Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜாக்கமங்கலம்	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:நீண்டகரை ஏ கிழக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/1C,283/2C,283/3C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு

ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 08-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: கன்னியாகுமரி		சா.ப.அ: ராஜாக்கமங்கலம்	
1	608/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவன்	1. பால்தங்கம் 2. மரிய பொன்னையா கிறிஸ்டோ ஷகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,22,20,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,22,20,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1, 283/2, 283/3 - 99 ஏர்ஸ், 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி		

	கிழக்கு - என் தனது கிடப்பு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - என் தனது கிடப்பும், லதாகுமாரசுவாமி வகை சொத்தும், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 808, புதிய சர்வே எண் 809			மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிராமம் (தற்போது நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 283/1 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 28.50 ஏருக்கு சமமான 71.250 சென்றில் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 59.620 சென்றும், புதிய சர்வே 283/2 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 51.00 ஏரில் மேற்கணைய 86.200 சென்றும், புதிய சர்வே 283/3 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் மேற்கு பக்கம் ரோட்டிற்கு விட்டுக்கொடுத்தது போக தெற்கு பக்கமும், மேற்கு பக்கமாகவும் கிடப்புள்ள 4 ஏக்கர் 04 சென்று 180 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து மொத்தம் 5 ஏக்கர் 50 சென்று "எல்" வடிவில் கிடப்பில் மேற்கணைய தெற்கு பக்கம் கிடப்புள்ள 245.00 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 99.18 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி 245.00 சென்று சொத்து புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதமும், சேர்ந்து ஆகும். பட்டா எண் 10660.		
2	789/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பால்தங்கம் 2. மரிய பொன்னையா கிறிஸ்டோ ஷகி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 36.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3டி, மேற்கு - 'ஈ-ஈ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - எ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு பி சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 11.90 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 11.80 மீட்டரும்,		

				கிழக்குப் பக்கம் 3.05 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 3.05 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 36.650 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 10730.		
3	790/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பால்தங்கம் 2. மரிய பொன்னையா கிறிஸ்டோ ஷகி	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரிதிநிதி மேற்படி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 1266.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3டி, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'ஆ-ஆ' மற்றும் 'இ-இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 'ஈ-ஈ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'உ-உ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ - அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஐ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 126.55 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 126.25 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் மேற்க்கணைய வடக்கும் தெற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட கிழமேல் சாலை 1266.25 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 10730.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2C, 283/3C - 366.03 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/2பி, தெற்கு - 'அ-அ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ - ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 50.55 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 50.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கணைய கிழக்கும் மேற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 366.030 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமும் சேர்ந்து ஆகும். பட்டா எண்கள் 10729, 10730.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2C, 283/3C - 366.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/2பி, தெற்கு - 'அ-அ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ-இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை

		அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ - இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 50.55 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 50.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கணைய கிழக்கும் மேற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 366.030 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமும் சேர்ந்து ஆகும். பட்டா எண்கள் 10729, 10730.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 456.975 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, தெற்கு - 'அ-அ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஈ-ஈ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஈ - ஈ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 50.55 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 50.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கணைய கிழக்கும் மேற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 456.975 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 10730.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 132.39 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 'அ-அ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 808/2எ1எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'உ-உ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ"

				கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஐ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'உ - உ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 18.45 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 17.70 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் வடக்கணைய கிழக்கும் மேற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 132.390 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 10730.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 36.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3டி, மேற்கு - 'ஈ-ஈ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, தெற்கு - பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (எ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஐ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபீ நாள் 24.02.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'எ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 12.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 11.90 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 3.25 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 36.650 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 10730.		
4	1123/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்தங்கம் 2. மரிய பொன்னையா கிறிஸ்டோ ஷகி	1. தாமஸ் வர்கீஸ் ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 25,54,813/-	ரூ. 25,54,813/-	608/2026
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 158.0 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 25, வடக்கு - பிளாட் எண் 27, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) மனையில் 10.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 2587.675 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 36.650 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 36.650 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 45 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு விஜபி லக்ஸரி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். விஜ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபி நாள் 25.02.2026 மூலம் வரைபடத்திற்கு எல்பீ/என்எல்பீஎ என்ஓ: எஸ்டபிள்யுபீ/9/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பீபீ/எல்பீ/என்எல்பீஎ என்ஓ : எஸ்டபிள்யுபீ/15/2026-ன்படி திட்ட அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண் : எப்1/3974/2026, நாள் : 14.03.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 26-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.900 (மூன்று சென்று தொள்ளாயிரம் சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 158.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 26-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.900 சென்று மனை புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 10730.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீண்டகரை ஏ கிழக்கு, Thammathu Konam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3C - 150.18 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 27

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - பிளாட் எண் 28, தெற்கு - பிளாட் எண் 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/1சி-ல் 2.43 ஏரும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/2சி-ல் 6.00 ஏரும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் ரீசர்வே அளவின்படி இருப்பதான 99.20 ஏர் என்பது ஆவணத்தின்படி 99.18 ஏர் (2 ஏக்கர் 45 சென்று) மனையில் 10.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 2587.675 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 36.650 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 36.650 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 45 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு விஜபி லக்ஸரி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். விஜ5விஎஸ்2என்யு/2026/ற்றிசிபி நாள் 25.02.2026 மூலம் வரைபடத்திற்கு எல்பீ/என்எல்பீஎ என்ஓ: எஸ்டபிள்யுபீ/9/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பீபீ/எல்பீ/என்எல்பீஎ என்ஓ : எஸ்டபிள்யுபீ/15/2026-ன்படி திட்ட அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண் : எப்1/3974/2026, நாள் : 14.03.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 27-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.710 (மூன்று சென்று எழுநூற்றி பத்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 150.18 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 27-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.710 சென்று மனை புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3சி-ல் 90.77 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 10730.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.