Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:பொங்குபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/2B, 179/3C5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4240/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கோதாவரி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக பொங்குபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16728/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2B, 179/3C5 - 511.02 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் க.ச.175/2பி நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு , மேற்கு - க.ச.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 9.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - தாக்கு-2 ல் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.179/3 நெ காலை பு.ஏ.4.16 இதற்கு பு.ஹெக்.1.68.5க்கு தரம் ரூ.7.13 இதில் ஷை கிரையப் பத்திரத்தின்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.14.3/4 சென்ட் போக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.2.85.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பஞ்சாயத்துக்கு தானசாசனம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.40.3/4 செண்டும் போக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.2.44.1/2	

	வடக்கு	விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பு.ஏ.1.61.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.எண்.181, க.ச.எண்.182 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.179/1பி நெ காலைக்கு கிழக்கு, க.ச.எண்.179/3சி நெ காலையில் அ.தளபதி அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும், கீழே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட க.ச.எண்.175/2பி நெ காலைக்கும் தெற்கு, கீழே அயிட்டம் 2ல் கண்ட க.ச.எண்.175/2பி நெ காலைக்கும், க.ச. எண்.179/3டி நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஏ.1.61.1/2 (பு.ஹெக்.0.65.4) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையில் உள்ளது அயிட்டம் -2 பின்னும் மேற்படி பொங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.175/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.82.0 இதற்கு பு.ஏ.2.03 க்கு தரம் ரூ.1.66 இதில் எனக்கு பரிவர்த்தனைப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும் முக்கோண வடிவம் கொண்டதுமான பு.ஹெக்.0.09.0 இதற்கு பு.ஏ.0.22.1/2 பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.எண்.179/3சி நெ காலையில் மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.1.61.1/2 பூமிக்கு கிழக்கு, க.ச.எண்.178/2 நெ காலைக்கு தெற்கு, க.ச.எண்.175/2ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.09.0 இதற்கு பு.ஏ.0.22.1/2 பூமி பூராவும். ஷை பூமி தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.175/2பி நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.84 (பு.ஹெக்.0.74.5) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இன்று ஷை பொங்குபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தானமாக அளிக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது இடம், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம். தாக்கு-1 தென்வடலாக 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். தாக்கு-2 ல் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு 9.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் க.ச.175/2பி நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 9.00 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 9.00 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 56.69 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 56.87 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 511.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி தாக்கு-1 க.ச.179/3சி5 மற்றும் க.ச.175/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2B, 179/3C5 - 555.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.175/2ஏ நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.எண்.179/1பி நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட தாக்கு-1 கண்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், க.ச.எண்.175/2பி நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தாக்கு-3ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தாக்கு-3ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் க.ச.175/2பி நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட தாக்கு-1 கண்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், க.ச.எண்.175/2பி நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு

	மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் க.ச.175/2பி நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு	மனைகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.எண்.179/1பி நெ காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.175/2ஏ நெ காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 61.81 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 61.68 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 9.00 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 9.00 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 555.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி தாக்கு-2 க.ச.179/3சி5 மற்றும் க.ச.175/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3C5 - 506.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - தாக்கு-2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.எண்.181 நெ காலைக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.எண்.181 நெ காலைக்கும் - வடக்கு தாக்கு-2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் - மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 9.00 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 9.00 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 56.07 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 56.56 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 506.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி தாக்கு-3 க.ச.179/3சி5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 4 மூலை முடுக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 ச.மீ (1.5*1.5/2*4 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கு பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3C5 - 77.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.179/3டி நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - தாக்கு-3ல் கண்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் - வடக்கு க.ச.எண்.179/3சி5 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு தாக்கு-3ல் கண்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்.179/3டி நெ காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 25.91 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 25.88 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 3.00 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 3.00 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 77.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். பொது உபயோக இடம் க.ச.179/3சி5 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3C5 - 73.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான

	கிழக்கு - க.ச.எண்.179/3டி நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - தாக்கு-3ல் கண்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.எண்.181 நெ காலைக்கும் - வடக்கு	கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.எண்.181 நெ காலைக்கும் - வடக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் - தெற்கு தாக்கு-3ல் கண்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்.179/3டி நெ காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 25.88 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 25.89 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 2.13 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 3.55 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 73.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி மின்பகிர்மானத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் க.ச.179/3சி5 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி ரோடுகளின் மொத்த ச.மீ.1573.57 ஆகும். மேற்படி மூலை முடுக்குகளின் மொத்த ச.மீ.4.50 ஆகும். (மொத்த சாலைகளின் பரப்பு = 1578.07 ச.மீ) மேற்படி பொது உபயோக இடத்தின் மொத்த ச.மீ.77.69 ஆகும். மேற்படி மின் பகிர்மான இடத்தின் மொத்த ச.மீ.73.51 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.