Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kuthambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 820/1B3A, 820/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2015 - 07-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13799/2015	26-Oct-2015 28-Oct-2015 28-Oct-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. SuketGukral 2. M/s Truckers India	1. Yes Bank Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3333/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.95 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, Kuthampakkam (V)			Survey No./புல எண் : 820/17, 820/1B, 820/1B3D, 820/1B3E		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)- ல் சர்வே எண்.820/1B2, (தெ)- ல் சர்வே எண்.820/1B5, (கி)- ல் சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2.95 Acres		

	எண்.820/1C, (மே)- ல் சர்வே எண்.820/17,820/1B4, 820/1B3C, 820/1B3B					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.08 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam, Kuthampakkam (V)			Survey No./புல எண் : 820/17, 820/1B, 820/1B3D, 820/1B3E		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)- ல் சர்வே எண்.820/1B2, (தெ)- ல் சர்வே எண்.820/1B5, (கி)- ல் சர்வே எண்.820/1C, (மே)- ல் சர்வே எண்.820/17, 820/1B4, 820/1B3C, 820/1B3B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3.08 Acres		
2	11642/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Sale deed	1. SUNDARAM FINANCE LIMITED(முத.) KUMAR.S(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/1992, 1010/1992, 3335/1986, 3669/2014, 5932/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/16 - 1 ACRE; 820/1B3A - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being dry (punjai) lands comprising; (i) an extent of 1 acre (0.40.50 hectare) in Survey No. 820/16 (ii) an extent of 60 cents (0.22.50 hectare) in Survey No.820/1B3A totalling to an extent of 1 acre 60 cents (1 acre 56 cents as per Patta No. 2719) and situated at KUTHAMBAKKAM Village, (earlier Sriperumbudur Taluk, Chengalpattu District) Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Tamil Nadu and within the Sub-Registration District of Avadi and Registration District of Thiruvallur.		
3	11643/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/1992, 3669/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/16 - 1 ACRE; 820/1B3A - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land situated at Kuthambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, comprised in the		

				following Survey Numbers:- S.No. Survey No Extent (in Acre) 1 820/16 1.00 2 820/1B3A 0.60 Total 1.60		
4	16594/2025	05-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11642/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/16, 820/1B3A - 2065.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No. 820/1B3B. , மேற்கு - Existing 12.0 Metre Wide Road and Land in S.No.820/14, 820/15., வடக்கு - Land in S.No. 820/15 and 820/1B2, தெற்கு - Land in S.No. 820/17 and 820/1B4.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO - 1- Road All that piece and parcel of Land measuring an extent 2065 Sq. Mts. Reserved Roads marked in brown colour in the sketch enclosed herein situated in Survey Nos. 820/16 and 820/1B3A in KuthambakkamVillage, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District. Bounded on: North by : Land in S.No. 820/15 and 820/1B2. South by : Land in S.No. 820/17 and 820/1B4. East by : Land in S.No. 820/1B3B. West by : Existing 12.0 Metre Wide Road and Land in S.No.820/14, 820/15. within the Sub - Registration district of Avadi and within the Registration District of Thiruvallur.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/16 - 22.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Public Purpose plot - 2, மேற்கு - Remaining Land in S.No.820/16, வடக்கு - Land in S.No. 820/15 , தெற்கு - Proposed 7.2 Metre Wide Road & S.No.820/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No - 2- (Reserved for Public Purpose - 1 - Local Body) All that Piece and Parcel of Land measuring an extent 22.00 Sq. Mts. Reserved Public Purpose -1 marked in pink colour in the sketch enclosed herein situated in Survey Nos. 820/16 in KuthambakkamVillage, Poonamallee Taluk Thiruvallur District. Bounded on : North by : Land in S.No. 820/15 South by : Proposed 7.2 Metre Wide Road & S.No.820/16 East by : Proposed Public Purpose plot - 2 West by : Remaining Land in S.No.820/16 within the Sub - Registration district of Avadi and within the Registration District of Thiruvallur. trict		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/16 - 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.820/1B3A, மேற்கு - Proposed Public Purpose plot - 1, வடக்கு - Land in S.No. 820/15 , தெற்கு - Proposed 7.2 Metre Wide Road & S.No.820/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No - 3 (Reserved for Public Purpose - 2 - TANGEDCO) All That Piece and Parcel of Land measuring an extent 25.00 Sq. Mts. reserved Public Purpose -2 marked in Orange colour in the sketch enclosed herein situated in Survey Nos. 820/16 in KuthambakkamVillage, Poonamallee Taluk Thiruvallur District. Bounded on : North by : Land in S.No. 820/15 South by : Proposed 7.2 Metre Wide Road & S.No.820/16 East by : Land in S.No.820/1B3A West by : Proposed Public Purpose plot - 1 within the Sub - Registration district of Avadi and within the Registration District of Thiruvallur.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.