Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல் :

தலைவர். **அ. ராஜா ரகுமான்**
வகுரம்பட்டி முதல் நிலை ஊராட்சி,
தலைவர்கள் கூட்டமைப்பு,
நாமக்கல் ஒன்றியம்
4/148, வகுரம்பட்டி, வசந்தபுரம் (Po), நாமக்கல் (Tk & Dt),
செல் : 98944 83777

பெறுநர் : சார்பதிவாளர்,
நாமக்கல் இணை - II அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

தேதி : 06/06/2024

வீட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் கோரி / தடையின்மை கோரி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வகுரம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் புல எண்: 145/1C2 சுமார் 2.1725 ஏக்கர் அல்லது 8791.80 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் திரு S. சுதாகர், திரு M.N. முருகேசன், திருமதி V. வாணிஸ்ரீ, திரு. S. நடராஜன் மற்றும் திருமதி N. மகேஸ்வரி என்ற மனுதாரர்கள் வீட்டு மனைகள் அமைக்க DTCP அனுமதிக்கு ROC NO. NKL/EBXE2K71/24217/2024/ TCP, APPROVAL NO. SWP/DTCP/ NAMAKKAL NO. 117/2024 நாள் 06-05-2024ன் படி அங்கீகாரம் வேண்டி தொடர்ந்து மதிப்பில் 3% அரசு வருவாய் மதிப்பு தொகையானது அரசு கணக்கிலும் மற்றும் மனைப் பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 44 மனைகளுக்கு ரூ 1000/- வீதம் வகுரம்பட்டி ஊராட்சி கணக்கிலும் ரூ 44000/- தொகுத்தியுள்ளார். அதனை ஏற்றுக் கொண்டு அமைப்பற்ற வீட்டு மனைகளை முறைப்படி செய்ய எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

தலைவர்
வகுரம்பட்டி ஊராட்சி
நாமக்கல் ஒன்றியம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

வகுரம்பட்டி ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.அ.ராஜாரகுமான்

ந.க.எண்.____/2024/ஊராட்சி நிர்வாகம் நாள் : 06/06/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – நாமக்கல் மாவட்டம் – நாமக்கல் வட்டம் – நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வகுரம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் – சர்வே எண்.145/1C-ல் **2.1725**ஏக்கர் அல்லது **8791.80**ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் –தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நாமக்கல் மாவட்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர், அவர்களின் கடித எண்.மூமு/இ4/2928/2024, நாள்.28.03.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020, நாள்.24.12.2020.
3. சார்பதிவாளர், நாமக்கல் இணை 2 அலுவலகம், அவர்களின் கடிதம்,நாள்.27.03.2024.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3))த் துறை, நாள்.23.09.2020.

8. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3))த் துறை, நாள்.09.12.2020.

9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3).2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.30.08.2017.

11. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் **ROC No. NKL / EBXELK7I / 24217 / 2024 / TCP, Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL No. 117 / 2024,** நாள்.**06/05/2024.**

12. நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் (3% Market Value) செலுக்கப்பட்டது.

உத்தரவு:

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், வகுரம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். **145/1C-**ல் **2.1725ஏக்கர்** அல்லது **8791.80**ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு **Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 117/2024,** நாள்.**06/05/2024-**ல் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் நாமக்கல் இணை 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வகுரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் வகுரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். **/2024,** நாள்._____**/2024-**ன் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுள்ளது.

மேலும் மனை உட்பிரிவிற்கு 3% Market Value கட்டணம் பார்வை 12–ன் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி **Approval No. SWP/DTCP/NAMAKKAL No. 117/2024,** நாள்.**06/05/2024**–ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
வகுரம்பட்டி ஊராட்சி
நாமக்கல் ஒன்றியம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

தலைவர் ஊராட்சி மன்றம்
வகுரம்பட்டி ஊராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.S.சுதாகர், திரு.M.N.முருகேசன், திருமதி.V.வாணிஸ்ரீ,
திரு.S.நடராஜன் மற்றும் திருமதி.N.மகேஸ்வரி
க.எண்.27/B1, சின்னு நகர், மோகனூர் சாலை,
பரமத்தி வேலூர் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்-638182.

நகல்:

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல். (அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது)
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாமக்கல் இணை 2, நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), நாமக்கல்.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), நாமக்கல் வட்டாரம்.(தகவலுக்காக)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.