Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:இடையமேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 479/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Feb-2024 - 27-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	601/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டைட்டஸ்	1. ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் லாரன்ஸ் அடைக்கலம், கமல்தீப் இவர்கள் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை , வடக்கு - தெய்வானை, சின்னையா இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - க.முருகன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்கு சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீணரம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.3-ல் பார்ட் நடுப்புறம் புஞ்சை செண்டு 50 மட்டும் இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, புதிய பட்டா எண்.3073.		
2	602/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டைட்டஸ்	1. லாரன்ஸ் அடைக்கலம் 2. கமல்தீப்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ராஜகோபால் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - பா.முத்துலெட்சுமி புஞ்சை மற்றும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - தெய்வானை, சின்னையா இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - க.முருகன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்கு சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர்.2 செண்டு.25 மட்டும் பாட்டா எண்.3073.		
3	879/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லாரன்ஸ் அடைக்கலம் 2. கமல்தீப்	1. ராஜலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜகோபால் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - பா.முத்துலெட்சுமி புஞ்சை மற்றும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - தெய்வானை, சின்னையா இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - க.முருகன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073 இதற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.4920.		
4	1196/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	தான ஆவணம்	1. லாரன்ஸ் அடைக்கலம்(முத.) ராஜலிங்கம்(முக.) 2. கமல்தீப்(முத.) ராஜலிங்கம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/2024, 879/, 879/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 1027.08 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.479/4பி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.480/5, 473/5, 8.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள்.6 மற்றும் 7, தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள்.2,3 மற்றும் 4	இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (112.60) மீட்டர், தென்புறம் (115.64) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் (9.00) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1027.08 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 260.14 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (7.20) மீட்டர், தென்புறம் (7.20) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (36.10) மீட்டர், மேல்புறம் (36.16) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 260.14 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 257.9 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து

		அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (7.20) மீட்டர், தென்புறம் (7.20) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (35.79) மீட்டர், மேல்புறம் (35.85) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 257.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 324.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையிடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் மற்றும் பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - 9.14மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-4-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (9.14) மீட்டர், தென்புறம் (9.14) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (35.46) மீட்டர், மேல்புறம் (35.54) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 324.47 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 225.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.479/4பி இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.6, வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5-5-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி

		வடபுறம் (30.24) மீட்டர், தென்புறம் (32.51) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் (7.20) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 225.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 248.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.479/3 இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6-6-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (7.20) மீட்டர், தென்புறம் (7.20) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (34.64) மீட்டர், மேல்புறம் (34.52) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 248.98 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 244.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.479/3 இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7-7-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (7.20) மீட்டர், தென்புறம் (7.20) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (33.99) மீட்டர், மேல்புறம் (33.87) மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 244.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 34.71 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.479/4பி இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920 இதற்கு தற்போது மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை மாவட்டத்தின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.மா)-29/2022-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 34.71 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (7.00) மீட்டர், தென்புறம் (8.42) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (4.72) மீட்டர், மேல்புறம் (4.50) மீட்டர் பரப்புள்ளது.		
5	1197/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	தான ஆவணம்	1. லாரன்ஸ் அடைக்கலம்(முத.) ராஜலிங்கம்(முக.) 2. கமல்தீப்(முத.) ராஜலிங்கம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/2024, 879/, 879/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A - 33.76 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.479/4பி இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் ஈசனூர் கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920. இதற்கு தற்போது மனைப்பிரிவு மொத்தம் 9070.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள சொத்துக்களை லே-அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்குரிய இடம். சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை பரப்பு 33.76 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (5.27) மீட்டர், தென்புறம் (7.00) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (5.77) மீட்டர், மேல்புறம் (4.50) மீட்டர் பரப்புள்ளது.		
6	1558/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லாரன்ஸ் அடைக்கலம்(முத.) ராஜலிங்கம்(முக.) 2. கமல்தீப்(முத.) ராஜலிங்கம்(முக.)	1. ராஜகோபால்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,350/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,350/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/2024, 879/, 879/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/4A1 - 1547.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், மலைராம் பேரடைஸ்		
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மலைராம் பேரடைஸ்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.479/4பி இடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.481/1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், மலைராம் பேரடைஸ் மனைப்பிரிவில், இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 எர்சுக்கு ஏக்கர் 3ல் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 மட்டும் இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 எர்சு உள்ளது. இதற்கு மனைப்பிரிவு மொத்தம் 9070 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சொத்துக்களை லே அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண்.479/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 21நிர் பிளாட் மனையிடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (27.1/2), கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (41.1/4) அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (46) அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (44) அடிஅளவுள்ள 1547 சதுரடி பரப்புள்ள 21நிர் பிளாட் காலி மனையிடம். இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ1-க்கு மொத்தவிஸ்தீரணம் 0.90.03 ஏர்சில் பார்ட் மேற்படி சொத்து உள்ளது. பட்டா எண்.4920.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.