Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்

உதவி மின்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானக் கழகம்,
தெக்கலூர்/கிழக்கு,

பெறுநர்

A.R.சுரேந்திரன்,
S/o. ராமசாமி,
க.ச.எண்.713/1E,
வெள்ளாண்டிபாளையம்.
தெக்கலூர்

1026

க.எண்:உ.மி.பொ/தெக்/கிழக்கு/க.விவசாயம்/வி எண் /24, நாள்.26.11.2024

ஐயா,

பொருள் : மின்சாரம் – மின் இணைப்பு எண்.280–001–907 விவசாய இணைப்பு – நிரந்தர துண்டிப்பு செய்வது – சம்மந்தமாக.

பார்வை: மின் இணைப்பு எண்.280–001–907 நிரந்தர துண்டிபப்பு பதிவு எண். 280H24416 / 280I124416 நாள்.07.11.2024 / 26.11.2024

---

பார்வையில் கண்ட தங்களது விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மதிப்பீடு தயார் செய்து மதிப்பீடு ஆணை பெறுவதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட மதிப்பீட்டு ஆணை பெறப்பட்டதும் தங்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்படும். மதிப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தியவுடன் 280–001–907 விவசாய இணைப்பு துண்டிப்பு செய்தும் மின் கம்பங்கள் அகற்றியும் கொடுக்கப்படும் என அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

26/11/2024

உதவி மின் பொறியாளர்
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / தெற்கு
கிழக்கு / தெக்கலூர் - 641 654

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

திருப்பூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண ரசீது

0589497

வரிசை எண். : O

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC071748
TANGEDCO GST No. : 33AAJCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912
ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

07/11/24

பெயர் :

மின்இணைப்பு எண். :

கட்டண விகிதம் :

இரசீது எண். / நாள் :

பட்டியல் மாதம் : 215

FOR. Rgn. CHARGES.

| வ.எண். | கட்டண விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| | 215/- | |
| | மொத்தம் | |

TANGEDCO

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீடு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

திருப்பூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண ரசீது

0589498

வரிசை எண். : O

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC071748
TANGEDCO GST No. : 33AAJCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912
ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

பெயர் :

மின்இணைப்பு எண். :

கட்டண விகிதம் :

இரசீது எண். / நாள் :

பட்டியல் மாதம் :

| வ.எண். | கட்டண விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| | | |
| | மொத்தம் | |

TANGEDCO

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :


Google
Coimbatore, Tamil Nadu, India
46P5+54V, Tamil Nadu 641659, India
Lat 11.135384° Long 77.208341°
23/12/24 01:50:25 PM


Coimbatore, Tamil Nadu, India
46P5+54V, Tamil Nadu 641659, India
Lat 11.135384° Long 77.208341°
23/12/24 01:50:25 PM
Google


Coimbatore, Tamil Nadu, India
46P5+54V, Tamil Nadu 641659, India
Lat 11.135384° Long 77.208341°
23/12/24 01:50:25 PM
Google


Google
Coimbatore, Tamil Nadu, India
46P5+54V, Tamil Nadu 641659, India
Lat 11.135384° Long 77.208341°
23/12/24 01:50:25 PM


Coimbatore, Tamil Nadu, India
46P5+54V, Tamil Nadu 641659, India
Lat 11.135384° Long 77.208341°
23/12/24 01:50:25 PM
Google

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.