பிரிவின்படி 472/ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/A1A2 - 195.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நில கிணறு, மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1வது எடுப்பு பாதை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 472ஏ/1பி1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் தென்வடல் பாதை நிலம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 உள்ள தென்வடல பாதை நிலம் கிழமேல் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 22.16 மீ, கீழ்புரம் 21.23 மீ உள்ளதற்கு 195.25 ச.மீ உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 4.05 வடபுரம் ஏக்கர் 1.33ம் உட்பிரிவின்படி 472/ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 857.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3வது எடுப்பு பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 473ஏ/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - பூங்கா நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் கிழமேல் பாதை நிலம் 7.20 மீ அகல கீழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 உள்ள கீழமேல் பாதை நிலம் தென்வடல் 7.20 மீ, கிழமேல் வடபுரம் 119 மீ, தென்புறம் 119 மீ உள்ளதற்கு 857 ச.மீ உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 213.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 473ஏ/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - இதன் 6வது எடுப்பு பாதை நிலம், தெற்கு - இதன் 2வடு எடுப்பு பாதை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் தென்வடல் பாதை நிலம் 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் கிழமேல் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 29.60 மீ, கீழ்புறம் 29.60 மீ உள்ளதற்கு 213.12 ச.மீ உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்

		உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 213.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 437ஏ/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - இதன் 2வது எடுப்பு பாதை நிலம், தெற்கு - இதன் 1வது எடுப்பு பாதை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் தென்வடல் பாதை நிலம் 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் கிழமேல் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 29.60 மீ, கீழ்புறம் 29.60 மீ உள்ளதற்கு 213.12 ச.மீ உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/A1A2 - 106.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 5வது எடுப்பு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நில கிணறு, தெற்கு - சர்வே எண் 472/1பி1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 10.62 மீ, தென்புரம் 10.67 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 10.53 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 9.42மீ உள்ளதற்கு 106.18 ச.மீ உள்ள மனைநிலம் பூராவும் உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 472/ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 4.05 வடபுரம் ஏக்கர் 1.33ம் உட்பிரிவின்படி 472/ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.50.00 (ஏக்கர் 1.23)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 1471.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 473ஏ/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சாத்தான்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 473/1ஏ பகுதியில் ஆதிதிராவிடர் நலத்துறையால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை, தெற்கு - இதன் 6வது எடுப்பு பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புரம் 25.02 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 23.20 மீ, கிழமேல் வடபுரம் 66.80 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 56.40 மீ உள்ளதற்கு 1471.90 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும், உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50

				(ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது. மூலை முடுக்கு மனை கிழமேல் 1.50, தென்வடல் 1.50 மீ உள்ள 16 மூலை முடக்குகள் 16 ×1.125= 18 ச.மீ		
2	691/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (மேற்பார்வை பொறியாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தான்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/A2B - 75.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆதிதிராவிடர் நலத்துறையால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் சாத்தான்குளம் உப பதிவு அலுவலகம் சாத்தான்குளம் வட்டம் சாத்தான்குளம் யூனியன் சாத்தான்குளம் கிராமம் அமுதுண்ணாக்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் அமையும் மனைப்பிரிவுல் அமைய உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 5.06 மீ, தென்புரம் 5.00 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 15.10 மீ, கீழ்புரம் 15.10 மீ உள்ளதற்கு 75.96 ச.மீ பூராவும் சேர்ந்து விபரம் சரி.உட்பிரிவிற்கு முன் அயன்புன்செய் ரிசர்வே 473/ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 4.00 ஹெக்டேர் 1.62.00ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 1.45.50 (ஏக்கர் 3.59)ல் ஒரு பகுதியாக இருந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.