Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:சாத்தனஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/24, 225/25, 225/26, 225/27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2924/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. க.உஷா	1. உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாத்தனஞ்சேரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4060/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/25, 225/26 - 414.72 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு காலிமனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3, வடக்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.225/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 225/25, 225/26-ல் அடங்கிய உள்ள மெயின் சாலைக்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 414.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1 வது மெயின் சாலை,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/26, 225/27 - 201.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 225/26, 225/27-ல் அடங்கிய உள்ள சாலைக்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 201.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/24, 225/25 - 221.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர்அக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1, மேற்கு - சர்வே எண்.225/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,பொது உபயோகம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 225/24, 225/25-ல் அடங்கிய உள்ள சாலைக்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 221.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/24 - 18.14 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.225/1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 225/24, -ல் அடங்கிய உள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் கூடிய விஸ்தீரணம் 18.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/24 - 16.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண்.225/1, வடக்கு - சர்வே எண்.225/1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.225/24-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை.		
2	8617/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.உஷா	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4060/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/24A, 225/25A, 225/26A, 225/27A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	1152.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தனஞ்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ் கே கெங்காதரன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை எண்.11, மேற்கு - காலிமனை எண்.13, வடக்கு - காலிமனை எண்.14, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள். 225/24 ஏக்கர் 0.08 செண்ட், 225/25 ஏக்கர் 0.17 செண்ட். 225/26 ஏக்கர் 0.32செண்ட், 225/27 ஏக்கர் 0.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.72 செண்ட் தற்போது பட்டா எண்.1013-ன்படி புதிய சர்வே எண்கள் 225/24ஏ 225/25ஏ 225/26ஏ 225/27ஏ -ல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள எஸ் கே கெங்காதரன் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.12-க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 24 அடி, தெற்கு பக்கம் 24 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 48 அடி, மேற்கு பக்கம் 48 அடி ஆக 1152 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate