

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:85ஆர் கொமாரபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	876/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல் 5. தியாகராஜமூர்த்தி 6. மேகநாதன்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல் 5. தியாகராஜமூர்த்தி 6. மேகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2001	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/2392/2023				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 32.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1,2,3,4 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பஞ்சை ஏக்கர்.0.32 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு		

	இதர நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1,2,3,4 நபர்கள் விற்பனை செய்துவிட்ட நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 26/1சி, சர்வே எண். 26/7 இவைகள்			சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி நம்மில் 1,2,3,4 நபர்களால் கிழபுறமாக விடப்பட்ட ஏக்.0.17% செண்ட் தடத்து நிலத்தின் வழியாக போக வர உண்டான வழிநடை தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2392/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல் 5. தியாகராஜமூர்த்தி 6. மேகநாதன்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல் 5. தியாகராஜமூர்த்தி 6. மேகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 876/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/876/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 32.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1,2,3,4 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1,2,3,4 நபர்கள் விற்பனை செய்துவிட்ட நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 26/1சி, சர்வே எண். 26/7 இவைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.32 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி நம்மில் 1,2,3,4 நபர்களால் கிழபுறமாக விடப்பட்ட ஏக்.0.17% செண்ட் தடத்து நிலத்தின் வழியாக போக வர உண்டான வழிநடை தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2398/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல்	1. தியாகராஜமூர்த்தி 2. மேகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2001	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 32.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம், தெரிவு						

செய்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பஞ்சை ஏக்கர்.0.32 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி எங்களால் கிழபுறமாக விடப்பட்ட ஏக்.0.17% செண்ட் தடத்து நிலத்தின் வழியாக போக வர உண்டான வழிநடை தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
4	2399/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல்	1. காளியண்ணன் 2. தவமணி 3. லதா 4. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2001	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 17.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்டி சொத்து, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் நாளது தேதியில் ஆர்.தியாகராஜமூர்த்தி, எம்.மேகநாதன் ஆகியோருக்கு விற்பனை செய்த ஏக்.0.32 செண்ட் நிலம், வடக்கு - நாட்டமங்கலம் போகும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 26/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பஞ்சை ஏக்கர்.0.17% செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 32.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/1ஏ, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்டி சொத்து, வடக்கு - நாட்டமங்கலம் போகும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 26/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பஞ்சை ஏக்கர்.0.32% செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	2674/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. தியாகராஜமூர்த்தி 2. மேகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2399/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5 - 17.75 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக். 0.32¼ செண்ட் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.32 செண்ட் நிலம், வடக்கு - நாட்டமங்கலம் போகும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 26/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.17¼ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும், 2626/2001 பாகப்பிரிவினை ஆவணப்படியும், உண்டான வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	5379/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தியாகராஜமூர்த்தி 2. மேகநாதன்	1. குப்புசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2023, 2674/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5B - 49.75 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.சக்திவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.32¼ செண்ட் நிலம், மேற்கு - பீ.காளியண்ணன் வகையராக்களால் விற்பனை செய்துவிட்ட நிலம், வடக்கு - நாட்டமங்கலம் போகும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 26/1சி, 26/7 இவைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சர்வே எண்.26/1 பு.ஹெக்.1.84.0க்கு தீ.ரூ.10.23 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.26/5 பு.ஹெக்.0.46.50க்கு ஏக்கர்.1.15க்கு தீ.ரூ.2.59 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும், 2626/2001 பாகப்பிரிவினை ஆவணப்படியும், உண்டான வாரி, வாய்க்கால் வரப்பு சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	695/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. குப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய	-

				தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5379/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5B - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.26/1சி, 26/6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.5மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 3.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 4.3மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும், 2626/2001 பாகப்பிரிவினை ஆவணப்படியும், உண்டான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	696/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. குப்புசாமி	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட 85.ஆர்.கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5379/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5B - 750.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/5சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ஏரூர் டு குருசாமிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.26/6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.14மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.14மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 81.40மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 82.70மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 750.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 85ஆர் கொமாரபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/5B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

கிழக்கு - 9.14மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	கிழமேலில் வடபுறம் 3.0மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.0மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 3.0மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 3.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும், 2626/2001 பாகப்பிரிவினை ஆவணப்படியும், உண்டான வாய்க்கால் வரப்பு சகல விதமான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

