Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II,Bargur	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:Madepalli,Kondepalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/3B1,95/3B2,95/3B3,95/3B4

Data Availability Period for Village: Kondepalli

Krishnagiri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jun-2023 To 14-Jun-2026

Data Availability Period for Village: Madepalli

Bargur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2023 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 14-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Krishnagiri Joint II	
1	3483/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deed of Receipt	1. கிருஷ்ணகிரி அர்பன் கோ-ஆப்ரேடிவ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) V.கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. K.சாரதாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1, 95/3B2, 95/3B3, 95/3B4 - 5 ACRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெத்ததாளாப்பள்ளி எல்லை, மேற்கு - ஷை பைனப்பல்லி ஏரிகோடி மற்றும் ஷை கிணறு, வடக்கு - ஷை பைனப்பல்லி ஏரிகோடி மற்றும் ஷை கிணறு, தெற்கு - நவளேசபல்லி எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கிருஷ்ணகிரி Dt, கிருஷ்ணகிரி தாலுக்கா, ஜாயிண்ட் II சப்ரிடிக்கு சேர்ந்த கொண்டேப்பள்ளி கிராமத்தில் சர்வே எண்.95 ஜம்பேரி புஞ்சிஏ.5.00க்கு, தீ.15.00 நிலம் பூராவும். ஷை நெ.95ல் உள்ள செங்கல் கட்டிய வரிசை கிணர் 1ம், ஷை நிலத்துக்கு செக்குபந்தி நவளேசபல்லி எல்லைக்கு வடக்கு, பெத்ததாளப்பள்ளி எல்லைக்கு மேற்கு, ஷை பைனப்பல்லி ஏரிகோடிக்கும், ஷை கினத்துக்கும் தெற்கும், கிழக்கும், ஷை நிலத்தில் இருக்கும் பலாபல விருஷேங்களும் உள்ளட.		
2	3484/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deed of Receipt	1. கிருஷ்ணகிரி அர்பன் கோ-ஆப்ரேடிவ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) V.கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. K.சாரதாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 395/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1, 95/3B2, 95/3B3, 95/3B4 - 5 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெத்ததாளாப்பள்ளி எல்லை, மேற்கு - ஷை பைனப்பல்லி ஏரிகோடி, ஷை கிணறு, வடக்கு - ஷை பைனப்பல்லி ஏரிகோடி, ஷை கிணறு, தெற்கு - நவளேசபல்லி எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கிருஷ்ணகிரி Dt, கிருஷ்ணகிரி தாலுக்கா, ஜாயிண்ட் II சப்ரிடிக்கு சேர்ந்த கொண்டேப்பள்ளி கிராமத்தில் சர்வே எண்.95 ஜம்பேரி புஞ்சிஏ.5.00க்கு, தீ.15.00 நிலம் பூராவும். ஷை நெ.95ல் உள்ள செங்கல் கட்டிய வரிசை கிணர் 1ம், ஷை நிலத்துக்கு செக்குபந்தி நவளேசபல்லி எல்லைக்கு வடக்கு, பெத்ததாளப்பள்ளி எல்லைக்கு மேற்கு, ஷை பைனப்பல்லி ஏரிகோடிக்கும், ஷை கினத்துக்கும் தெற்கும், கிழக்கும், ஷை நிலத்தில் இருக்கும் பலாபல விருஷேங்களும் உள்ளட.		
3	3657/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. G.ரேணுகா 2. K.இந்திராணி 3. V.ராமசாமி 4. P.ராமசாமி	1. வாசவி.G	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,11,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4053/2019, 71/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1 - 24.0 CENTS; 95/3B2 - 24.0 CENTS; 95/3B3 - 24.0 CENTS; 95/3B4 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 95/3ஏ-ல் லட்சுமி நிலம் மற்றும் பொன்னுசாமி நிலம், மேற்கு - புல எண் 95/3சி-ல் லட்சுமி நிலம் மற்றும் பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - தாசிரிப்பள்ளி செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.95/3பி1 -ல் பு.ஏ 0.24 நிலம் பூரா. சர்வே எண்.95/3பி2 -ல் பு.ஏ 0.24 நிலம் பூரா. சர்வே எண்.95/3பி3 -ல் பு.ஏ 0.24 நிலம் பூரா. சர்வே எண்.95/3பி4 -ல் பு.ஏ 0.24 நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.96 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்துக்கு		

	பெத்ததாளாப்பள்ளி எல்லை			போக வர உள்ள தாசிரிப்பள்ளி செல்லும் தார் சாலையிலும், இணைப்பு சாலைகளிலும் மாமூல்படி போக வர பொது வரி பாத்தியமும் உள்ளபட்டது,		
4	2140/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. வாசவி.G	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு அரசின் கிருஷ்ணகிரி ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள் துறை கிருஷ்ணகிரி மற்றும் தனி அலுவலர் கொண்டேப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3657/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1, 95/3B2, 95/3B3, 95/3B4 - 682.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 3-3 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடம்,, வடக்கு - புல எண்.95/2, நிலுவையிலுள்ள 10.50மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.96, பெத்ததாளாப்பள்ளி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 74.36மீட்டர், மேற்கில் 76.84மீட்டர், வடக்கில் 9.00மீட்டர், தெற்கில் 9.00மீட்டர், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், இதற்கு 682.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கான இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1, 95/3B2, 95/3B3, 95/3B4 - 246.42 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/6 நிலம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 9.00மீட்டர், மேற்கில் 9.00மீட்டர், வடக்கில் 27.13மீட்டர், தெற்கில் 27.13மீட்டர், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக 246.42 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1, 95/3B2, 95/3B3, 95/3B4 - 246.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/3C3 நிலம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 9.00மீட்டர், மேற்கில் 9.00மீட்டர், வடக்கில் 27.14மீட்டர், தெற்கில் 27.14மீட்டர், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக 246.51 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான இடமும்,		

	மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், TANGEDCO À¢Ç¡ð					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B1, 95/3B2 - 50.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண் 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - புல எண்.95/3A1 நிலம்,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.96, பெத்ததாளாப்பள்ளி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 4.85மீட்டர், மேற்கில் 3.0மீட்டர், வடக்கில் 13.03மீட்டர், தெற்கில் 12.93மீட்டர், ஆக 50.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் 1225.64 சதுர மீட்டர் நிலம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	1395/2026	11-Dec-2025 11-Dec-2025 01-Apr-2026	Sale deed	1. வாசவி.G	1. S.அஸ்வத்நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3657/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3B3, 95/3B4A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondepalli					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16, மேற்கு - பிளாட் எண்.14, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி (9.14மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 30அடி (9.14மீட்டர்), தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி (12.19மீட்டர்), தென்வடல் மேற்குபுறம் 40அடி (12.19மீட்டர்), ஆக 1200சதுரஅடி (111.483சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.