Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/106031010/2023	மனு எண்: ECA/Online/106031010/2023	நாள்: 01-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PRABU Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சிக்கதாசம்பாளையம்	106/1A, 107/3A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1.69 ACRE, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம் க.ச.106/1 & க.ச.106/2 ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏக்.2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.என்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ளதும் 2573 1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 01ம் நெ காலிமனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே தெபு 70.50 அடி தெவ கிபு 73 அடி தெவ மேபு 106 அடி க்கு சதுரடி 2573.25 (ச.மீ 239.06) க்கு ஏக் 0.05 சென்ட் 393.25 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள காலி மனையிடம், க.ச 107/3ஏ நெ பு ஹெக் 0.66.0 க்கு ஏக் 1.63 க்கு தீ ரூ.1.32 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்கதாசம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்டது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- தெற்கு - கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோடு, வடக்கு பகுதி- வடக்கு - க.ச 107/2ஏ, 107/4 நெ காலை பூமிகள், கிழக்கு பகுதி- கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை பூமி, , மேற்கு பகுதி- மேற்கு - க.ச 107/1சி2 நெ காலை பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 27-Nov-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2293/1996	06-Jun-1996 06-Jun-1996 10-Jun-1996	விடுதலை	1. கண்ணம்மாள் 2. ருக்குமணி 3. பழனிசாமி 4. பாலாமணி 5. ராணி	1.சந்திரா 2.N. மனோகர் 3.N. தினகரன் 4.N. கார்த்திகேயன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,675/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,605/-		முந்தைய ஆவண எண்: 996/ 1949	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:325, Ref.Page:460)விடுதலை ரூ 52675 கைவிடும் மதிப்பு ரூ 21605/-.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.15 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம், சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 106/1, 106/2		

				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2க்கு ஏ 2.15 பூமி பூரா மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	3652/1996	12-Sep-1996 12-Sep-1996 17-Sep-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. N. தினகரன் (ஏஜண்ட்) 2. N. கார்த்திகேயன் (ஏஜண்ட்) 3. N. மனோகர் (ஏஜண்ட்) 4. N. சந்திரா (முதல்வர்) 5. N. நிர்மலா (முதல்வர்) 6. N. மல்லிகா (முதல்வர்)	1.R. ஜானகியம்மாள்	1251, 93
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,876/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2293/ 1996, 996/ 1949	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:2293/1996(Ref.Vol.:1230, Ref.Page:105)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2573 1/4 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம், சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 106/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே ஹவேஸ் ரோட்டுக்கும் (வ),கச 107 க்கும் (தெ)(கி),1எ நெக்கும் (மே),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் 1க்கு செக்குபந்தி. இமல் முக்கோண வடிவில் உள்ளதற்கு விபரம் கிழபுரம் தெவ 73 அடி 00 அங் தெபு கிமே 70 அடி 06 அங் மேபு தெவ கிராசாக 106 அடி 00 அங் இந்த அளவுக்கு கூடிய முக்கோண வடிவில்உள்ளதற்கு 2573 1/4 சஅடி ஏ 0.05393 1/4/436 மனையிடமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	3834/2007	28-Mar-2007 28-Mar-2007 28-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். ஜானகியம்மாள்	1.ஆர். மல்லிகார்ஜுனன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3652/ 1996	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:3652/1996				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2573 1/4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம், சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 106, 106/1, 106/2		
				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 107 நெ காலைக்கும் (தெ) (கி),கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (வ),1ஏ நெ சயிட்டுகும் (மே),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 106 நெ காலை பு.ஏ. 2.15 தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 106/1 நெ காலை பு ஹெக். 0.43.5 க்கு ஏ 1.07 1/2 பின்னும் க ச 106/2 நெ காலை பு ஹெக். 0.43.5 க்கு ஏ 1.07 1/2 பூரா ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.15 உள்ள பூமியை ஆர்.என்.நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெ 1 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் தெபு கிமே 70.6அடி கிபு தெவ 73அடி மேபு தெவ கிராசாக 106 அடி		

				இந்தளவுள்ள 2573 1/4 சதுரடிகள் கொண்டதற்கு ஏ 0.05 செண்ட் 393 1/4 சதுரடிஉள்ள வீடுகட்டும காலி ஜாகா பூரா சகிதம். ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.	
4	5478/2007	14-May-2007 14-May-2007 14-May-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எ.கே. ஸ்ரீனிவாசன்	1.பட்டேல் வுட் ஒர்க்ஸ் 2.கே. பட்டேல் (ஷையின் பார்ட்னர்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3332/ 2007	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.35755/- (ரூபாய். முப்பத்து ஐந்து ஆயிரத்து எழு நூற்று ஐம்பத்து ஐந்து) மற்றும் 2% வட்டி 13/10/2007 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 5175235/-(ரூபாய். ஐம்பத்து ஒன்று லட்சத்து எழுபத்து ஐந்து ஆயிரத்து இரு நூற்று முப்பத்து ஐந்து) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 23/11/07 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 3.45		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம், சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 107/2A, 107/2B, 107/3A		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 107/2ஏ பு ஹெக். 0.42.0 க்கு ஏ 1.04 உள்ள பூமி பூரா பின்னும் க ச 107/2பி பு ஹெக். 0.31.5 க்கு ஏ 0.78 பின்னும்க ச 107/3ஏ பு ஹெக். 0.66.0 க்குஏ 1.63 ஆக ஒட்டு பு ஹெக். 1.39.5 க்கு ஏ 3.45 உள்ள பூமி பூரா சகிதம் .ஷை பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல்வழி நடை தடபாத்தியம் சகிதம் .	
5	5479/2007	14-May-2007 14-May-2007 14-May-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். மல்லிகார்ஜுனன்	1.பட்டேல் வுட் ஒர்க்ஸ் 2.கே. பட்டேல் (ஷையின் பார்ட்னர்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3834/ 2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2573 1/4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம், சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 106, 106/1, 106/2		
				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 107 நெ காலைக்கும் (தெ) (கி),கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (வ),1ஏ நெ சயிட்டுகும் (மே),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 106 நெ காலை பு.ஏ. 2.15 தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 106/1 நெ காலை பு ஹெக். 0.43.5 க்கு ஏ 1.07 1/2 பின்னும் க ச 106/2 நெ காலை பு ஹெக். 0.43.5 க்கு ஏ 1.07 1/2 பூரா ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.15 உள்ள பூமியை ஆர்.என்.நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெ 1 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் தெபு கிமே 70.6அடி கிபு தெவ 73அடி மேபு தெவ கிராசாக 106 அடி	

				இந்தளவுள்ள 2573 1/4 சதுரடிகள் கொண்டதற்கு ஏ 0.05 செண்ட் 393 1/4 சதுரடிஉள்ள வீடுகட்டும காலி ஜாகா பூரா சகிதம். ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.	
6	6784/2020	08-Sep-2020 08-Sep-2020 08-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பட்டேல் வுட் ஒர்க்ஸ்(முத.) நத்து கே பட்டேல்(முக.)	1.ரமேஷ் பட்டேல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,05,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5478/2007	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.847175 மட்டும் 26-Feb-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 66 ஏர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 107/3A		
	புதிய கதவு எண்: 4/658D					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/3பீ நெ பூமி,மேற்கு - க.ச.107/1சி2 நெ பூமி,வடக்கு - க.ச.107/2ஏ மற்றும் க.ச.107/4 நெ பூமி,தெற்கு - க.ச.106 நெ பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1643 நெ பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.107/3ஏ நெ பு ஹெக்.0-66-0க்கு ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா மேற்படி பூமியில் கிழக்கு வாசலாக 300 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் சீட் போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள சாளை சகிதம்.மேற்படி சாளையின் கதவு எண்.4/658டீ மின்சார இணைப்புஎண்.03-141-011-2016 மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் சகிதம்		
7	6785/2020	08-Sep-2020 08-Sep-2020 08-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பட்டேல் வுட் ஒர்க்ஸ்(முத.) நத்து கே பட்டேல்(முக.)	1.ரமேஷ் பட்டேல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,35,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,35,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5479/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2573.25 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண் : 106/1, 106/2		
				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107 நெ காலை,மேற்கு - மனை எண்.1ஏ,வடக்கு - கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோடு,தெற்கு - க.ச.107 நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 106 நெ காலை பு.ஏ.2.15 தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 106/1 நெ காலை பு ஹெக். 0.43.5 க்கு ஏ 1.07 1/2பின்னும் க ச 106/2 நெ காலை பு ஹெக். 0.43.5 க்கு ஏ 1.07 1/2 பூரா ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.15உள்ள பூமியை ஆர்.என்.நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெ 1 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் தெபு கிமே 70.6அடி கிபு தெவ 73அடி மேபு தெவ கிராசாக 106 அடி		

				இந்தளவுள்ள 2573 1/4 சதுரடிகள் கொண்டதற்கு ஏ 0.05 செண்ட் 393 1/4 சதுரடிஉள்ளவீடுவீ கட்டும காலி ஜாகா பூரா சகிதம். ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம		
8	1361/2022	01-Feb-2022 01-Feb-2022 01-Feb-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரமேஷ் பட்டேல்	1.புஷ்பராஜா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 6784/2020, 6785/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A - 66 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/3பீ நெ பூமி,மேற்கு - க.ச.107/1சி2 நெ பூமி,வடக்கு - க.ச.107/2ஏ மற்றும் க.ச.107/4 நெ பூமி,தெற்கு - க.ச.106 நெ பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1945 நெ பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.107/3ஏ நெ பு ஹெக்.0-66-0க்கு ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா மேற்படி பூமியில் கிழக்கு வாசலாக 300 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் சீட் போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள சாளை சகிதம்.மேற்படி சாளையின் கதவு எண்.4/658டீ மின்சார இணைப்புஎண்.03-141-011-2016 மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் சகிதம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/1A - 2573.25 சதுரடி		
				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1ஏ,மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை,வடக்கு - க.ச.107 நெ காலை,தெற்கு - கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம் க.ச.106/1 & க.ச.106/2 ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏக்.2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.என்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ளதும் 2573 1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 01ம் நெ காலிமனையிடம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி 1960 நெ பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.106/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
9	8458/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் பட்டேல்(முத.) எஸ் புஷ்பராஜா(முக.)	1.எஸ் ஸ்ரீதர் 2.அர்ச்சனா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1361/, 1361/2022, 6785/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/1A - 2573.25 சதுரடி		

	: சிக்கதாசம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1ஏ,மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை,வடக்கு - க.ச.107 நெ காலை,தெற்கு - கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம் க.ச.106/1 & க.ச.106/2 ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏக்.2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.என்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ளதும் 2573 1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 01ம் நெ காலிமனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே தெபு 70.50 அடி தெவ கிபு 73 அடி தெவ மேபு 106 அடி க்கு சதுரடி 2573.25 (ச.மீ 239.06) க்கு ஏக் 0.05 சென்ட் 393.25 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு லேஅவுடடில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போக வர வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிப் போக வர வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்கதாசம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட க.ச 106/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.15,45,000/-		
10	8459/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் பட்டேல்(முத.) எஸ் புஷ்பராஜா(முக.)	1.எஸ் ஸ்ரீதர். 2.அர்ச்சனா.	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,51,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,51,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1361/, 1361/2022, 6784/2020	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1739549 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.324505 மட்டும் 23-Nov-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கதாசம்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A - 1 ஏக்கர், 63.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை பூமி,மேற்கு - க.ச 107/1சி2 நெ காலை பூமி,வடக்கு - க.ச 107/2ஏ, 107/4 நெ காலை பூமிகள்,தெற்கு - க.ச 106 நெ காலை பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 1945. க.ச 107/3ஏ நெ பு ஹெக் 0.66.0 க்கு ஏக் 1.63 க்கு தீ ரூ.1.32 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை பூமியை சுற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ள கம்பி வேலி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்கதாசம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,77,51,000/-		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 10

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரவணக்குமார் எஸ், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பரசுராமன் பா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேட்டுப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by SANTHI G <gopalsanthi22@gmail.com>.
Digitally signed by SANTHI G
Date: 2023.12.01 16:05:06 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:Chikkadasampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1, 107/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8458/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Sale deed	1. ரமேஷ் பட்டேல்(முத.) எஸ் புஷ்பராஜா(முக.)	1. எஸ் ஸ்ரீதர் 2. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/, 1361/2022, 6785/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A - 2573.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1ஏ, மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.107 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் ஹைவேஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம் க.ச.106/1 & க.ச.106/2 ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏக்.2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.என்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ளதும் 2573 1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 01ம் நெ காலிமனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே தெபு 70.50		

				அடி தெவ கிபு 73 அடி தெவ மேபு 106 அடி க்கு சதுரடி 2573.25 (ச.மீ 239.06) க்கு ஏக் 0.05 சென்ட் 393.25 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு லேஅவுடடில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போக வர வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிப் போக வர வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்கதாசம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட க.ச 106/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.15,45,000/-		
2	8459/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Sale deed	1. ரமேஷ் பட்டேல்(முத.) எஸ் புஷ்பராஜா(முக.)	1. எஸ் ஸ்ரீதர். 2. அர்ச்சனா.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/, 1361/2022, 6784/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1739549 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.324505 மட்டும் 23-Nov-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 1 ACRE, 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 107/1சி2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச 107/2ஏ, 107/4 நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச 106 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 1945. க.ச 107/3ஏ நெ பு ஹெக் 0.66.0 க்கு ஏக் 1.63 க்கு தீ ரூ.1.32 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை பூமியை சுற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ள கம்பி வேலி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்கதாசம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,77,51,000/-		
3	56/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. எஸ். ஸ்ரீதர் 2. அர்ச்சனா	1. சிக்கதாசம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக அதன் தலைவர்அவர்களுக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8458/2023, 8459/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/3A - 179.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 m road		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 106/1பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச 107/1சி2 ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில்அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் மற்றும் அயிட்டம் 2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 மீ அகல அன்னூர் மேட்டுப்பாளையம் மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்.எச்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 1960. புதிய பட்டா எண் 2315, க.ச 106/1ஏ நெ பு ஹெக் 0.02.39 க்கு ஏக் 0.059 (அல்லது) 2573.25 சதுரடிகள் பழைய பட்டா எண் 1945. புதிய பட்டா எண் 2316, க.ச 107/3ஏ நெ பு ஹெக் 0.66.0க்கு ஏக் 1.63 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு ஏக் 1.689 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்திய இணையதள விண்ணப்ப எண் எப் பி சி ஒய் ஜி ஐ எஸ் கே / 2023 / ட்டி சி பி ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காணும் சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் இடம் வகையறாக்களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) 7 மீ அகல சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 29.78 மீ கிமே தெபு 21.60 மீ தெவ கிபு 7 தெவ மேபு 7 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 179.83 விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.0 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 106/1ஏ, 107/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/3A - 822.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3, 4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம், அயிட்டம் 6, 1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - க.ச 107/4 ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை, க.ச 106/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9 மீ கிமே தெபு 9 மீ தெவ கிபு 93.71 மீ தெவ மேபு 89.16 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 822.92 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 106/1ஏ, 107/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 317.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44.16 மீ கிமே தெபு 44.08 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 317.66 விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 400.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44.56 மீ கிமே தெபு 44.48 மீ

	சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 406.68 விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 222.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச107/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9 மீ கிமே தெபு 9 மீ தெவ கிபு 25.08 மீ தெவ மேபு 24.41 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 222.71 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 130.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 107/1சி2 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 18.27 மீ கிமே தெபு 17.99 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 130.54 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. அயிட்டம் 7) மூலை முடுக்குகள். அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான சாலைகளுக்கு 10.13 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையின் மூலை முடுக்குகள் சகிதம். ஆக மேற்படி 7 அயிட்டங்கள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 2084.47 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் பூராவும். அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 31.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மின் பகிர்மானம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) பொது உபயோகம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 11.97 மீ கிமே தெபு 8.55 மீ தெவ கிபு 3.05 மீ தெவ மேபு 4.58 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 31.28 விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம். ஷை சொத்து, க.ச 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/3A - 31.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9) மின் பகிர்மானம். இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக, கிமே வபு 8.55 மீ கிமே தெபு 9.93 மீ தெவ கிபு 6.10 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 31.70 விஸ்தீரணம் கொண்ட மின் பகிர்மானம் இடம். ஷை சொத்து, க.ச 106/1ஏ, 107/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இடம் பூராவும் சகிதம். அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமத்திற்குட்பட்டது. தான ஆவணம் ரூ.100/- (சிக்கதாசம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:Chikkadasampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1A, 107/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	56/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. எஸ். ஸ்ரீதர் 2. அர்ச்சனா	1. சிக்கதாசம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக அதன் தலைவர்அவர்களுக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8458/2023, 8459/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/3A - 179.83 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 7 m road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 106/1பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச 107/1சி2 ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில்அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் மற்றும் அயிட்டம் 2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 1960. புதிய பட்டா எண் 2315, க.ச 106/1ஏ நெ பு ஹெக் 0.02.39 க்கு ஏக் 0.059 (அல்லது) 2573.25 சதுரடிகள் பழைய பட்டா எண் 1945. புதிய பட்டா எண் 2316, க.ச 107/3ஏ நெ பு ஹெக் 0.66.0க்கு ஏக் 1.63 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு	

	- நிலையிலுள்ள 30 மீ அகல அன்னூர் மேட்டுப்பாளையம் மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்.எச்)	மொத்தம் பு ஏக் 1.689 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலத்திய இணையதள விண்ணப்ப எண் எப் பி சி ஒய் ஜி ஐ எஸ் கே / 2023 / ட்டி சி பி ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காணும் சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் இடம் வகையறாக்களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) 7 மீ அகல சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 29.78 மீ கிமே தெபு 21.60 மீ தெவ கிபு 7 தெவ மேபு 7 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 179.83 விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.0 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 106/1ஏ, 107/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/3A - 822.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3, 4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம், அயிட்டம் 6, 1 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - க.ச 107/4 ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை, க.ச 106/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9 மீ கிமே தெபு 9 மீ தெவ கிபு 93.71 மீ தெவ மேபு 89.16 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 822.92 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 106/1ஏ, 107/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 317.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44.16 மீ கிமே தெபு 44.08 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 317.66 விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 400.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 107/3பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44.56 மீ கிமே தெபு 44.48 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 406.68 விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 222.71 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 9 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச107/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9 மீ கிமே தெபு 9 மீ தெவ கிபு 25.08 மீ தெவ மேபு 24.41 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 222.71 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 130.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 107/1சி2 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 18.27 மீ கிமே தெபு 17.99 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 130.54 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல சாலை. ஷை சொத்து, 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. அயிட்டம் 7) மூலை முடுக்குகள். அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான சாலைகளுக்கு 10.13 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையின் மூலை முடுக்குகள் சகிதம். ஆக மேற்படி 7 அயிட்டங்கள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 2084.47 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் பூராவும். அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A - 31.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மின் பகிர்மானம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) பொது உபயோகம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 11.97 மீ கிமே தெபு 8.55 மீ தெவ கிபு 3.05 மீ தெவ மேபு 4.58 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 31.28 விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம். ஷை சொத்து, க.ச 107/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/3A - 31.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkadasampalayam	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9) மின் பகிர்மானம். இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக, கிமே வபு 8.55 மீ கிமே தெபு 9.93 மீ

	உள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள சாலை	தெவ கிபு 6.10 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 31.70 விஸ்தீரணம் கொண்ட மின் பகிர்மானம் இடம். ஷை சொத்து, க.ச 106/1ஏ, 107/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இடம் பூராவும் சகிதம். அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமத்திற்குட்பட்டது. தான ஆவணம் ரூ.100/- (சிக்கதாசம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.