Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் **பட்டா எண் : 1116**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமிகவுண்டர் தந்தைபெரியண்ணன் -
2. பொம்மசமுத்திரம் பஞ்சாயத்து ... தற்கால தலைவர் -
3. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம், நாமக்கல் ... தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் -
4. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ... எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	6	0 - 36.50	1.40	--	--	--	--	2025/0103/09/469714--- ------ Digitally signed:Gomathi E Zonal Deputy Tahsildar 25/07/2025 06:35:06:PM
		0 - 36.50	1.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/09/06/771/01116/40129** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-09-2025 அன்று 11:30:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் **பட்டா எண் : 492**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமிகவுண்டர் தந்தைபெரியண்ணன் -
2. பொம்மசமுத்திரம் பஞ்சாயத்து ... தற்கால தலைவர் -
3. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம், நாமக்கல் ... தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் -
4. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் ஆவர்களுக்காக ... எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	2	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2025/0103/09/469714---- --கூட்டு சதுரக்கிணறு--கிணறு Digitally signed:Gomathi E Zonal Deputy Tahsildar 25/07/2025 06:35:06:PM
		0 - 3.00	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/09/06/771/00492/70185** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-09-2025 அன்று 11:32:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்

1. புல எண்	**162**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**	
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**4**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**162-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**	
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.00**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**492**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**கூட்டு சதுரக்கிணறு**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**பெரியண்ணன் மற்றும்**	**3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/771/162/2/40185** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்

1. புல எண்	**162**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**	
2. உட்பிரிவு எண்	**6**	10. மண் தரம்	**4**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**162-6**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**	
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 36.50**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.40**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1116**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**பெரியண்ணன் மற்றும்**	**3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/771/162/6/40129** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

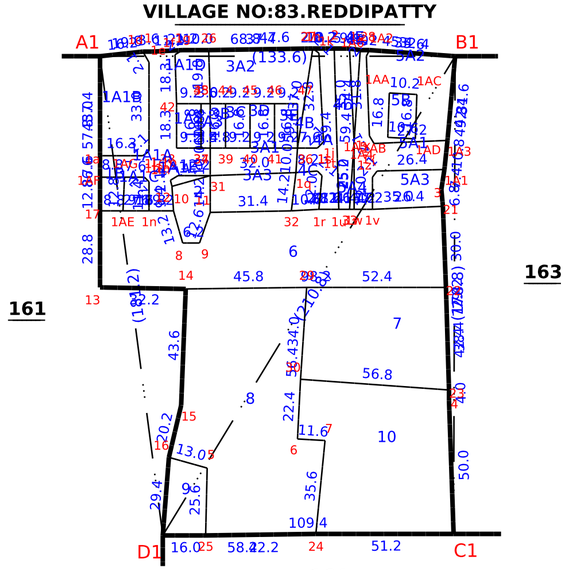
கிராமம் : பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் [771]

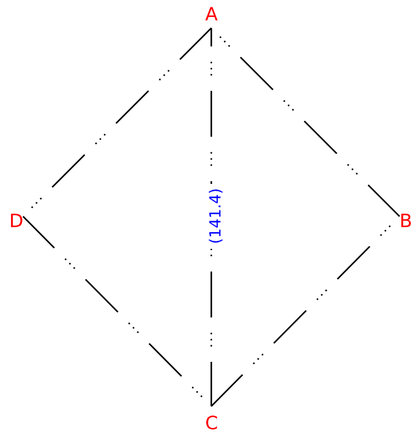
புல எண் : 162

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 10.49

அளவு : 1 : 1626

VILLAGE NO:83.REDDIPATTY





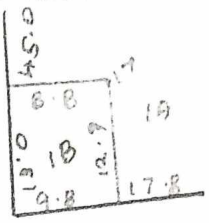
Data Digitally Signed By
BALAMURUGAN K

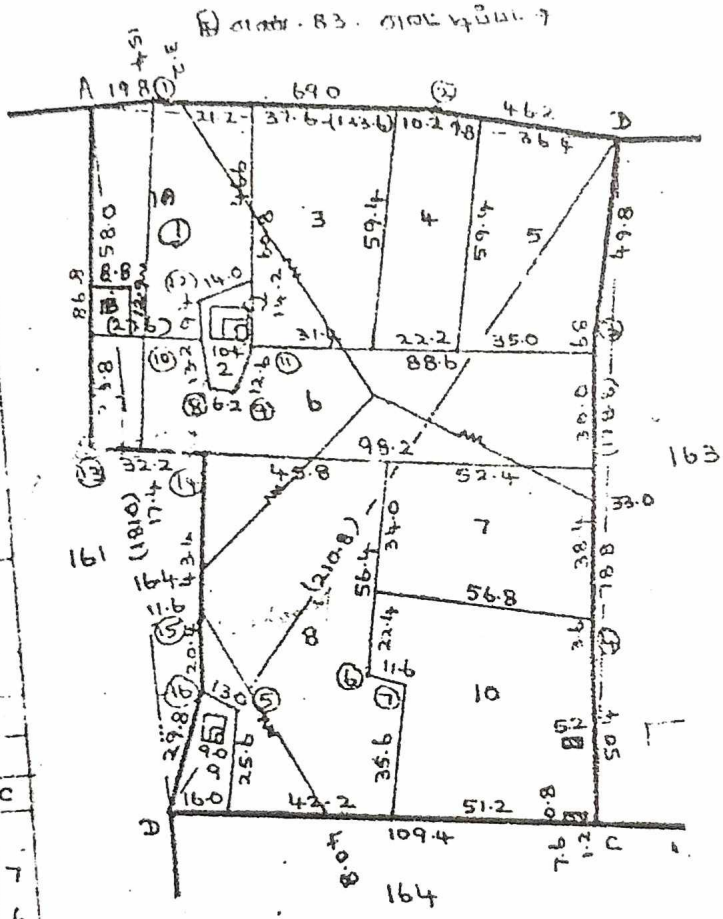
Date of Issue: 12-09-2025 11:24:01

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.6

புல எண்: 162





D			
181.0			
152.4			
133.4			
90.4			
86.0	11.2	13	
A			
B			
210.8			
120.8			
119.6			
113.4			
112.6			
112.4			
106.0			
100.8			
58.0	92.8	C	
97.4			
62.4	33.8	7	
57.6	24.4	6	
30.4	0.6	5	
28.4	2.4	3	
22.8			
D			
C			
178.8			
158.4	6.0	4	
154.4	6.0		
123.8	1.6	4	
49.6	4.8	3	
B			
133.6			
88.4			
19.6			
A			

உண்மை நகல்

30.09.2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
17. பொய்சமுத்திரம் அக்ரஹாரம் கிராமம்
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்

New sub No 162/1B, 1B part as per FMB/4th/2022 dt: 9.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
162	2	162–2	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 03.0	0 10	492 சு. குழந்தவேல் முதலியார் (1) அ. ரங்க சாமி (2), சி. மாரிமுத்துப் பிள்ளை (3).	கூட்டு சதுரக் கிணறு. 1
	3	–3	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 21·0	0 80	313 ஆ. ரங்க சாமி.	
	4	–4	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 13·0	0 50	297 சி. மாரிமுத்து பிள்ளை.	
	5	–5	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 19·5	0 75	313 ஆ. ரங்க சாமி.	
	6	–6	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 36.5	1 40	84 சு. குழந்தவேல் முதலியார்.	
	7	–7	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 19·5	0 75	118 தே. சின்னு சாமி.	
	8	–8	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 40.5	1 55	127 மு. சுப்பராய கவுண்டர்.	
	9	–9	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 04·0	0 15	464 தே. சின்னு சாமி (1). மு. சுப்பராய கவுண்டர் (2).	கூட்டு சதுரக் கிணறு.
	10	–10	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 28.5	1 10	118 தே. சின்னு சாமி.	கூரை வீடுகள்-
								2 09·0	8 00		
163	1	163–1	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 45·5	1 75	127 மு. சுப்பராய கவுண்டர்.	
	2	–2	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 27.5	1 05	118 தே. சின்னு சாமி.	
	3	–3	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 07·5	0 30	127 மு. சுப்பராய கவுண்டர்.	
	4	–4	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 33.0	1 25	118 தே. சின்னு சாமி.	
	5	–5	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 13.0	0 50	127 மு. சுப்பராய கவுண்டர்.	
	6	–6	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 04·0	0 15	414 தே. சின்னு சாமி (1). மு. சுப்பராய கவுண்டர் (2).	கூட்டு சதுரக் கிணறு.
	7	–7	ர	பு	...	8–2	4	3 85	0 04.0	0 15	118 தே. சின்னு சாமி.	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.