Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

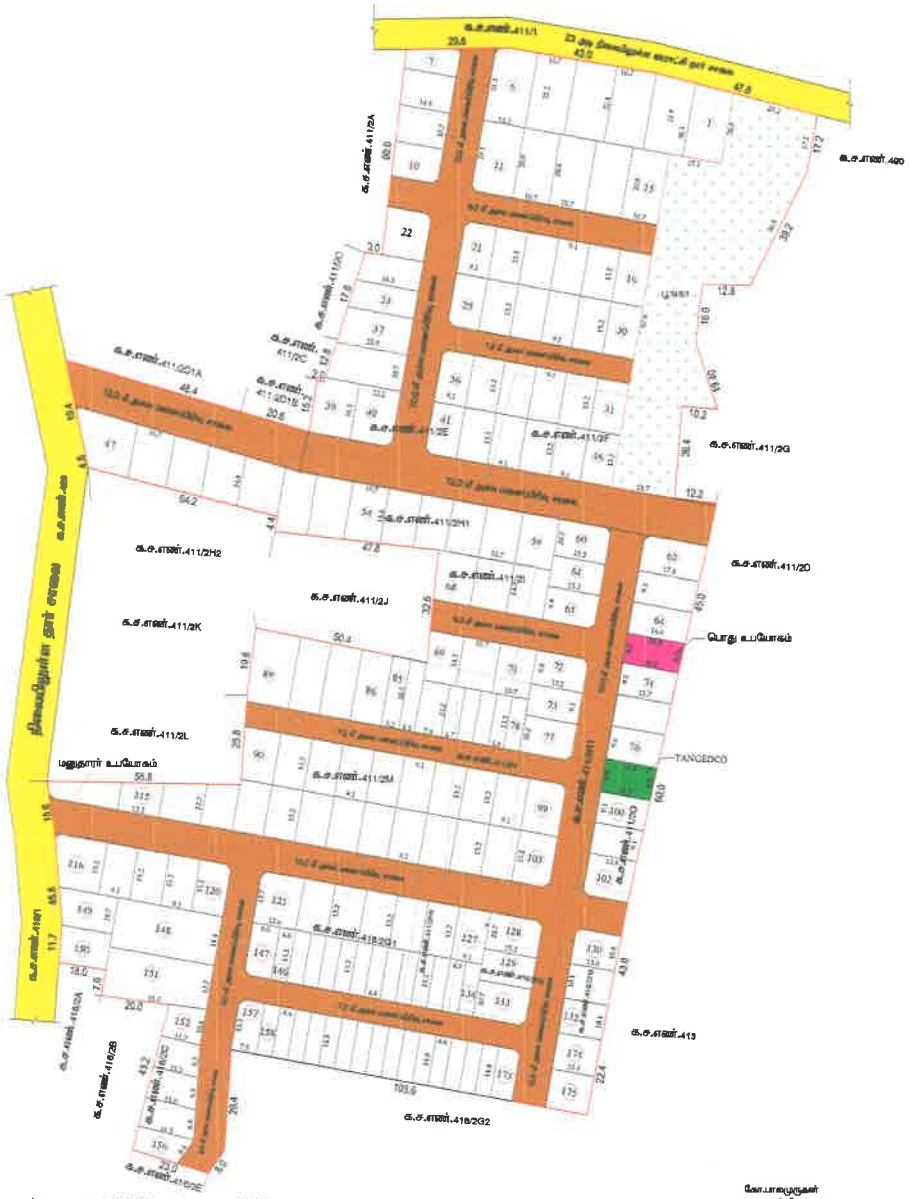
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்பத்தூர்

மசகவுடண்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்பத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம், மசகவுடண்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி (மு) கிராமம் மற்றும், நில அளவை எண்-411/2B,2E,2F,2H1,2I,2M,2N,2O,416/2C,2H1,2H2,2H3,2G1 - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கானதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் 0301590520242

தரவு : 1 தார்ரோடு - 33.8மீ (1+66)

ஹிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9.57 ஏக்கர் (அ) 38770.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 175 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 10284.02 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10.0 %

(38770.00 - 10284.02)X10.0 % - 28485.98 X 10.0 % - 2848.59 ச.மீ (10.0 %)

பூங்கா - 2850.67 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 2850.67 ச.மீ (10.00%)

EWSக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10.0 %

(38770.00 - 10284.02)X10.0% - 28485.98 x10.0% -2848.59 ச.மீ (10.0%)

EWS ஒதுக்கீடு - 2918.72 ச.மீ (10.25%) மனை எண்- (78-85,134-148,158-173): 38 மனைகள்

TANGEDCO (மு) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(38770.00 - 10284.02)X0.5% - 142.43 ச.மீ (0.5%)

தேவையான பரப்பளவு : 142.43 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 143.85 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 142.78 ச.மீ (0.50%)

சாலை முக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (மு) மு. வ துறை நாள்: 04.02.2019 (மு) அரசாணை எண். 18 ந. நி (மு) மு. வ துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை , பொது உபயோக பகுதி (மு) TANGEDCO -க்கான பகுதி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது(ஆ.வண எண்:78/10/2024)
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தவித்தனமாற்றமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சிக்கலாப்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளாக என்று அறியப்பட்டபின்னே அன்னது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்றபோது அப்பிரிவு எந்தவித மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விடுதலிலார் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்,பொதுப் உபயோகம் வகுத்தி முழுதி வகுதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சி விருப்புதிற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வீட்டி வகுதி (மு) நகர்பூ வளர்ச்சித்துறை நாள்: 15.07.2022 - ன் படி உரிய்மை பேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ(கோ.மா)எண் : 221/2024 — (இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்பத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate