Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:கடம்பாவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2131/1981	23-Dec-1981 31-Dec-1981 31-Dec-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சுகுமாரன்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், கடம்பவனம் (கி)			Survey No./புல எண் : 302/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 302/1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 3.32		
2	1423/2000	05-May-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. N. இந்திரா (முதல்வர்) 2. சௌந்திரராஜன் (முகவர்)	1. சுப. செல்லப்பன்	588, 141

		05-May-2000 09-May-2000	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[231/1981, (Ref.Vol:51, Ref.Page:319)].				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 32 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், கடம்பவனம் (கி)			Survey No./புல எண் : 302/1		
	Boundary Details: கிமே சாலைக்கு (தெ), திருமால் நாடார் புஞ்சைக்கும் (மே), கானாடுகாத்தான் போகிற தெவ பாதைக்கும் (கி), தெட்சினாமூர்த்தி புஞ்சைக்கும் (வ)					
3	5160/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 38.02 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 304 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 302/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 302/1 புஞ்சை ஹெக் 1.34.0-ஐ சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி, புதிய பட்டா எண். 7753, புதிய சர்வே எண். 302/1பி புஞ்சை ஹெக் 1.03.05-க்கு ஏக்கர் 2.55 அளவுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.44, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.30, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 8.10-க்கு சதுர மீட்டர் 38.02 அளவுள்ளது.		
4	5161/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. தி.சூரக்குடி ஊராட்சியில் அலுவலகம் அமைந்துள்ள "திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்"	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 800/-	1423/2000
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 921.2 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 1 to 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2 முதல் 2 வரை 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள திருச்சி - இராமேஸ்வரம் சாலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண். 302/2ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளான, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 302/1 புஞ்சை ஹெக் 1.34.0-ஐ சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி, புதிய பட்டா எண். 7753, புதிய சர்வே எண். 302/1பி புஞ்சை ஹெக் 1.03.05-க்கு ஏக்கர் 2.55 அளவுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) 1 முதல் 1 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 124.89, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 131.00-க்கு சதுர மீட்டர் 921.20 அளவுள்ள சேவை சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 476.17 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 1 வரை 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2 முதல் 2 வரை - 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 52.04, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 52.04, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு சதுர மீட்டர் 476.17 அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 558.79 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் 4 முதல் 4 வரை 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2 முதல் 2 வரை 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.302/3ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3 முதல் 3 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 74.55, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 80.67-க்கு சதுர மீட்டர் 558.79 அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 675.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 4 t0 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் 5 முதல் 5 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4 முதல் 4 வரை - 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.63, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 81.02, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.15, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.15-க்கு சதுர மீட்டர் 675.50 அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 149.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 4 முதல் 4 வரை 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5 முதல் 5 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 18.40, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 23.05-க்கு சதுர மீட்டர் 149.22 அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 40.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.302/4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.14, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 4.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.10 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.93-க்கு சதுர மீட்டர் 40.24 அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 779.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 4 முதல் 4 வரை 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.302/4 & சர்வே எண்.302/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் இரண்டளவுகள் 43.02 & 8.39, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 50.30, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.93 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 16.30-க்கு சதுர மீட்டர் 779.97 அளவுள்ள இடம்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 15.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மூலைமுடக்கு = 1& 1.125 14 = 15.75 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.