Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 15-Jul-2024
Village /கிராமம்:வள்ளிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1B, 108/1D, 108/1E, 108/1F, 108/1G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 14-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2814/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. ராமசாமி 3. பெருமாள் 4. தமிழ்ச்செல்வி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4961/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 16.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.108/1.ல் எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மேல்புறம் பாக நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்,107/3. நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்,267. நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்போதைய சர்வே படி சர்வே எண்.108/1. பு.ஹெ.1.30.0.க்கு தீ.ரூ.5.00.பட்டா எண்.6772.க்குட்பட்டது		
2	5648/2022	31-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ராஜேந்திரன் 2. ராமசாமி	1. கார்த்திகேயன்	-

		31-Oct-2022 31-Oct-2022	ஆவணம்	3. பெருமாள் 4. தமிழ்ச்செல்வி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4961/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 3 ஏக்கர், 2.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1.நாங்கள் செந்தில்குமாருக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்த பு.ஏ.0.16.1/2செண்ட் நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.44. நிலத்துக்கும் சர்வே எண்.108/1.ன் தென்மேற்கு முலையில் எங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்த ராமசாமி வகையறா வசம் உள்ள பு.ஏ.0.03. செண்ட் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்,107/3. நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.43 மற்றும் சர்வே எண்,267. நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்போதைய சர்வே படி சர்வே எண்.108/1. பு.ஹெ.1.30.0.க்கு தீ.ரூ.5.00.பட்டா எண்.6772.க்குட்பட்டது மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் விவரிக்கப்பட்ட சகல ஷரத்துக்களின்படி உண்டான சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு பாத்தியம்.		
3	1912/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5648/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 11567.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல கிழமேல் பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.107/3 நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 11567.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 7352.75 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.108/1-ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7352.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 7271.75 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.108/1-ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7271.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 5437.25 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.108/1-ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள.108/1-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 5437.25 சதுரடிகள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
4	1096/2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024		தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வள்ளிபுரம் கிராம ஊராட்சி அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5648/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1D, 108/1E, 108/1F, 108/1G - 128.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1ஹெச், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 128.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1D, 108/1E, 108/1F, 108/1G - 133.11 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1ஹெச், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 133.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1D, 108/1E, 108/1F, 108/1G - 75.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 75.13		

	கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.44, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை			சதுர மீட்டர் கொண்ட 1.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 4 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 4.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1D, 108/1E, 108/1F, 108/1G - 51.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.44,46, வடக்கு - சர்வே எண்.107, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 51.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	1097/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5648/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B, 108/1D, 108/1E, 108/1F, 108/1G - 54.69 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய உபயோக நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.107, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 54.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.