Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழவந்தான்	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:சோலைக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1,12/1,13/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோலைக்குறிச்சி
சோழவந்தான் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: சோழவந்தான்	
1	2405/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சுகபிரியா	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A - 37.75 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாட்டாண்மைக்காரர் வகையறா நிலம், மேற்கு - தங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம், அயன் நன்செய்	

	((மு.முருகன்) கிரைய நிலம், வடக்கு - முருகேசன் நிலம், தெற்கு - கே.விமல்கருப்பண்ணன், கனிமொழி இவர்கள் நிலம்			ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03.3/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 37.3/4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பர் 0.15.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37.3/4 உள்ள நன்செய் நிலத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து 2617-ஆம் எண் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	491/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. விமல்கருப்பண்ணன் 2. கனிமொழி 3. முருகன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னீட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2024, 2566/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B - 36.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.13/2பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.13/2பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.11/1 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.12 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுறம் செண்டு 80.1/4-ம், 3. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 03.3/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 37.3/4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பர் 0.15.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37.3/4-ம், 4. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பர் 0.26.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-ம், ஆக, 1, 2, 3, 4 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 36.66 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.40 மீட்டர் தென்புறம் 0.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.80 மீட்டர் மேல்புறம் 12.02 மீட்டருக்கு முக்கோணவடிவில் கொண்டுள்ள 36.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2596-ன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி		

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	492/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. விமல்கருப்பண்ணன் 2. கனிமொழி 3. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னீட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் செயல்அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2024, 2566/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 13/2B - 923.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2-2, மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மற்றும் சர்வேஎண்.12/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வேஎண்.11/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வேஎண்.13/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & சர்வேஎண்.13/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 மற்றும் சர்வேஎண்.13/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.13/1ஏ2பி, தெற்கு - சர்வேஎண்.12/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி., சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.11/1 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.12 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுறம் செண்டு 80.1/4-ம், 3. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 03.3/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 37.3/4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பர் 0.15.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37.3/4-ம், 4. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பர் 0.26.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-ம், ஆக, 1, 2, 3, 4 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 923.75 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 93.85 மீட்டர் மேல்புறம் 90.90 மீட்டருக்கு பிளான்படி 923.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2710-ன்படி ரீசர்வே.12/1 நம்பரிலும், பட்டாஎண்.2569-ன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A, 12/1 - 492.08 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.14, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.11/1ஏ & 12/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.11/1ஏ & 12/1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள 492.08 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 54.50 மீட்டர் தென்புறம் 54.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு பிளான்படி 492.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2710-ன்படி ரீசர்வே.11/1ஏ நம்பரிலும், பட்டாஎண்.2710-ன்படி ரீசர்வே.12/1 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A, 13/2A, 13/2B - 397.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.14, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.13/2ஏ & 13/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.11/1ஏ, 13/2பி & 12/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனயிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள 397.80 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 55.75 மீட்டர் தென்புறம் 54.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு பிளான்படி 397.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2710-ன்படி ரீசர்வே.11/1ஏ நம்பரிலும், பட்டாஎண்.2960-ன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பரிலும், பட்டாஎண்.2596-ன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B - 43.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.14, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்1-1, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.13/2ஏ & 13/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.13/2ஏ & 13/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள 436.68 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 61.15 மீட்டர் தென்புறம் 60.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு பிளான்படி 436.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2960-ன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பரிலும், பட்டாஎண்.2596-ன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B - 164.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.17 , வடக்கு - சர்வேஎண்.13/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள 164.52 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 26.70 மீட்டர் தென்புறம் 19.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு பிளான்படி 164.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2596-ன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 60.98 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.8-ல் கட்டுப்பட்ட சிறு பாலம் மற்றும் 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.12/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.6-6 உள்ள 60.98 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.70 மீட்டர் தென்புறம் 7.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு பிளான்படி 60.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2710-ன்படி ரீசர்வே.12/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மூலைமுடக்கு 10 எண்ணம் (1.5 ×1.5) / 2 × 10=11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக, 1-1 முதல் 6-6 வரை உள்ள ரோடு இடங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடங்கள் மொத்தம் 2487.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் பூராவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2B - 46.08 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.13/2பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.5-5, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்டிஇஜிசிஒ) உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக 46.08 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் (14.2-1.5) = 12.70 மீட்டர் தென்புறம் 9.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் (4.0 - 1.5)=2.5 மீட்டர் மேல்புறம் 6.25 மீட்டருக்கு பிளான்படி 46.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டாஎண்.2596-ன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ரோடு இடங்களையும், உள்ளாட்சி இடத்தையும் மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	402/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 24-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமல்கருப்பண்ணன் 2. கனிமொழி 3. முருகன்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2024, 2566/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A3, 12/1I - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.17உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண்.15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட்எண்.9 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி., சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.11/1 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.12 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுறம் செண்டு 80.1/4-ம், 3. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய்		

				ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 03.3/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 37.3/4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பர் 0.15.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37.3/4-ம், 4. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பர் 0.26.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-ம், ஆக, 1, 2, 3, 4 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "மருதம் அவென்யூ" என்று பெயர் ஏற்படுத்தி உள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.16-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடிக்கு பிளான்படி 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட்மனையிடத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.மேற்படி மனையிடத்திற்கு, மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல பொதுரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் தொடர்ச்சியாக செல்லும் அனைத்து பொதுநடைபாதை வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2710-க்கு ரீசர்வே.11/1ஏ3 நம்பர் 0.01.09 ஏர்ஸிலும், ரீசர்வே.12/1ஐ நம்பர் 0.0.03 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மருதம் அவென்யூ-வில் உள்ளது.
5	454/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமல்கருப்பண்ணன் 2. கனிமொழி 3. முருகன்	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2024, 2566/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1O - 1680.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.3 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண்.1 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.12/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி., சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.11/1 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.12 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுறம் செண்டு 80.1/4-ம் 3. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 37.3/4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பர் 0.15.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37.3/4-ம், 4.மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பர் 0.26.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-ம், ஆக, 1, 2, 3, 4 லக்கம் மொத்தம்		

				கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "மருதம் அவென்யூ" என்று பெயர் ஏற்படுத்தி உள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 56 அடி மேல்புறம்56 அடிக்கு பிளான்படி 1680 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு, மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள 9 மீட்டர் அகல பொது ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் மற்றும் அதன்தொடர்ச்சியாக செல்லும் அனைத்து பொதுநடைபாதை வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2710-க்கு ரீசர்வே.12/1ஓ நம்பர் (பனிரெண்டு உட்பிரிவு ஒன்று ஓ) 0.01.65 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சோலைக்குறிச்சி கிராமம் மருதம் அவென்யூ-வில் உள்ளது.
6	456/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமல்கருப்பண்ணன் 2. கனிமொழி 3. முருகன்	1. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2024, 2566/2023, 791/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோலைக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2, 12/1H, 13/2B18 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.16 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண்.14 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட்எண்.10 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி., சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.11/1 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.12 நம்பர் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுறம் செண்டு 80.1/4-ம் 3. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 37.3/4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2ஏ நம்பர் 0.15.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37.3/4-ம், 4.மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.13/2 நம்பர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே.13/2பி நம்பர் 0.26.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-ம், ஆக, 1, 2, 3, 4 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "மருதம் அவென்யூ" என்று பெயர் ஏற்படுத்தி உள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.15-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடிக்கு பிளான்படி 1200 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி		

		மனையிடத்திற்கு, மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் மற்றும் அதன்தொடர்ச்சியாக செல்லும் அனைத்து பொதுநடைபாதை வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2596-க்கு ரீசர்வே.13/2பி18 நம்பரிலும் பட்டாஎண்.2710-க்கு ரீசர்வே.11/1ஏ2 நம்பரிலும், ரீசர்வே.12/1ஹெச் நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சோலைக்குறிச்சி கிராமம் மருதம் அவென்யூ-வில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.