Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 03-Aug-2025
Village /கிராமம்:பன்னிமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1A, 51/1, 52/2A, 53/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2204/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சுகந்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை ஊராட்சி (ம) கிராமம் பன்னிமடை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4430/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1A, 51/1, 52/2A - 1798.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 52/2பி நெ.காலைக்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.2-க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.41/1,க.ச.41/2 நெ.காலைகள் , தெற்கு - க.ச. 60 நெ. காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி 18.0 மீ தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம, வடவள்ளி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், (1) க.ச.49/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 0-18.00-க்கு பு.ஏ.0-44.50 (2) க.ச. 51/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0-21.00- க்கு பு.ஏ.0-51.90 (3) க.ச.53/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0-13.50-க்கு பு.ஏ.0-33.35 (4) க.ச.52/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0-94.00-க்கு பு.ஏ.2-32 இதில் மேல்புறம் பு.ஹெக். 0-15.38-க்கு பு.ஏ. 0-38 பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.52/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0-15.49க்கு பு.ஏ. 0.38.25 ஆக மேற்படி நான்கு காலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக். 0-67.99-க்கு பு.ஏ. 1-68 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 13-03-2025-ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடீசிபி). கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் . இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபீஇஎல்பிஏ/எப்டபுள்யூபி33ஒய்9/2025/2025/டீசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம் அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :- சாலை எண். -1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்- 181.4 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 178.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1798.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச. 49/1ஏ, க.ச.51/1, க.ச.52/2ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. பட்டா எண். 749 பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 80.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 51/2 நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1 , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். - 2 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 8.9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 80.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.51/1 நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.749 பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 196.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 53/1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.60 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி 18.0 மீ தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். -3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 25.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 28.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 196.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு

				சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.53/2 நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.749 பின்னும். மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.5*1.5) /2 * 6 = சேர்ந்து 6.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலைமுடக்குகள் இடமும் ஆக மொத்தம் சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2082.36 சதுரமீட்டர் பின்னும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 23.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 2.9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 5.7 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 4.2 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.96 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.51/1 நெ. காலையில் உள்ளது. இதன் பட்டா எண். 749. மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2205/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சுகந்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை ஊராட்சி (ம) கிராமம் பன்னிமடை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4430/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 25.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.51/2 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம, வடவள்ளி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், (1) க.ச.49/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 0-18.00-க்கு பு.ஏ.0-44.50 (2) க.ச. 51/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0-21.00- க்கு பு.ஏ.0-51.90 (3) க.ச.53/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0-13.50-க்கு பு.ஏ.0-33.35 (4) க.ச.52/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0-94.00-க்கு பு.ஏ.2-32 இதில் மேல்புறம் பு.ஹெக். 0-15.38-க்கு பு.ஏ. 0-38 பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.52/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0-15.49க்கு பு.ஏ.0.38.25 ஆக மேற்படி நான்கு காலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக். 0-67.99-க்கு பு.ஏ. 1-68 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை		

		மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 13-03-2025-ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி). கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் . இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/6எப்டபுள்யூபி33ஒய்9/2025/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம் அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மின்பகிர்மானம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 4.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 5.7 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 5.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள் மின்பகிர்மானம் இடமும் சகிதம், மேற்படி இடமானது க.ச.51/1 நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 749 மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.