Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 07-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thanam Pilliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/3C,64/4C,64/2A,64/2B

Data Availability Period for Village: Thanam Pilliyur

Pethanayakanpalayam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 06-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 06-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Pethanayakanpalayam	
1	2379/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முருகன்	1. இராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A - 80.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 64/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.32.5 ï¦£¢ 1.01 இதற்கு ஏக் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 64/2பி புஞ் ஹெக் 0.44.5 தீர் 1.37 இதற்கு ஏக் 1.10 செண்ட்நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின் படி மொத்தம் ஏக் 1.90 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	2389/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. முருகன்(முத.) இராமசாமி(முக.)	1. அர்த்தநாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2379/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A - 80.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 64/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.32.5 ï¦£¢ 1.01 இதற்கு ஏக் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 64/2பி புஞ் ஹெக் 0.44.5 தீர் 1.37 இதற்கு ஏக் 1.10 செண்ட்நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின் படி மொத்தம் ஏக் 1.90 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	3751/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Sale deed	1. ஆர்த்தி ரியல் அசட்ஸ் இன்ஃப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட் இயக்குனர் விவேகானந்தன்	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3C - 25.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பழனிசாமி மனைவி சுகந்தி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஏரிக்கு போகும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்.64/4சி-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.25 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னம்பிள்ளையூர் கிராமம் சர்வே எண்.64/3 பு.ஹெக்.0.45.0, தீர்.1.39 இதில் ஏக்கர்.0.25 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4826, சர்வே எண்.64/3சி பு.ஹெக்.0.10.14, தீர்.0.31 இதற்கு ஏக்கர்.0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/4C - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பழனிசாமி மனைவி சுகந்தி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.64/3சி-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்.0.25 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பூசாரி பூமலை கோணார் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.64/4, பு.ஹெக்.0.41.0, தீர்.1.26 இதில் ஏக்கர்.0.25 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4826, சர்வே எண்.64/4சி, பு.ஹெக்.0.10.15, தீர்.0.31 இதற்கு ஏக்கா.0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின்படி மொத்தம் ஏக்கர்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி போக வர தட வழி பாத்தியம் உட்பட பூராவும்		
4	4936/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. மதியழகன் 2. அர்த்தநாரி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் தென்னம்பிள்ளையூர் கிராமம் / பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு (பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2389/2025, 3751/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3C, 64/4C - 830.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 64/3டி, 64/4டி-இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/3சி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே 64/4சி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8.4 மீ அகல நிலையில் உள்ள தார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண் 64/3 பு.ஹெக்.0.45.0 தீர்.1.39 இதில் ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4893, சர்வே எண் 64/3சி பு.ஹெக்.0.10.14தீர்.0.31 இதற்கு ஏக்.0.25 செ பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு செக்குபந்தி. பழனிசாமி மனைவி சுகந்தி நிலத்துக்கும்		

	சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (2-2) நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	(கி), முருகேசன் நிலத்துக்கும் (மே), ஏரிக்கு போகும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), கீழ்கண்ட சர்வே 64/4சி-ல் எங்களில் 1 நபர் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.25 செ பூராவும். 2) சர்வே எண் 64/4 பு.ஹெக்.0.41.0 தீர்.1.26 இதில் ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கு தற்போதை உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4893, சர்வே எண் 64/4சி பு.ஹெக்.0.10.15 தீர்.0.31 இதற்கு ஏக்.0.25 செ பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். சர்வே 64/3சி-ல் எங்களில் 1 நபர் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கும் (தெ), பூசாரி பூமலை கோணார் நிலத்துக்கும் (வ), பழனிசாமி மனைவி சுகந்தி நிலத்துக்கும் (கி), முருகேசன் நிலத்துக்கும் (மே) இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.25 செ பூராவும். 3) பட்டா எண் 4890, சர்வே எண் 64/2ஏ பு.ஹெக்.0.32.5 தீர்.1.01 இதற்கு ஏக்.0.80 செ பூராவும். 4) பட்டா எண் 4890, சர்வே எண் 64/2பி பு.ஹெக்.0.44.5 தீர்.1.37 இதற்கு ஏக்.1.10 செ பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.40 செ நிலத்துக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.8எம்சி5எல்1சியு/2025/டிசிபி நாள்.7 அக்டோபர் 2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 1) 9.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை (1-1) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 92.40 மீ, மேற்குபுறம் 92.25 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 830.93 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 64/3சி, 64/4சி-இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A, 64/2B - 452.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 61-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 64/4சி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (1-1) நிலத்துக்கும், சர்வே 64/4டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3) நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10.0 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை (2-2) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 43.20 மீ, தென்புறம் 45.53 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.28 மீ, மேற்குபுறம் 10.09 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 452.13 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2B - 1467.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 61-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (4-4) நிலத்துக்கும், சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும்,7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (5-5) நிலத்துக்கும், சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (6-6) நிலத்துக்கும், சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (7-7) நிலத்துக்கும், சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், நீர்நிலை பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (2-2) நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 62-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 10.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை (3-3)நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல்வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 146.52 மீ, மேற்குபுறம் 146.95 மீ இந்தளவுள்ள 1467.40 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 64/2பி-ல் அமைந்துள்ளது.

	(வடக்கு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A, 64/2B - 272.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3) நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.2 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை (4-4) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 37.74 மீ, தென்புறம் 37.82 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 272.02 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A, 64/2B - 274.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3) நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.2 மீஅகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை (5-5)நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 38.08 மீ, தென்புறம் 38.08 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 274.18 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A, 64/2B - 275.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3) நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.2 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை (6.6) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 38.44 மீ, தென்புறம் 38.51 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 275.76 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A, 64/2B - 380.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3) நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் மற்றும் சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் மற்றும் சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 9.0 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை (7.7) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 42.33 மீ, தென்புறம் 42.33 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 380.97 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை 11-க்கு 12.38 சதுரமீட்டர் உட்பட மொத்த எண்ணிக்கை விஸ்தீரணம் 3965.77 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A - 44.04 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (7-7) நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நீர்நிலை பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 14.62 மீ, மேற்குபுறம் 14.74 மீ இந்தளவுள்ள 44.04 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 64/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு - 44.04 ச.மீ, ஆக மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் - 4009.81 ச.மீ.		
5	4937/2025	10-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. மதியழகன் 2. அர்த்தநாரி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்கும் நிர்வாகிகளுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2389/2025, 3751/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanam Pilliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A - 36.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 64/5சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 64/2ஏ, 64/2பி-இவைகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (7-7)நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண் 64/3 பு.ஹெக்.0.45.0 தீர்.1.39 இதில் ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4893, சர்வே எண் 64/3சி பு.ஹெக்.0.10.14தீர்.0.31 இதற்கு ஏக்.0.25 செ பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு செக்குபந்தி. பழனிசாமி மனைவி சுகந்தி நிலத்துக்கும் (கி), முருகேசன் நிலத்துக்கும் (மே), ஏரிக்கு போகும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), கீழ்கண்ட சர்வே 64/4சி-ல் எங்களில் 1 நபர் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.25 செ பூராவும். 2) சர்வே எண் 64/4 பு.ஹெக்.0.41.0 தீர்.1.26 இதில் ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கு தற்போதை உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4893, சர்வே எண் 64/4சி பு.ஹெக்.0.10.15 தீர்.0.31 இதற்கு ஏக்.0.25 செ பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். சர்வே 64/3சி-ல் எங்களில் 1 நபர் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.25 செ நிலத்துக்கும் (தெ), பூசாரி பூமலை கோணார் நிலத்துக்கும் (வ), பழனிசாமி மனைவி சுகந்தி நிலத்துக்கும் (கி), முருகேசன் நிலத்துக்கும் (மே) இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.25 செ பூராவும். 3) பட்டா எண் 4890, சர்வே எண்		

		64/2ஏ பு.ஹெக்.0.32.5 தீர்.1.01 இதற்கு ஏக்.0.80 செ பூராவும். 4) பட்டா எண் 4890, சர்வே எண் 64/2பி பு.ஹெக்.0.44.5 தீர்.1.37 இதற்கு ஏக்.1.10 செ பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.40 செ நிலத்துக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.8எம்சி5எல்1சியு/2025/டிசிபி நாள்.7 அக்டோபர் 2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 36.57 சதுரமீட்டர் நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீ, மேற்குபுறம் 12.19 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 36.57 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 64/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.