Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thirumalai Samudram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1B, 97/1A1B, 97/2B1B, 97/4C2, 97/6C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 18-Jun-2024

Sr. No. /வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1628/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. மனோகர்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களின்பிரிதிநிதியாகியதிருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்மணிகண்டம் ஊராட்சிஒன்றியம்திருமலைசமுத்திரம்கிராமப்பஞ்சாயத்திற்காகமேற்படிபஞ்சாயத்தின்தற்காலதலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6313/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2B1B, 97/4C2, 97/6C1B - 1743.33 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவு எண்.97/6சி1பி, 97/6டி1 நில அளவு எண்.97/4சி2 ல் அமையும் மனைகள் 97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் 2ஆம் எண். கொண்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, நில அளஎண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் 7ஆம்எண் கொண்ட 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம், மேற்கு - நில அளவு எண்.97/6சி1பீ ல் அமையும் மனைகள்,நிலஅளவு எண்.97/4சி2 ல் அமையும் மனைகள்,நில அளவு எண்.97/2பீ1பீயில் அமையும் மனைகள், 6 ஆம் எண், கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, நில அளவு எண்.97/2பீ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் ,3ஆம் எண் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,5ஆம் எண் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,8ஆம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை நில அளவு எண்.95, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 178.51 மீட்டர் மேல்புறம் 170.24 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1743.33 ச.மீட்டருக்கு மேற்படி சாலை நிலஅளவு எண்கள் 97/6சி1பீ, 4சி2, 2பீ1பீ மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B, 97/1B - 409.9 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 45.6 மீட்டர்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1சி, மேற்கு - 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் மற்றும் நில அளவு எண். 97/1பீ யில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - நிலஅளவு எண்கள். 97/1பீ மற்றும் நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்	தென்புறம் 45.48 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 409.90 ச.மீட்டருக்கு மேற்படி சாலை நிலஅளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B - 397.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ, வடக்கு - நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - நிலஅளவு எண்கள். 97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 9.00மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் கிழக்கில் : 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கில் : நிலஅளவு எண்கள். 97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 44.14 மீட்டர் தென்புறம் 44.11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 397.14 ச.மீட்டருக்கு மேற்படி சாலை நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B, 97/1B - 414.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1சி, மேற்கு - 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் மற்றும் நில அளவு எண். 97/1பீ யில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - நிலஅளவு எண்கள். 97/1பீ மற்றும் நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் 9.00மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் மற்றும் நில அளவு எண். 97/1பீ யில் அமையும் மனைகள் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1சி தெற்கில் : நிலஅளவு எண்கள். 97/1பீ மற்றும் நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் : 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 46.11 மீட்டர் தென்புறம் 45.97 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 414.50 ச.மீட்டருக்கு மேற்படி சாலை நிலஅளவு எண்கள் 97/1ஏ1பீ மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1பீ க்கு கட்டுப்பட்டது.

	அமையும் மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B - 398.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ, வடக்கு - நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ அமையும் மனைகள், தெற்கு - நிலஅளவு எண்கள். 97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் 9.00மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ அமையும் மனைகள் கிழக்கில் : 1ஆம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கில் : நிலஅளவு எண்கள். 97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் :மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 44.25 மீட்டர் தென்புறம் 44.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 398.10 ச.மீட்டருக்கு மேற்படி சாலை நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2B1B - 223.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிசு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.97/2பீ1ஏ,, வடக்கு - நில அளவு எண்.97/2பீ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - நிலஅளவு எண்.97/2பீ1பீயில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : நில அளவு எண்.97/2பீ1பீ யில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் : 1-ம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கில் : நிலஅளவு எண்.97/2பீ1பீ யில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவுஎல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.97/2பீ1ஏ, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.96மீட்டர், தென்புறம் 31.13மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 223.51 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலை நில அளவு எண்.97/2பீ1பீ-ல் கட்டுப்பட்டது. ;
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B, 97/1B - 339.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ மற்றும் 97/1பீ யில் அமையும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும்

	மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1சி, , மேற்கு - 1-ம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ மற்றும் 97/1பீ யில் அமையும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும்,, தெற்கு - நிலஅளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் 97/1பீ யில் அமையும் மனைகள்,	நிலஅளவு எண்.97/1சி, தெற்கில் : நிலஅளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் 97/1பீ யில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் : 1-ம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 46.61மீட்டர், தென்புறம் 46.48மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 339.08 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலை நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் 97/1பீ-ல் கட்டுப்பட்டது. ;
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B - 322.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ,, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - நிலஅளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கில் : மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் : 1-ம் எண் கொண்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கில் : நிலஅளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 44.35மீட்டர், தென்புறம் 44.33மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 322.96 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலை நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B - 54.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95, தெற்கு - 8-ம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95 கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நிலம், தெற்கில் : 8-ம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1ஏ, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.16மீட்டர், தென்புறம் 9.15மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.898மீட்டர், மேல்புறம் 5.04மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 54.65 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலை நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது.

	சாலை,					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B - 53.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்க்கான நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95, தெற்கு - 8-ம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95 கிழக்கில் : நிலஅளவு எண்.97/1ஏ1பீ யில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் : 8-ம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கில் : தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்க்கான நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.00மீட்டர், தென்புறம் 7.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.30மீட்டர், மேல்புறம் 6.89மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 53.18 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலை நில அளவு எண்.97/1ஏ1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B, 97/1B - 968.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95,, மேற்கு - 1-ம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95,, தெற்கு - 7-ம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய நிலம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நில அளவு எண்.95, தெற்கில் : 7-ம் எண் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கில் : 1-ம் எண் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 47.94மீட்டர், தென்புறம் 45.11மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.47மீட்டர், மேல்புறம் 14.50மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 968.40 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலை நில அளவு எண்கள்.97/1ஏ1பீ மற்றும் 97/1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைக்கான இடம், மூலை முடுக்குகான இடம் 15.75 மீட்டரும் மொத்தக் 4264.27 சதுரமீட்டர் இடமும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	2236/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. மனோகர்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களின்பிரிதிநிதியாகியதிருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்மணிகண்டம் ஊராட்சிஒன்றியம்திருமலைசமுத்திரம்கிராமப்பஞ்சாயத்திற்காகமேற்படிபஞ்சாயத்தின்தற்காலதலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6313/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1A1B, 97/1B, 97/2B1B, 97/4C2, 97/6C1B - 26.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/6டி1, 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , 26 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் பிளாட் எண் 62, தெற்கு - 26 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) வடக்கில் .. 10 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் பிளாட் எண் 61 தெற்கில் .. 26.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் .. சர்வே எண் 97/6டி1 மேற்கில் .. 10 மீட்டர் அகல சாலை 2) வடக்கில் .. பிளாட் எண் 62 தெற்கில் .. 26.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் .. 10 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் .. 26.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை ஆக இரண்டு மூலை முடுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் 26 சதுர மீட்டருக்கு 280 சதுரடி உள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.