Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2013 - 02-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4744/2013	19-Nov-2013 19-Nov-2013 19-Nov-2013	Settlement-family members	1. வேலாயுதம் 2. நாகம்மாள்	1. சிவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/ 7, 4743/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.3000000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1440 **சஅடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, Iaduvadi				Survey No./புல எண் : 121/2, 121/2B	
					Plot No./மனை எண் : 172	
	Boundary Details: ச.நெ.79/2,8 ராஜாக்கவுண்டர் வூ நிலங்களும் (கி), மனை எண் 170 க்கும் (மே), மனை எண் 171 க்கும் (வ) கிழமேல் பஞ்சாயத்துப்பாதைக்கும் (தெ), ச.நெ.					

	87/2 பு.ஹெக் 0.70.5 க்கு ஏக் 1.74 - இதன் மத்தியில் கிழமேலாடி இருபுறமும் 45 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 32 அடி ஆக 1440 சஅடி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 121/2, 121/2B		
	Boundary Details: பழனியப்ப செட்டியார் புஞ்சை நிலத்திற்கும (கி), கமலாயத்திற்கு தண்ணீர் போகும் வெள்ளவாரி கரைக்கும் (தெ) (மே), நாகப்ப செட்டியார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.16 செண்டு நிலம் பூராவும். சகல பா த்தியங்களும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.					
2	3863/2014	18-Nov-2014 18-Nov-2014 18-Nov-2014	Receipt	1. நாமக்கல் கிளை கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிட்	1. ஜி. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது அசல் செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2B, 121/2B2		
	Boundary Details: ச.எண்.113/2ஏ1 க்கும் (கி) சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கும் ச.எண்.114 ஒடைக்கும் (மே), 2 வது அயிட்டம் ச.எண்.113/2பி2 க்கும் (வ), ஒடைக்கும் (தெ)-ல், 1) ச.எண்.113/2ஏ1 புதிய சர்வே எண்.113/4 ஏக்.0.61					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2B, 121/2B2		
	Boundary Details: 1 வது அயிட்டம் ச.எண்.113/4 க்கும் (தெ) 20 அடி பொதுப் பாதைக்கும் (வ), சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கும் (மே), ச.எண்.113/2பி நிலத்துக்கும் (கி)-ல், 3) ச.எண்.121/1பி புதிய சர்வே எண்.121/1பி2 ஏக்.1.04					
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.04		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2B, 121/2B2		
	Boundary Details: சுரேஷ் குமார் நிலத்துக்கும் (கி), சர்வே எண்.121/1ஏ1ஏ & சர்வே எண்.121/2ஏ2 நிலத்துக்கும் (தெ), போதுப்பட்டி டூ நாமக்கல் போகும் ரோட்டுக்கும் (வ) பொதுப் பாதைக்கும் (மே)-ல், 3) சநெ 121/1பில் புதிய சர்வே எண்.121/1பி2 மத்தியில் ஏக்.1.04					
3	3864/2014	18-Nov-2014 18-Nov-2014 18-Nov-2014	Receipt	1. நாமக்கல் கிளை கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	1. M. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/ 11	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ரசீது செல்லானதாய்				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: சர்வே எண்.121/2D (கி), பழனி செட்டியார் நிலத்துக்கும் (தெ) G.மோகன் குமார் நிலத்துக்கும் 5வது அயிட்டத்துக்கும் (வ), சர்வே எண்.121/2F க்கும் (மே)					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: 4வது அயிட்டத்துக்கும் (தெ), சர்வே எண்.121/2D க்கும் (கி), G.மோகன்குமார் நிலத்துக்கும் (மே) சர்வே எண்.121/2E1 நிலத்துக்கும் (வ)					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10279 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: தெவ பாதைக்கும் (கி), பழனியப்பன் செட்டியார் நிலத்துக்கும் (தெ) நாகப்ப செட்டியார் நிலத்துக்கும் (மே), G.சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கும் (வ), சர்வே எண்.121/1 புதியசர்வே எண்.121/2D ,121/2D1 ஆக 5093 சஅடி சர்வே எண்.121/2					

	புதிய சர்வே எண்.121/2E2 புதிய சர்வே எண்.121/2E2A ஆக 1800 சஅடி சர்வே எண்.121/2 புதிய சர்வே எண்.121/2E2 சர்வே எண்.121/2E2A ஆக 337 1/2 சஅடி சர்வே எண்.121/2 புதிய சர்வே எண்.121/2E1 புதிய சர்வே எண்.121/2E1A 3048 1/2 சஅடி சர்வே எண்.121/2 புதிய சர்வே எண்.121/2E2A ஆக 337 1/2 சஅடி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: 2வது அயிட்டம் - 3வது அயிட்டத்துக்கும் (கி), G.மோகன் குமார்நிலத்துக்கும் (தெ) சர்வே எண்.121/2E2 நிலத்துக்கும் (வ), ச.நெ.121/2F (மே)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 121/1, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: 2அயிட்டத்துக்கும் (தெ), சர்வே எண்.121/2D (கி) G.மோகன்குமார் நிலத்துக்கும் (மே), சர்வே எண்.121/2E1 நிலத்துக்கும் (வ)					
4	3865/2014	18-Nov-2014 18-Nov-2014 18-Nov-2014	Receipt	1. கரூர் வைஸ்யா பாங்க்	1. ஜி. மோகன்குமார் 2. எம். செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ரசீது செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5093 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: தெவ பாதைக்கும் (கி), சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கும் (வ), பழனியப்ப செட்டியார் நிலத்துக்கும் (தெ) நாகப்ப செட்டியார் நிலத்துக்கும் (மே), நாமக்கல் பெரியப்பட்டி சஎண் 121/1 புதிய எண் 121/2டி ,121/2டி.1 ல் 5093 சஅடி உள்ள நிலம் பூரா					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A
	Boundary Details: 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும் (கி) மோகன்குமார் நிலத்துக்கும் (தெ), சஎண் 121/2எப் க்கும் (மே), ச.எண்.121/2E2-ல் உள்ள இதர நிலத்துக்கும் (வ)-ல், நாமக்கல் பெரியப்பட்டி சஎண் 121/2 புதிய எண் 121/2ஈ2 ,121/2ஈ2ஏ ல்1800 சஅடி உள்ள நிலம் பூரா	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 337.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A
	Boundary Details: 2 வது அயிட்டம் கீழ் (தெ), ச.நெ 121/2D க்கும் (கி), ஜி.மோகன்குமார் நிலத்துகம் (மே) ச.நெ 121/2ஈ1 நிலத்துக்கும் (வ), நாமக்கல் பெரியப்பட்டி சஎண் 121/2 புதிய எண் 121/2ஈ2 ,121/2ஈ2ஏ ல்337.1/2சஅடி உள்ள நிலம் பூரா.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3048.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A
	Boundary Details: ச.நெ 121/2D க்கும் (கி), பழனிசெட்டியார் நிலத்துகும் (தெ), ஜி.மோகன்குமார் நிலத்துகம் (வ) ச.நெ 121/2ஈ1 நிலத்துக்கும் (வ), நாமக்கல் பெரியப்பட்டி சஎண் 121/2 புதிய எண் 121/2ஈ1ஏ ல்3048.1/2 சஅடி உள்ள நிலம் பூரா	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 337.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A
	Boundary Details: 4 வது அயிட்டத்துக்கும் (தெ), ச.நெ 121/2D க்கும (கி), ஜி.மோகன்குமார் நிலத்துக்கும் (மே) ச.நெ 121/2ஈ நிலத்துக்கும் (வ), நாமக்கல் பெரியப்பட்டி சஎண் 121/2 புதிய எண் 121/2ஈ2 ,121/2ஈ2ஏ ல்337.1/2சஅடி உள்ள நிலம் பூரா	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.61
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A

	Boundary Details: ச.நெ 113/2ஏ1 க்கும் (கி), சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கும் ச.நெ 114 ஓடைக்கும் (மே), 2 வது அயிட்டம் ச.நெ 113/2பி2 க்கும் (வ) ஓடைக்கும் (தெ), ச.நெ 113/2ஏ1 புதிய ச.நெ 113/4 க்கு ஏக்.0.61 நிலம்.					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: 1 வது அயிட்டம் ச.நெ 113/4 க்கும் (தெ), 20 அடி அகல பொது பாதைக்கும் (வ), சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கும் (மே) ச.நெ 113/2பி நிலத்துக்கும் (கி), ச.நெ 113/2பி புதிய ச.நெ 113/2பி2 ல் ஏக்.0.48 நிலம்.					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.1.04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2, 121/2E2A		
	Boundary Details: சுரேஷ் நிலத்துக்கும் (கி), ச.நெ 121/1ஏ1 மற்றும் ச.நெ 121/1எ2 க்கும் (தெ), போதுப்பட்டி டூ நாமக்கல் ரோட்டுக்கும் (வ) பொதுப் பாதைக்கும் (மே), ச.நெ 121/1பி புதிய ச.நெ 121/1பி2 ஏக்.1.04 நிலம்.					
5	3889/2014	20-Nov-2014 20-Nov-2014 20-Nov-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. G. மோகன் குமார் 2. செல்வி	1. கார்ப்ரேசன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/ 3, 1815/ 3, 3889/ 14, 801/ 2009, 808/ 9	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ ஆ ஒ ரூ.9319607/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A		
	Boundary Details: ச.நெ.113/2பி1 க்கும் (வ), ச.நெ. 113/2ஏ1, 4 க்கும் (தெ), ச.நெ.113/2பி1 க்கம் (கி)					

	ச.நெ.113/2பி2 க்கும் மீதி நிலத்துக்கம் (மே), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.48 நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.61
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: ச.நெ. 113/2ஏ1 .2A3. 2ஏ4, 2ப2, க்கும் (வ), ச.நெ. 113/2ஏ1, 114க்கும் (தெ), ச.நெ 113/2எ1, 2எ4 க்கும் (கி) ச.நெ 113/4 ல் மீதி நிலத்துக்கும் (மே), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.61 நிலம் புராவும். இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.1.04
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: ச.நெ.121/1பி1 க்கும் (க), ச.நெ. 121/1ஏ1ஏ1 க்கம் (தெ), ச.நெ. 121/1பி1 க்கும் (கி) ச.நெ. 121/1பி3 க்கும் (மே), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.04 நிலம் பூராவும் இ துவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5093 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: தெவ பாதைக்கும் (கி), பழனியப்பசெட்டியார் நிலத்துக்கம் (தெ), நாகப்பசெட்டியார் நிலத்துக்கும் (மே) வேலாயுதம்செட்டியார் பவர் கொடுத்த ரவி நிலத்துக்கும் (வ), இதன் மத்தியில் கி மே வபு 42 1/2 அடி தெபு 48 1/2 அடி தெவ கிபு 112 1/2 அடி மேபு 112 அடி ஆக 5093 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதுவும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: கீழ்கண்ட 3 அயிட்ட சொத்துக்கம் (கி), ச.நெ. 121/2ஈ1ஏ க்கும் (தெ), ச்.நெ. 121/2இ2பி க்கும் (வ) ச.நெ. 121/2எப் க்கும் (மே), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 40	

	அடி தெவ இபு 45 அடி ஆக 1800 சதுரடி நிலம் புராவும் இ துவும்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 337 1/2 பொதுவில் பேர்பாதி 168 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A		
	Boundary Details: ச.நெ. 121/2இ1ஏ க்கும் (தெ), ச.நெ. 121/2டி1 க்கும் (கி), ச.நெ. 121/2இ2ஏ க்கும் (மே) ச.நெ. 121/2இ1பி க்கும் (வ), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 45 அடி 168 3/4 சதுரடி நிலம் புராவும் ஆக 2,3 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1968 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதுவும்,					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3048 1/2 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A		
	Boundary Details: ச.நெ. 121/2டி1 க்கும் (கி), ச.நெ. 121/2ஏ3 க்கும் பழனிசெட்டியார் நிலத்துக்கும் (தெ), ச.நெ. 121/2இ2ஏ மற்றும் கீழ்கண்ட 5 அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ) ச.நெ. 121/2எப் க்கம் (மே), இதன் மத்தியில் கிமே வபு 43 1/2 தெபு 47 1/2 அடி தெவ கிபு 67 அடி மேபு 67 அடி ஆக 3048 1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதுவும்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3371/2 ல் பொதுவில் பேர்பாதி 168 3/4 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A		
	Boundary Details: ச.நெ. 121/2இ1ஏ க்கம் (தெ), ச.நெ. 121/2டி1 க்கும் (கி)`, ச.நெ. 121/2இ2ஏ க்கும் (மே) ச.நெ. 121/2இ1பி க்கும் (வ), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 45 அடி ஆக 337 1/2 சஅடியில் பொதுவில் பேர்பாதி 168 3/4 சதுரடி நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்தம் 3217 1/4 சதுரடி புராவும். மாமூல் தடபாத்தியம் ஆவணத்தில்உ ள்ளபடி.					
6	4445/2014	31-Dec-2014 31-Dec-2014 31-Dec-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. G. மோகன் குமார் 2. செல்வி	1. கார்ப்ரேசன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/ 3, 1815/ 3, 3889/ 14, 801/ 2009, 808/ 9	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ ஆ ஒ ரூ.4500000	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.61
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti		Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
Boundary Details: ச.நெ. 113/2ஏ1 .2A3. 2ஏ4, 2ப2, க்கும் (வ), ச.நெ. 113/2ஏ1, 114க்கும் (தெ), ச.நெ 113/2எ1, 2எ4 க்கும் (கி) ச.நெ 113/4 ல் மீதி நிலத்துக்கும் (மே), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.61 நிலம் புராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.48
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti		Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
Boundary Details: ச.நெ.113/2பி1 க்கும் (வ), ச.நெ. 113/2ஏ1, 4 க்கும் (தெ), ச.நெ.113/2பி1 க்கம் (கி) ச.நெ.113/2பி2 க்கும் மீதி நிலத்துக்கம் (மே), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.48 நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.1.04
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti		Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
Boundary Details: ச.நெ.121/1பி1 க்கும் (க), ச.நெ. 121/1ஏ1ஏ1 க்கம் (தெ), ச.நெ. 121/1பி1 க்கும் (கி) ச.நெ. 121/1பி3 க்கும் (மே), இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.04 நிலம் பூராவும் இ துவும்,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti		Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
Boundary Details: கீழ்கண்ட 3 அயிட்ட சொத்துக்கம் (கி), ச.நெ. 121/2ஈ1ஏ க்கும் (தெ), ச்.நெ. 121/2இ2பி க்கும் (வ) ச.நெ. 121/2எப் க்கும் (மே), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 40 அடி தெவ இபு 45 அடி ஆக 1800 சதுரடி நிலம் புராவும் இ துவும்		

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 337 1/2 பொதுவில் பேர்பாதி 168 3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: ச.நெ. 121/2இ1ஏ க்கும் (தெ), ச.நெ. 121/2டி1 க்கும் (கி), ச.நெ. 121/2இ2ஏ க்கும் (மே) ச.நெ. 121/2இ1பி க்கும் (வ), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 45 அடி 168 3/4 சதுரடி நிலம் புராவும் ஆக 2,3 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1968 சதுரடி நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3048 1/2 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: ச.நெ. 121/2டி1 க்கும் (கி), ச.நெ. 121/2ஏ3 க்கும் பழனிசெட்டியார் நிலத்துக்கும் (தெ), ச.நெ. 121/2இ2ஏ மற்றும் கீழ்கண்ட 5 அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ) ச.நெ. 121/2எப் க்கம் (மே), இதன் மத்தியில் கிமே வபு 43 1/2 தெபு 47 1/2 அடி தெவ கிபு 67 அடி மேபு 67 அடி ஆக 3048 1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதுவும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3371/2 ல் பொதுவில் பேர்பாதி 168 3/4 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: ச.நெ. 121/2இ1ஏ க்கம் (தெ), ச.நெ. 121/2டி1 க்கும் (கி)`, ச.நெ. 121/2இ2ஏ க்கும் (மே) ச.நெ. 121/2இ1பி க்கும் (வ), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 45 அடி ஆக 337 1/2 சஅடியில் பொதுவில் பேர்பாதி 168 3/4 சதுரடி நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்தம் 3217 1/4 சதுரடி புராவும். மாமூல் தடபாத்தியம் ஆவணத்தில்உ ள்ளபடி.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5093 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti	Survey No./புல எண் : 113/2A1, 113/2B, 113/2B2, 113/4, 121/1B, 121/1B2, 121/2, 121/2D1, 121/2E1A, 121/2E2A
	Boundary Details: தெவ பாதைக்கும் (கி), பழனியப்பசெட்டியார் நிலத்துக்கம் (தெ), நாகப்பசெட்டியார் நிலத்துக்கும் (மே) வேலாயுதம்செட்டியார் பவர் கொடுத்த ரவி நிலத்துக்கும் (வ), இதன் மத்தியில் கி மே வபு 42 1/2 அடி தெபு 48 1/2	

	அடி தெவ கிபு 112 1/2 அடி மேபு 112 அடி ஆக 5093 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதுவும்					
7	3709/2015	12-Oct-2015 12-Oct-2015 12-Oct-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. RM. சிவகுமார் 2. முத்தையன் 3. முத்துக்குமாரபெருமாள் 4. விஜயலட்சுமி	1. சவுத் இந்தியன் பேங்க், நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ.ஆ.ஒ. ரூ.18350000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4010 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 117/1, 117/1A, 117/1A3, 121/2, 121/2D		
				Plot No./மனை எண் :		
	Boundary Details: ச.எண்.121/2.பு.ஏ1.33ல் தங்களுக்கும் தங்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 20 அடி தென்வடல் பாதைக்கு (மேற்கு) நாகப்ப செட்டியார் புன்சை நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ச.எண்.121/2டில் இதர நிலத்துக்கு (வடக்கு) நாமக்கல் டூ போதுப்பட்டி போகும் மெயின் ரோடுக்கு (தெற்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2140		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 117/1, 117/1A, 117/1A3, 121/2, 121/2D		
				Plot No./மனை எண் :		
	Boundary Details: செல்லம்மாள் நிலத்திற்கம் கிழக்கு, பிளாட் எண்.21க்கும் மேற்கு, பெருமாள் நிலத்திற்கம் மற்றம் இதர நிலத்திற்கும் வடக்க, 20 அடி கிமே ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிமே வபு 41.1/4 அடி தெவ கிபு 56.1/4 அடி மேற்குபுறம் இருபக்கம் 50.3/4 அடி ஆக 2140 சதுரடி பூராவும்.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1930		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, periapatti			Survey No./புல எண் : 117/1, 117/1A, 117/1A3, 121/2, 121/2D		
				Plot No./மனை எண் :		
	Boundary Details: பிளாட் எண்.22க்கும் கிழக்கு, 25 அடி தெவ ரோட்டுக்கம் மேற்கு, பெருமாள்					

	நிலத்திற்கம் மற்றம் இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு, 20 அடி கிமே ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிமே வபு 40.1/4 அடி தெபு 40 அடி தெவகிபு 50.3/4 அடி மேற்குபுறம் 45.3/4 அடி ஆக கூடுதல் 1930 சதுரடி பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.