

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:கத்தியவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 534/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2176/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ. பழனி 2. பெ. பெருமாள்	1. பெ. அனுசுயா 2. ப. பிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2781/2022, 5724/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.534/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.536/2, நிலம், வடக்கு - நாங்கள் வடப்பக்கம் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலம், தெற்கு - ஜி. பழனி, பெ. பெருமாள், ஆகிய எங்கள் இடமும், பெ. பெருமாள், பி.பிரித்தி இவர்கள் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.95.14 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.90 பைசா உள்ள நிலம்,			
2	691/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பெ. அனுசுயா 2. ப. பிரசன்னா	1. கத்தியவாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-

	01-Feb-2025			அவர்களுக்கும் பின் இட்டு இதே பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2176/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 109.175 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.536.இல் காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 11.6 மீட்டர், தென்புரம் 12.6 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 109.175 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 901.81 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3, 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.534/4ஏ1, காலிநிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 92.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 88.2 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 901.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 574.22 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் 79.8 மீட்டர், வதெ இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 574.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 574.22 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 5, 6 பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் 79.8 மீட்டர், வதெ இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 574.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,		

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 174.73 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 25.7 மீட்டர், கீழ்புரம் 22.8 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 174.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 82.8 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 12.9 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.1 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 82.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 489.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் (டேன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (பி) மனையிடம் மனைப்பிரிவு சாலை 8, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3, 4-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.534/4ஏ1, காலிநிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 56.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 52.6 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 489.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 178.67 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.534/4பி, காலிநிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 20.8 மீட்டர், தென்புரம் 28.8 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 178.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், இடமும்,
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 34.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே

கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	வடபுரம் 8.7 மீட்டர், தென்புரம் 10.7 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 5.5 மீட்டர், கீழ்புரம் 2.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 34.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 49.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.534/4பி.இல் காலிநிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.534/4ஏ1.இல் காலிநிலம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 16.5 மீட்டர், தென்புரம் 16.5 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 49.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்,
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/4A2 - 656.07 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தியவாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.534/4பி.இல் காலிநிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - (டேன்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (பி) இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 16.5 மீட்டர், தென்புரம் 19.3 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 40.3+1.7=42.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 33.0+2.0=35.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 656.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும், அயிட்டம் - 12, மேற்படி 8 சாலைகள் மூலை முடக்கு 8*1.125=16.8750 மூலை முடக்கு இடமும், ஆக இவைகள் அனைத்தும் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது. இந்த பத்திரத்தின் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

