Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேட்டை	Date / நாள்: 27-Nov-2025
Village /கிராமம்:கொண்டாநகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1968/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Others	1. ஹிதாயத்துல்லா 2. பாரிஸா நிஜாமுத்தீன் 3. சீனி முகம்மது 4. சம்சுதீன் சேட்	1. தவசி மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2645/2024, 2646/2024, 3981/2023, 3982/2023, 3983/2023, 3984/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 20 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரி.டி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரகம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே 333 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 25ல் பிரிவின்றி செண்டு 50க்கு ஹெக்டார் 0.20.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்பட இதுபூராவும் தபசில்விபரம்சரி ஷை சர்வே 333 நம்பர் நாளது சப்டிவிசன்படியும் நாளது கூட்டுப்பட்டா	

				படியும்ரீசர்வே 333/1ஏ1 & 333/1ஏ3 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளது, ஷை சொத்து நாளது 3660 நம்பர் தனிப்பட்டாபடிசர்வே 333/1ஏ3 நம்பரில் உள்ளது ஷை சொத்து கொண்டாநகரம் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது ஷை சொத்து நாளது சப்டிவிசன்படியும் 4249 நம்பர் பட்டாபடியும்ரீசர்வே 333/1ஏ1 நம்பரில் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 20 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரி.டி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரகம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே 333 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 25ல் பிரிவின்றி செண்டு 50க்கு ஹெக்டார் 0.20.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்ளட இதுபூராவும் தபசில்விபரம்சரி ஷை சர்வே 333 நம்பர் நாளது சப்டிவிசன்படியும் நாளது கூட்டுப்பட்டா படியும்ரீசர்வே 333/1ஏ1 & 333/1ஏ3 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளது, ஷை சொத்து நாளது 3660 நம்பர் தனிப்பட்டாபடிசர்வே 333/1ஏ3 நம்பரில் உள்ளது ஷை சொத்து கொண்டாநகரம் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது ஷை சொத்து நாளது சப்டிவிசன்படியும் 4249 நம்பர் பட்டாபடியும்ரீசர்வே 333/1ஏ1 நம்பரில் உள்ளது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 40 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரி.டி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரகம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே 333 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 25ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1க்கு ஹெக்டார் 0.40.48 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்ளட இதுபூராவும் தபசில்விபரம்சரி ஷை சர்வே 333 நம்பர் நாளது சப்டிவிசன்படியும் நாளது கூட்டுப்பட்டா படியும்ரீசர்வே 333/1ஏ1 & 333/1ஏ3 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளது, ஷை சொத்து நாளது 3660 நம்பர் தனிப்பட்டாபடிசர்வே 333/1ஏ3 நம்பரில் உள்ளது ஷை சொத்து கொண்டாநகரம் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது ஷை சொத்து நாளது சப்டிவிசன்படியும் 4249 நம்பர் பட்டாபடியும்ரீசர்வே 333/1ஏ1 நம்பரில் உள்ளது		
2	4195/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தவசி மணிகண்டன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம திருநெல்வேலி வட்டம் கொண்டாநகரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாய்மேற்படி கொண்டாநகரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 764.1 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவ சாலை எண்2 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - பொது உபயோகம் பி மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஒப்படைப்பு விவரம் : 1) 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 84.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 84.90 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 764.10க்கு எல்கை: வடக்கே : பொதுஉபயோகம் - பி மற்றும் பொதுஉபயோகம் - ஏ கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 3, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 4 தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 2, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 5, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 6
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 369.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 352ஏகாலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் (சர்வே எண் 333/1ஏ2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.80 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 50.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.26 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 369.72 க்கு எல்கை வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கே : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் (சர்வே 333/1ஏ2) மேற்கே : சர்வே 352ஏ காலியிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 111.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண் 333/1ஏ2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 111.60 க்குஎல்கை வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண் : 333/1ஏ2) மேற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 111.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 4 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.50 கிழமேல் தென்தலை

	மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மீட்டர் 15.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 111.60 க்குஎல்கை வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 404.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 352ஏ காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 5 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.67 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 55.81 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.26 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 404.93 க்குஎல்கை வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : சர்வே 352ஏ காலியிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 544.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 352ஏ காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் 7.20 மீட்டா அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 6 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 61.07 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 60.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.07 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 544.82க்கு எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 பொது உபயோகம் - ஏ கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 1 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : சர்வே 352ஏ காலியிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 170.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 332ஏ/1பி1 காலியிடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 7 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.62 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.87 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 22.41 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 170.21 க்குஎல்கை வடக்கே : சர்வே எண் 332ஏ/1பி1 காலியிடம் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 6 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 71.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 8 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.62 கிழமேல் தென்தலை

	6.10 மீட்டர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண் 332ஏ/1பி2), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6			மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.17 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.70 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 71.53க்குஎல்கை வடக்கே : 6.10 மீட்டர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண் 332ஏ/1பி2) கிழக்கே : பொதுஉபயோகம் - ஏ தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 6 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 32.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண் 332ஏ/1பி2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மனைகிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.69 தென்தலை மீட்டர் 5.41 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.84 கீழ்தலை மீட்டர் 5 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 32.03 உள்ளதற்கு எல்கையாவது வடக்கே அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண் 332ஏ/1பி2) கிழக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள் தெறகே 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கே பொது உபயோகம் ஏ மூலைமுடக்கு விபரம் மூலைமுடக்கு 1.50க்க 1.50 /2 * 11 எண்ணம் - 12.37 சதுரமீட்டர் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும் மேற்படி சொத்து நாளது சப்டிவிசன்படியும் 4249 நம்பர் பட்டாபடியும் ரீசர்வே 333/1ஏ1 நம்பரில் உள்ளதும் தபசில்விபரம்சரி		
3	4204/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தவசி மணிகண்டன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை மகாராஜநகர் அஞ்சல் தியாகராஜ நகரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1A1 - 40.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண் 332ஏ/1பி2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரி.டி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே 333 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 25ல் பிரிவின்றி செண்டு 50க்கு ஹெக்டார் 0.20.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்பட இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		

	மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	சர்வே 333 நம்பர் நாளது சப்டிவிசன்படியும் நாளது கூட்டுப்பட்டா 1482 நம்பர்படியும் ரீசர்வே 333/1ஏ1 ரூ 333/1ஏ3 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. சொத்து தற்போது 1482நம்பர் கூட்டுப்பட்டாபடி சர்வே 333/1ஏ1நம்பரில் உள்ளது. 2.. திருநெல்வேலி ரி.டி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே 333 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 25ல் பிரிவின்றி செண்டு 50க்கு ஹெக்டார் 0.20.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்பட இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி. சர்வே 333 நம்பர் நாளது சப்டிவிசன்படியும் நாளது கூட்டுப்பட்டா 1482 நம்பர்படியும் ரீசர்வே 333/1ஏ1 333/1ஏ3 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. சொத்து தற்போது 1482நம்பர் கூட்டுப்பட்டாபடி சர்வே 333/1ஏ1நம்பரில் உள்ளது. 3) திருநெல்வேலி ரி.டி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே 333 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 25ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1க்கு ஹெக்டார் 0.40.48 உள்ள புஞ்சை நிலமும் உள்பட இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி. சர்வே 333 நம்பர் நாளது சப்டிவிசன்படியும் நாளது கூட்டுப்பட்டா 1482 நம்பர் படியும் ரீசர்வே 333/1ஏ1 333/1ஏ3 நம்பர்கள் என்று ஏற்பட்டுள்ளது. சொத்து தற்போது 1482நம்பர் கூட்டுப்பட்டாபடி சர்வே 333/1ஏ1நம்பரில் உள்ளது. மேல்கண்ட 1, 2, 3லக்க சொத்துக்கள் நாளது பட்டா எண் 3976நம்பர் தனிப்பட்டாபடி சர்வே 333/1ஏ1 நம்பரில் உள்ளது. பொது உபயோகம் - ஏ மேற்படி சர்வே நம்பரில்; மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.76 தென்தலை மீட்டர் 3.91 தென்வடல் மேல்தலை சாய்வாக மீட்டர் 2.12 மற்றும் செங்குத்தாக மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 6.84 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 40.92 உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண் : 332ஏ/1பி2) கிழக்கே : பொதுஉபயோகம் - பி தெற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும் மேற்படி சொத்து நாளது சப்டிவிசன்படியும் 4249 நம்பர் பட்டாபடியும் ரீசர்வே 333/1ஏ1 நம்பரில் உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.