Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:Atthivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/6A2A, 16/75, 16/76, 16/6B, 16/6C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-1995 - 11-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4014/1995	14-Sep-1995 14-Sep-1995 06-Oct-1995	Sale deed	1. வி. கோவிந்தசாமி முதலியார் 2. சகுந்தலா 3. பெருமாள் 4. திருநாவுக்கரசு 5. கல்யாணி	1. காஞ்சனா 2. சுதா 3. மனீஷா	119, 445
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, *****			Survey No./புல எண் : 16/2, 16/3, 16/6A, 16/6B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா 26 16/6எ2 -0.65. 16/6பி-0.38. 16/3-0.50.		
2	263/1998	24-Jul-1998 24-Jul-1998 22-Jan-1998	Sale deed	1. பாந்தாமன் (முன்னவர்)1 2. காஞ்சனா (முகவர்) 2	1. எஸ். கிருஷ்ண சந்த் சோர்டியா	260, 95

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.37 செண்ட் நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, *****			Survey No./புல எண் : 16/6C		
3	4820/1998	20-Jul-1998 20-Jul-1998 27-Nov-1998	Sale deed	1. சுதா 1. 2. மனிஷா 2. 3. தேவேந்திரன் 3. 4. ராஜ மணி 4. 5. புஷ்பா (5) (1 to 5 முன்னவர்) 6. காஞ்சனா (6) த & முகவர்	1. சென்னை சிங்கிலி சோட்டிபல் டிரஸ்ட்	443, 155
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.10 செண்ட் நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, *****			Survey No./புல எண் : 16/3, 16/5, 16/6A2, 16/6B		
4	6071/1999	05-Oct-1999 05-Oct-1999 28-Oct-1999	Sale deed	1. எஸ். கிருஷ்ண சந்த் சோர்டியா	1. சென்னை சிங்வி சாரிடபில் டிரஸ்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, *****			Survey No./புல எண் : 16/6C		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ச.நெ 16/5, தெ) ச.நெ 70, மே) ச.நெ 16/6B, கி) ச.நெ 16/6C (remaning 6 cents) ச.நெ 16/6D			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.31 சென்டு விவசாய நிலம்.		
5	2967/2002	16-Sep-2002 16-Sep-2002 25-Sep-2002	Sale deed	1. எல். ராமகிருஷ்ண ரெட்டி	1. தி. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.25செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, *****			Survey No./புல எண் : 11/6A, 16/6B, 16/6D, 16/7C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கோவிந்தசாமி நிலம், தெற்கில் - கோவிந்தசாமி நிலம், கிழக்கில் - இதே சர்வே எண்உள்ள நிலம், மேற்கில் - வடமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்0.01செண்ட்நிலம்,சர்வே எண்11/6ஏல்-0.01செ,சர்வே எண்11/6பில்-0.28செ,சர்வே எண்16/6டில்-ஏக்.1.06செ,சர்வே எண்16/7சில் -0.90செ		
6	85/2010	11-Jan-2010 11-Jan-2010 11-Jan-2010	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. சு.. சாரதா 2. செ.. சுப்பிரமணி	1. பீ.. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1661/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மீ 1க்கு ரூ.2100/- க்கு ரூ.2/- வீதம் கெடு 11 மாதம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, Gomathiamman Nagar 7 Extn.1			Survey No./புல எண் : 16, 16/7A		
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.71, தெற்கில் - மனை எண்.69, கிழக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் - மனை எண்.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - மேற்கில் - 24 அடி.		
7	14550/2012	13-Dec-2012 13-Dec-2012 13-Dec-2012	Receipt	1. பீ.. கார்த்திகேயன்	1. பீ.. கார்த்திகேயன் 2. சு.. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பணவரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, Gomathiamman Nagar 7 Extn.1			Survey No./புல எண் : 16, 16/7A		
				Plot No./மனை எண் : 70		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.71, தெற்கில் - மனை எண்.69, கிழக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் - மனை எண்.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - தெற்கில் - 50 அடி, கிழக்கில் - மேற்கில் - 24 அடி.		
8	4404/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. சிங்க்வி சேரிடெபல் டிரஸ்ட்(முத.) எஸ்.வினோத் குமார்(முக.)	1. எம். பரத் குமார் சிங்க்வி 2. சந்தன்பாலா பி சிங்க்வி 3. மகாவீர் சந்த் சிங்க்வி 4. சங்கீதா சிங்க்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,99,55,870/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,55,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4388/1999, 4820/1998, 6071/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/6A2 - 65.0 CENTS; 16/6B - 38.0 CENTS; 16/6C2 - 31.0 CENTS; 16/76 - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 16/6சி1, 16/5ஏ (ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 16/6ஏ1, சர்வே எண் 17 (ரோடு மற்றும் காலி நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண் 16/75, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 69 மற்றும் 70					
9	4406/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. சிங்க்வி சேரிடெபல் டிரஸ்ட்(முத.) எஸ்.வினோத் குமார்(முக.)	1. ஜெயினம் பௌண்டேஷன்(முத.) எம். பரத் குமார் சிங்க்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,44,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,44,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/1999, 4820/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3B - 47.0 CENTS; 16/75 - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 16/4ஏ மற்றும் 16/3ஏ (ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 17 , வடக்கு - சர்வே எண் 16/2ஏ (ரோடு மற்றும் காலி நிலம்), தெற்கு - சர்வே எண் 16/76					
10	18336/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. ஜெய்னம் பவுண்டேஷன்(முத.) பரத் குமார் சிங்வி(முக.) 2. பரத் குமார் சிங்வி 3. சந்தன்பாலா பி சிங்வி 4. மகாவிர் சந்த் சிங்வி 5. சங்கீதா சிங்வி	1. ஆனையாளர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	4404/2023, 4406/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3B, 16/6A2, 16/6B, 16/6C2, 16/75, 16/76 - 4082.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/3ஏ, 16/4ஏ1ஏ1ஏ1, 16/5ஏ1ஏ & 16/6சி1-ல் உள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.16/6ஏ1 -ல் உள்ள ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.17, 18 & 19-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.16/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.69&70-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/6A2, 16/75, 16/76 - 980.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.16/6ஏ1 & 18-ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.16/6ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/6A2 - 47.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.69-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthivakkam, நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/6A2 - 57.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-1, மேற்கு - சர்வே எண்.16/6ஏ1-ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.69-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.