Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**CRT MAGILAGAM**

**Promoter: CHOLA RANK TOWERS**

| Flat No. | Land Owner Name | UDS Extent (Sft) | UDS Conveyed to the Promoter by GPA (Sft) |
|---|---|---|---|
| 161 | S.Revathi, A.Preethi, T.S.Deepika | 670.13 | 321.66 |
| 162 | S.Revathi, A.Preethi, T.S.Deepika | 670.13 | 321.66 |
| 163 | P.Chinnammal, K.Radha, K.P.Chandrasekar | 670.13 | 321.66 |
| 164 | V.Elango | 670.13 | 321.66 |
| 165 | M.Thilagavathi | 670.13 | 321.66 |
| 166 | S.Sankar | 670.13 | 321.66 |
| 167 | K.Radha | 670.13 | 321.66 |
| 168 | K.S.Eswaran | 670.13 | 321.66 |
| 169 | B.Malathy | 874.375 | 419.70 |
| 170 | N.Natraj | 874.375 | 419.70 |
| 171 | S.P.Chinnasamy | 874.375 | 419.70 |
| 172 | S.P.Parvatham | 874.375 | 419.70 |
| 173 | Gomathi, Indarani, Lakshmi, Saraswathi, Chitraleka | 874.375 | 419.70 |
| 174 | V.Geetha | 874.375 | 419.70 |
| 175 | R.V.Shanmugam | 874.375 | 419.70 |
| 176 | K.Rajalakshmi | 874.375 | 419.70 |
| | | 12356.04 | 5930.90 |

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

ஈரோடு மாநகராட்சி
ERODE CORPORATION

# இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 44 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR ERODE CORPORATION DIVISION-44 OF ERODE TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
**K.VADIVEL GOUNDER / கொ.வடிவேல் கவுண்டர்**

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
**H 108, PERIYAR NAGAR, ERODE - 638001**

**H 108, பெரியார் நகர், ஈரோடு - 638001**

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **18/04/2024**
**EIGHTEEN - APRIL - TWO THOUSAND TWENTY FOUR**

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **93 YEARS**

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
**ARUKKANI / அருக்காணி**

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
**KOLANTHAYANA GOUNDER / கொளந்தயன கவுண்டர்**

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
**PERIYAMMA / பெரியம்மா**

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

**H 108, PERIYAR NAGAR, .. , ERODE, ERODE, TAMIL NADU - 638001**

**H 108, பெரியார் நகர் . . . , ஈரோடு, ஈரோடு , தமிழ்நாடு - 638001**

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

**F 172, PERIYAR NAGAR, .. , , ERODE, ERODE, TAMIL NADU - 638001**

**F 172, பெரியார் நகர் , . . , ஈரோடு, ஈரோடு , தமிழ்நாடு - 638001**

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 02/05/2024

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
**D-2024:33-3747-000015**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner.

Signature valid
Digitally Signed by P.GOPALAKRISHNAN
Date: 08-May-2024 16:24:1

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 08/05/2024

For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner.

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
ERODE CORPORATION DIVISION-44
ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 44

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்யுங்கள் /ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

0571721896173332192024

# வாரிசு சான்றிதழ்
# Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720240529393 நாள் / Date: 07-06-2024

கதவு எண் H108, பெரியார் நகர் , ஈரோடு ஆ கிராமம் / நகரம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த கொ வடிவேல் கவுண்டர் தந்தையின் பெயர் லேட் கொளந்தயன கவுண்டர் என்பவர் 18-04-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **K Vadivel Gounder** son of **Late Kolanthayana Gounder** who was residing at Door No. H108, Periyar nagar ERODE (B) Village/Town of Erode Taluk of Erode District, Tamil Nadu expired on 18-04-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

| வ.எண் / Sl.No | பெயர் / Name | வயது / Age | இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased | திருமண நிலை / Marital Status |
|---|---|---|---|---|
| 1 | S P Parvatham | 70 | Daughter of the deceased | Widow |

**The Following persons are predeceased Legal Heirs :**

| வ.எண் / Sl.No | பெயர் / Name | வயது / Age | இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased | திருமண நிலை / Marital Status |
|---|---|---|---|---|
| 1 | V Periyammal | 66 | Wife of the deceased | Married |
| 2 | Kolanthayana Gounder | 80 | Father of the deceased | Married |
| 3 | Arukkani | 75 | Mother of the deceased | Married |

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

மாவட்டம் /District : Erode
வட்டம் /Taluk : Erode

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720240529393 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Signature valid
Digitally signed by GOVINDHARAJULU MUTHUKRISHNAN
Date: 07/06/2024 22:52:52 IST

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720240529393 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

**Note:**

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [ RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022.

For CHOLA RANK TOWERS
Managing Partner.

For CHOLA RANK TOWERS
Managing Partner.

2383/2021 TP/1019467681/2021




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 7.4.2021

C 811767

V. இளங்கோ

M.கார்த்திகேயன்
மு.தா.வி. பாரியசேமூர், தாம்பட்டி.
உரிமம் எண்.35/2008, ஈரோடு.

## பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம்

**2021-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம்,08-ம் தேதி,** ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638003,K.N.K ரோடு, கதவு எண்.71-ல் வசித்து வரும், லேட் திரு.வீரப்பன், அவர்கள் மனைவி திருமதி. **V.சரோஜினி-1,** (ஆதார் எண்.8106 6710 5795),(கைபேசி எண்.94433-84899),

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638003, K.N.K ரோடு, கதவு எண்.71-ல் வசித்து வரும், லேட் திரு. வீரப்பன், அவர்கள் குமாரர் திரு. **V.இளங்கோ-2,** (ஆதார் எண்.2662 5040 0858),(கைபேசி எண்.94437-13838)

V.சரோஜினி

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet
Joint I/C Sub Registrar
Erode

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 7.4.2021

AG 784786

M.கார்த்திகேயன்
மு.தா.வி. வரியசேமூர், சூரம்பட்டி.
உரிமம் எண்:35/2008, ஈரோடு.

V. இளங்கோ

..02..

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம்,ஈரோடு-638003,K.N.K ரோடு, கதவு எண்.71-ல் வசித்து வரும், லேட் திரு. வீரப்பன், அவர்கள் குமாரர் **திரு. V.பிரபு-3,**(ஆதார் எண்.7972 5019 7424),(கைபேசி எண்.94433-84899), ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சம்மதித்து ஏற்படுத்திக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம்,

V. சரோஜினி

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet
Joint I/C Sub Registrar
Erode

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 7.4.2021 AG 784787

M.காந்திகேயன்
மு.தா.வி. பெரியசேமூர், சூரம்பட்டி
உரிமம் எண்:35/2008, ஈரோடு.

V. கிளங்கோ

R. ஓரை

..03..

நாம் அனைவரும் இந்து அபிபக்த குடும்பத்தைச் சேர்ந்தவர்கள், நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், நம்மில் 2&3 லக்கமிட்டவருக்கு தகப்பனாரும், K.வீரப்பன்-க்கு 27.12.1995 தேதியில் ஏற்பட்டு ஈரோடு சார்பதிவளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம்1658 வால்யும் 141 முதல் **150 வரை பக்கங்களில்** **1995-ம் வருடம் 4880-ம் நம்பராக ரிஜிஸ்தராகியிருக்கும் கிரயசாஸனத்தின்படி** சுயார்ஜித வகையில் காலி நிவேசனமாக பாத்தியப்பட்டு அதில் மேற்படி K.வீரப்பன்-க்கு அவர்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வந்ததும், மேற்படி K.வீரப்பன் அவர்கள்

V. ஜெயராஜினி

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 6 Sheets 3 Sheet
Joint Sub Registrar
Erode

சென்ற 27.12.2015 தேதியில் காலமாகிவிட்ட (இறப்பு சான்று எண்.772) பின்னர், இந்து வாரிசுரிமைச் சட்டப்படி (வாரிசு சான்று எண். ப.மு.5028/2016/அ3 தேதியில் 07.04.2016 வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றுபடி) எங்களுக்கு சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு, எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிறதும், யாதொரு வில்லங்க விவகாரமுமின்றி சர்வ சுதந்திரமாக உள்ளதுமான இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களையும் குடும்ப ரொக்கங்களையும் நாளது தேதி வரை பொதுவாகவே அனுபவித்துக் கொண்டு வந்திருப்பதில், இனிமேற்கொண்டும் அதனைபொதுவாக அனுபவித்துவர நமக்குள் சௌகரியப்படாதிருப்பின் காரணமாகவும், நமக்கு நெருக்கமான பஞ்சாயத்தார்கள் செய்த பைசலை அனுசரித்து அவைகளைA ,B,C என மூன்று ஷெட்யூல்களாக பிரித்திருப்பதில்,

அவைகளில் இதனடியில் A ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டுள்ள குடும்ப ரொக்கத்தை நம்மில்1 லக்கமிட்டவரும்,

இதனயிற்கண்ட B.ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 2 லக்கமிட்டவரும் அவரவர் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது எனத்தீர்மானித்துள்ளதின்படி,

இதனடியிற்கண்ட C.ஷெட்யூல் குறிப்பிடுள்ள குடும்ப ரொக்கத்தை நம்மில் 3 லக்கமிட்டவரும்,

இதனடியிற்கண்ட A ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டுள்ள குடும்ப ரொக்கத்தை நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரும்,

இதனயிற்கண்ட B.ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நம்மில்2 லக்கமிட்டவரும் நாளது தேதியில் அவரவர்கள் சுவாதீனம் அடைந்து கொண்டுவிட்டபடியால்,

இதனடியிற்கண்ட C.ஷெட்யூல் குறிப்பிடுள்ள குடும்ப ரொக்கத்தை நம்மில் 3 லக்கமிட்டவரும்,

V.ரோஜினி

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 4 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

இனிமேல் அடியிற்கண்ட **Aஷெட்யூல்** குடும்ப ரொக்கத்தை நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரோ சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வம்ச பாரம்பரியமாகவும் வரிவகையராக்கள் முதலானதும் செலுத்தி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது,

**இனிமேல் அடியிற்கண்ட Bஷெட்யூல் குடும்ப சொத்தை இனிமேல் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவரே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடனும்,தானாதி விற்கிரய வினியோகங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் நம்மில் 2லக்கமிட்டவரின் வம்ச பாரம்பரியமாகவும் வரிவகையராக்கள் முதலானதும் செலுத்தி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது,**

இனிமேல் அடியிற்கண்ட **Cஷெட்யூல்** குடும்ப ரொக்கத்தை நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர்கள் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நம்மில் 3 லகக்மிட்வர்களின் வம்ச பாரம்பரியமாகவும் வரிவகையராக்கள் முதலானதும் செலுத்தி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது,

அடியிற்கண்ட A ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கத்தைக் குறித்து இனிமேல் நம்மில்2, 3 லக்கமிட்டவருக்காவதும், மேற்படியார்களின் வாரிசுகளுக்காவதும், யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது,

**அடியிற்கண்ட B ஷெட்யூல் சொத்தைக் குறித்து இனிமேல் நம்மில் 1,3 லக்கமிட்டவர்களுக்காவதும்,மேற்படியார்களின் வாரிசுகளுக்காவதும், யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது,**

அடியிற்கண்ட C ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கத்தைக் குறித்து இனிமேல் நம்மில் 1&2 லக்கமிட்டவர்களுக்காவதும், மேற்படியார்களின் வாரிசுகளுக்காவதும், யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது,

V.சரோஜினி

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet
Joint VII Sub Registrar
Erode

**அடியிற்கண்ட 'B' ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயரில் பட்டா மாறுதலாகும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்,**

இந்த அசல் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தை நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் அடைந்து கொள்ளவேண்டியது,

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் மற்றும் குடும்ப ரொக்கங்கள் குறித்து ஏற்கனவே நமக்குள் பாகப் பிரிவினையோ மற்ற பரிமாற்றங்களோ ஏதும் ஏற்படவில்லை, அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை குறித்து நாம் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை, அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில் அவற்றை நம் அவரவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்துக்களை கட்டுபடுத்தி நிவர்த்தி செய்துகொள்ளவேண்டியது,

இந்த அசல் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தை நம்மில் 2 லக்கமிட்டவரும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளவேண்டியது,

இந்தப்படிக்கு நாம் மூவரும் சம்மதித்து ஏற்படுத்திக் கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்,

**A.ஷெட்யூல்:-**

நம்மில் 1 லக்கமிட்ட மேற்படி திருமதி.**V.சரோஜினி** அவர்கள் அடைந்து கொண்ட குடும்ப ரொக்கம் ரூபாய்.**1,00,000/-**

மேற்படி A ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.**1,00,000/-**

**B.ஷெட்யூல்:-**

V சரோஜினி

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet
Joint VII Sub Registrar

சொத்து விபரம்

**நம்மில் 2 லக்கமிட்ட மேற்படி திரு.V.இளங்கோ,** அவர்கள் சர்வசுதந்திரமாக அடைந்து கொண்ட சொத்து விபரம்:–

All that Piece and Portion of the **Flat No.MIG164** in the Ground floor of the Building in Block No.161 to 168 erected on the land **"Survey No.6/1 Part "Ward-E Block No-21, Periyar Nagar** in Erode Town land Measuring 5361sq.ft.and the being bounded on161 to 168 the flat No.164 with a sq.ft **of 670.13 and With 377sq.ft.Plinth Area of the building being**

The North by Flat No.163

The East by bounded by 169 to 176

The South by 40 Road

And the West by Flat No.161 and the Flat No.164 on the Ground Floor

The Property Tax No.056/044/00723.

The Property Water Tax No.056/044/00431.

Within the Sub-Registration District of Erode and Registration District of Erode

**B-ஷெட்யூல் சொத்தின்** மதிப்பு **ரூபாய்.12,00,000/-**

Document No 2383 Of 2021 Book
Contains 16 Sheets 7 Sheet
Joint I/XI Sub Registrar
Erode

**C.ஷெட்யூல்:-**

நம்மில் 3 லக்கமிட்ட மேற்படி திரு.V.பிரபு அவர்கள் அடைந்து கொண்ட குடும்ப ரொக்கம் ரூபாய்.**1,00,000/-**

மேற்படி C ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.**1,00,000/-**

**பொதுஷ்ஷரா**

A-ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.1,00,000/-

**B-ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.12,00,000/-**

C-ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.1,00,000/-

---

**ஆக மேற்படி மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.14,00,000/-**

---

V. சுதாராஜினி

1,97,000/-

----------சாட்சிகள்----------

1. S/o, சோலைக்கவுண்டர், வகை எண்6, எ..எம்.எஸ் நகர், எல்லப்பாளையம், எ.ஈரோடு- 638004.

[சரவணன்]

2. S/o, பொன்னுசாமி, கதவு எண் : 224/ம1, திருமணன் நகர், திருமலை நகர், எ.ஈரோடு- 638011.

[ஜோதி]

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 6 Sheets 8 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

Prepared by:
S.A. BALASUBRAMANIAN
85, Krishnampalayam, Erode-3.
L.No.A 718/ERD/1993.

## இணைப்பு படிவம்-1 (ஏ)

**1. கட்டிடத்தின் விபரங்கள்:**

அ) கட்டிடத்தின் தன்மை : மண் மற்றும் காரை கலவையினால் கட்டுப்பட்டது

ஆ) அஸ்திவாரத்தின ஆழம் :3 to 4 அடி

இ) கீழ் தளத்தின் பருமன் :9 அங்குலம்

ஈ) முழுவதும் தேக்கு மரத்தினால் உபயோகப்படுத்தப்பட்டவையா ? :இல்லை,

உ) தளம் : சாதாரணதளம்,

2. கட்டிடத்தின் வயது **:25 வருடம்,**

3. விஸ்தீரணம் **:670.13சதுரடி,**

மேற்படி விஸ்தீரணத்தின் மதிப்பு ரூபாய் **:8,98,500/-**

4.கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி **(377 சதுரடி), மதிப்பு ரூபாய்.3,01,500/-**

4) கட்டிடத்தின் அளவுகள்

| தளம் | மதரா ஸ் தார்ஸ் | ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் | மங்களூர் ஓடு கூரை | கூரைசாளை வீடு | ஏ.சீ.சி.ஷீட் |
|---|---|---|---|---|---|
| தரைத்தளம் | -------- | **377 சதுரடி** | ---------- | ---------- | ---------- |

5. சுற்று சுவர் இருப்பின் அதன் நீளம் :இல்லை,

6. கிணறு இருப்பின் அவற்றின் விபரம் :இல்லை,

7. தண்ணீர்குழாய் இணைப்பு :ஒன்று,

அ) தனியாக லெட்ரின் அல்லது செப்டிக் டேங்க் உள்ளதா? :ஒன்று,

8. மின் இணைப்புகளின் விபரம் :ஒன்று,

அ) பாயிண்டுகளின் எண்ணிக்கை :மூன்று,

9. வருடாந்திர வாடகை மதிப்பு :500/-

10.எழுதிக்கொடுப்பரால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின்மதிப்பு ரூபாய்.**12,00,000/-**

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 8 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

C.A.No. LLBCBC

Form No. 6

# Government of Tamil Nadu

## COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

## DEATH CERTIFICATE

No 096073

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death Act, 1969 and Rule 8/13 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules, 2000)

*This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Ward) ..... of Coimbatore City Municipal Corporation of Coimbatore District, Tamilnadu State.* 53

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ..... வார்டைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

| | | |
|---|---|---|
| **Name /** பெயர் | : | கு. வீரப்பன் |
| **Name of Mother /** தாயின் பெயர் | : | வள்ளியம்மாள் |
| **Name of Father /** தந்தை பெயர் | : | குமாரசாமி கவுண்டர் |
| **Name of the Husband / Wife** கணவர் / மனைவியின் பெயர் | : | 71, கே. என். கே. ரோடு |
| **Permanent Residential Address** நிலையான வீட்டு முகவரி | : | ஈரோடு. |
| | | . – 638003 |
| **Address of the deceased at the time of death /** இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி | : | 71, கே. என். கே. ரோடு |
| | : | ஈரோடு. |
| | : | . – 638003* |
| **Age /** வயது | : | 72 வருடங்கள் |
| **Sex /** பாலினம் | : | ஆண் |
| **Date of Death /** இறந்த தேதி | : | 27–12–2015 |
| **Place of Death /** இறந்த இடம் | : | ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா மருத்துவமனை |
| | | சரோஜினி ஸ்ட்ரீட் |
| | | கோயம்புத்தூர் – 641044 |
| **Registration No. /** பதிவு எண் | : | 772 |
| **Date of Registration /** பதிவு செய்த தேதி | : | 30–12–2015 |

**Remarks (If any) / குறிப்பு**

*Date of Issue*
கொடுக்கப்பட்ட தேதி : 11-01-2016

*Seal /* முத்திரை

*Signature of Issuing Authority*
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

*Address of the Issuing Authority*
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
( See Provision to section 17 (1) - பிரிவு 17 (1) - ன் கீழ்புரையின் படி)

**ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH**
**பிறப்பு / இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்**

Document No 2383 Of 2021 Book
Contains 16 Sheets 10 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

ப.மு.5028/2016/அ3

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
ஈரோடு.
நாள் : 07.04.2016

# வாரிசு சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கிழக்கு உள்வட்டம், ஈரோடு டவுன், க.எண்.71, கே.என்.கே.ரோடு, ஈரோடு என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த (லேட்) குமாரசாமி கவுண்டர் மகன் கு.வீரப்பன் என்பவர் கடந்த 27.12.2015-ஆம் தேதியன்று இறந்துவிட்டார். இறந்துபோன (லேட்) கு.வீரப்பன் என்பவருக்கு கீழே குறிப்பிட்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

| வ.எண் | பெயர் | வயது | உறவுமுறை |
|---|---|---|---|
| 1. | திருமதி.சரோஜினி | 62 | மனைவி |
| 2. | திரு.இளங்கோ | 38 | மகன் |
| 3. | திரு.பிரபு | 35 | மகன் |

(மேற்கண்ட (03) மூன்று நபர்கள் மட்டும்)

(சொத்துப் பெயர் மாற்றம் மற்றும் அனைத்து அலுவலக பயன்பாடு)

எஸ். வன்னியசெல்வம்
வருவாய் வட்டாட்சியர்
ஈரோடு

பெறுநர்

திருமதி. சரோஜினி,
க/பெ (லேட்) கு.வீரப்பன்,
71, கே.என்.கே.ரோடு,
ஈரோடு 638 003.

/ உண்மை நகல் /

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஈரோடு

நகல் சரிபார்த்தவர் : 876/2016

11.4.2016

Document No 2383 Of 2016 Book 1
Contains 16 Sheets 11 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

V. சரோஜினி

ERODE CITY MUNICIPAL CORPORATION / ஈரோடு மாநகராட்சி SERVICE REQUEST R

050/202/1/20-21/0013072

24/DEC/2020 02:35:28 PM

Payment of Water Supply

VEERAPAN K

WARD-44

H088 PERIYAR NAGAR - 8 (WD-44)

Connection No :050/044/00431 Old Connection No : 050/443/005

IV

| No. / வ.எண் | Financial Year | I | II | III | IV | Amount / தொகை |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2020-2021 | 0.00 | 0.00 | 186.00 | 0.00 | 186.00 |

Cheque Penalty : 0.00 Advance : 0.00 Penalty : 0.00 Less : 0.00 0.00

Scm Name : VEERAPAN K 186.00

Payment Details : Cash 186.00 /- 24/DEC/2020

2261094 Amount In Words : Rupees One Hundreds Eighty Six Only Total / மொத்தம் ₹

202-COUNTER 01 1490009-SUGANTA

CFC Counter / Issued By / Signature /

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 12 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

V. சரோஜினி

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/2383/2021

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1148

71,ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638003-ல் வசிக்கும் திரு பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,000/- (ரூபாய் மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு
நாள்: 08/04/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 08ம் தேதி மு.ப. 11:19 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,860/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





V. ரோஜினி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No 2383 Of 2021 Book
Contains 16 Sheets 13 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/2383/2021

ஆதார் முதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1.

2.

சரவணன் த/பெ சோலைக்கவுண்டர் ஈ.எம்.எஸ் நகர், 015 எல்லப்பாளையம் , ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638004

மூர்த்தி த/பெ பொன்னுசாமி 224பி1,குமணன் நகர்,குமலன்குட்டை, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 8ம் நாள்

பாஸ்கரன் கோ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

**R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/2383/2021** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/04/2021

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

பாஸ்கரன் கோ
சார்பதிவாளர்

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சரோஜினி V
Sarojini V
பிறந்த நாள் / DOB : 17/05/1952
பெண் / FEMALE

8106 6710 5795

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O வீரப்பன் K, 71, K.N.K ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638003

Address:
W/O Veerappan K, 71, K.N.K ROAD, ERODE, Erode, Erode, Tamil Nadu, 638003

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Download Date: 22/02/2021



இளங்கோ வீ
Elango V
பிறந்த நாள்/DOB: 29/10/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 04/02/2016

2662 5040 0858
VID : 9156 3859 9916 9416

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வீரப்பன் கே, 71, கே என் கே ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638003

Address:
S/O.Veerappan K, 71, K N K Road, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638003

2662 5040 0858
VID : 9156 3859 9916 9416

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வீ பிரபு
V Prabhu
பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/1980
ஆண் / MALE

7972 5019 7424

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வீரப்பன் கே, 71, கே என் கே ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638003

Address:
S/O Veerappan K, 71, k n k road, Erode, Erode, Tamil Nadu, 638003

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Document No 2383 Of 2021 Book I
Contains 16 Sheets 15 Sheet
Joint I/XI Sub Registrar
Erode

V. சரோஜினி

KF4519995247FI



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**6612 2265 8115**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சரவணன் சோலைக்கவுண்டர்
**Saravanan Solaigounder**
பிறந்த நாள் / DOB: 07/07/1986
ஆண்பால் / Male

**6612 2265 8115**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- உங்கள் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Governmen and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID update in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 16/03/2021

முகவரி: சோலைக்கவுண்டர், சைட் எண் 6, ஈ எம் எஸ் நகர் எல்லப்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638004

Address: Solaigounder, Site No 6, E M S Nagar, ELLAPALAYAM, Erode, Tamil Nadu, 638004



**6612 2265 8115**

1947 help@uidai.gov.in www.uid

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மூர்த்தி பொன்னுசாமி
**Moorthi Ponnusamy**
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/04/1968
ஆண் / MALE



**8130 8873 7589**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பொன்னுசாமி, 224/பி 1, குமணன் நகர், குமலன்குட்டை, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638011

Address:
S/O: Ponnusamy, 224/B 1, KUMANAN NAGAR, KUMALANKUTTAI, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638011

**8130 8873 7589**

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Document No 2383 Of 2021 Book 1
Contains 16 Sheets 16 Sheet
Joint VII Sub Registrar
Erode

Original

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/2383/2021

இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழ் இந்த ஆவணத்திற்காக திரு. இளங்கோ அவர்களிடமிருந்து குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ 0/- குறைவுப் பதிவுக் கட்டணம் ரூ 2,350 இணக்கக் கட்டணம் ரூ 150 22/04/2021 தேதியில் ல்வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

நாள்: 22/04/2021

சார்பதிவாளர்

2ம் எண் இணை
சார்பதிவாளர்
ஈரோடு

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4916/2021

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/ புத்தகம்-1/ 2383 / 2021

திரு இளங்கோ அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,500 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202104229823080 ₹ 2500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | பதிவுக் கட்டணம் | 2,350 |
| 2 | இணக்கக் கட்டணம் | 150 |
| | **செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை** | **2,500** |

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு அலுவலகம்

நாள்: 22/04/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

Date : 13.09.2024

## CRT MAGILAGAM- CARPET AREA STATEMENT

| S.no | Block | Floor | Flat No. | Type | RERA carpet area sq.m | Exclusive balcony sq.m | Exclusive veranda/utility/service sq.m | Proportionate common area sq.m | Total area sq.m | UDS land area sq.m | Car Parking | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | Covered | open | Visitors |
| 1 | 1 | 1 st FLOOR | A1 | 3 BHK | 88.64 | 3.36 | 3.42 | 30.00 | 125.42 | 46.843 | 1 | | |
| 2 | | | B1 | 3 BHK | 86.71 | 3.22 | 3.72 | 29.73 | 123.38 | 46.283 | 1 | | |
| 3 | | | C1 | 2 BHK | 62.22 | 2.98 | 3.75 | 22.02 | 90.97 | 34.293 | | 1 | |
| 4 | | | D1 | 2 BHK | 65.2 | 5.05 | 3.86 | 23.78 | 97.89 | 36.993 | | 1 | |
| 5 | | | E1 | 2 BHK | 59.88 | 3.37 | 2.32 | 20.81 | 86.38 | 32.533 | | 1 | |
| 6 | | | F1 | 2 BHK | 60.7 | 3.37 | 2.32 | 20.99 | 87.38 | 32.623 | | | |
| 7 | | 2 nd floor | A2 | 3 BHK | 88.64 | 3.36 | 3.42 | 30.00 | 125.42 | 46.843 | 1 | | |
| 8 | | | B2 | 3 BHK | 86.71 | 3.22 | 3.72 | 29.73 | 123.38 | 46.283 | 1 | | |
| 9 | | | C2 | 2 BHK | 62.22 | 2.98 | 3.75 | 22.02 | 90.97 | 34.293 | | 1 | |
| 10 | | | D2 | 2 BHK | 65.2 | 5.05 | 3.86 | 23.78 | 97.89 | 36.993 | | 1 | |
| 11 | | | E2 | 2 BHK | 59.88 | 3.37 | 2.32 | 20.81 | 86.38 | 32.533 | | 1 | |
| 12 | | | F2 | 2 BHK | 60.7 | 3.37 | 2.32 | 20.99 | 87.38 | 32.623 | | | |
| 13 | | 3 rd floor | A3 | 3 BHK | 88.64 | 3.36 | 3.42 | 30.00 | 125.42 | 46.843 | 1 | | |
| 14 | | | B3 | 3 BHK | 86.71 | 3.22 | 3.72 | 29.73 | 123.38 | 46.283 | 1 | | |
| 15 | | | C3 | 2 BHK | 62.22 | 2.98 | 3.75 | 22.02 | 90.97 | 34.293 | | 1 | |
| 16 | | | D3 | 2 BHK | 65.2 | 5.05 | 3.86 | 23.78 | 97.89 | 36.993 | | 1 | |
| 17 | | | E3 | 2 BHK | 59.88 | 3.37 | 2.32 | 20.81 | 86.38 | 32.533 | | 1 | |
| 18 | | | F3 | 2 BHK | 60.7 | 3.37 | 2.32 | 20.99 | 87.38 | 32.623 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | 4 th floor | A4 | 3 BHK | 88.64 | 3.36 | 3.42 | 30.00 | 125.42 | 46.843 | 1 | | |
| 20 | | | B4 | 3 BHK | 86.71 | 3.22 | 3.72 | 29.73 | 123.38 | 46.283 | 1 | | |
| 21 | | | C4 | 2 BHK | 62.22 | 2.98 | 3.75 | 22.02 | 90.97 | 34.293 | | 1 | |
| 22 | | | D4 | 2 BHK | 65.2 | 5.05 | 3.86 | 23.78 | 97.89 | 36.993 | | 1 | |
| 23 | | | E4 | 2 BHK | 59.88 | 3.37 | 2.32 | 20.81 | 86.38 | 32.533 | | 1 | |
| 24 | | | F4 | 2 BHK | 60.7 | 3.37 | 2.32 | 20.99 | 87.38 | 32.623 | | | |
| 25 | | 5 th floor | A5 | 3 BHK | 88.64 | 3.36 | 3.42 | 30.00 | 125.42 | 46.843 | 1 | | |
| 26 | | | B5 | 3 BHK | 86.71 | 3.22 | 3.72 | 29.73 | 123.38 | 46.283 | | 1 | |
| 27 | | | C5 | 2 BHK | 62.22 | 2.98 | 3.75 | 22.02 | 90.97 | 34.293 | | 1 | |
| 28 | | | D5 | 2 BHK | 65.2 | 5.05 | 3.86 | 23.78 | 97.89 | 36.993 | | 1 | |
| 29 | | | E5 | 2 BHK | 59.88 | 3.37 | 2.32 | 20.81 | 86.38 | 32.533 | | 1 | |
| 30 | | | F5 | 2 BHK | 60.7 | 3.37 | 2.32 | 20.99 | 87.38 | 32.623 | | | 3 |
| Total = | | | | | 2116.75 | 106.75 | 96.95 | 736.65 | 3057.10 | 1147.84 | 9 | 16 | 3 |

**PROMOTERS**

For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner

For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner

**ARCHITECT**

Studio GMS Salem

AR. SUNDARAMOORTHY
CA/2013/61483
Chief Architect



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate