Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:துடுப்பதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/5A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4136/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதன்	1. சிவகுமார் 2. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,79,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,79,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3171/2014, 373/1989, 4927/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A3, 85/5B2, 85/5C2, 85/5D2, 85/5E2, 85/6C2, 85/6D - 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தோப்புபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - ஈ ஷெட்யுல்தாரரான கன்னிகாவதிக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ.0.941/2 விஸ்தீரணமுள்ள 1வது அயிட்ட பூமிக்கு, வடக்கு - ஜி ஷெட்யுல்தாரரான எஸ் செல்வராஜூக்குப் பிரிந்துள்ள மு.ஏ.0.69 விஸ்தீரணமுள்ள 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கு, தெற்கு - ஓலப்பாளையம் போகும் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 85/5எ3, 5பி2, 5சி2, 5டி2, 5ஈ2, 6சி2, 6டி ஆகிய காலைகளுக்கு மொத்தம் பு.ஹெ.0.38.89 இதற்கு பு.ஏ.0.96 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		

2	8122/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் துடுப்பதி கிராமம் அஞ்சல் துடுப்பதி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட துடுப்பதி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4136/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A3 - 666.38 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் இடம் பி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச,85/6சி1 நெ காலை , தெற்கு - துடுப்பதி டு ஓலப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 ரீச 85/5எ3 நெ காலையில் இ ம வ பு கி 10.0 மீ, தெ பு கி 10.0 மீ, கி பு தெ 65.28 மீ, மே பு தெ 67.32 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 666.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிபு சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A3 - 16.875 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 மூலை முடுக்குகள் 16.875 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் சகிதம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A3 - 21.48 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் பி டான்செட்கோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - துடுப்பதி டு ஓலப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தரர்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.2மீ தென்புறம் கிழமேல் 6.27மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீ மேபுறம் தென்வடல் 3.93 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 21.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்	
3	8123/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை	-

					வட்டம் துடுப்பதி கிராமம் அஞ்சல் துடுப்பதி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட துடுப்பதி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4136/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A3 - 23.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - துடுப்பதி டு ஓலப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தரர்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 6.09மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.93மீ மேபுறம் தென்வடல் 5.02 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 23.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும்		
4	1927/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகசுந்தரம் மு 2. சிவகுமார்	1. ரா தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4136/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A3A - 1749.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கன்னிகாவதி பாக 1-வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்,20, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்,22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 85/5எ3எ நெ காலை அமிர்தா அவென்யு மனைப்பிரிவில் மனை எண் 21 க்கு இ ம வ பு கி 58.2 அடி, தெ பு கி 58.5 அடி, கி பு தெ 30 அடி, மே பு தெ 30 அடி ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1749 சதுரடிக்கு 162.49 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு 8122/2023, 8123/2023 ஆகிய இரு தான ஆவணங்களின்படி துடுப்பதி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யப் பட்டுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் பாத்தியங்கள் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.