Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை : திரும.விசுவாசம்.

நாள்: 19-02-2024

பொருள் மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிம் - சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி வார்டு எண் 1ல் சர்வே எண்கள் 431-6,431-7B,431-8,431-9B,431-11B,431-14B ல் 1ஏக்கர் 39 செண்டில் (5621Sqm) உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது ___ தொடர்பாக.

பார்வை 1. திரு. K.M..செந்தில்முருகன்,என்பவரின் மனு

2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்/உதவி இணக்குனர் தென்காசி அவர்களின் கடித எண் IVHXZ4R9/2024/TCP நாள் 12-01-2024 மற்றும் ம.வ/தெமாநஊஅ.எண்/SWP/01/2024

3. ஊராட்சி மன்றதீர்மான எண் 46 நாள் : 24-01-2024

உத்தரவு:

தென்காசிமாவட்டம் - மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிம் சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம் வார்டு எண் 1ல் சர்வே எண்கள் 431-6,431-7B,431-8,431-9B,431-11B,431-14B ல் 1ஏக்கர் 39 செண்டில் (5621Sqm) அமைந்துள்ள முப்பத்தி இரண்டு மனைகளை கொண்ட (32) குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அனுமதி பெற்றவரை படத்தின் படிமனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்.
3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய் பிரிவினைஅணுகவும்.

தலைவர்,
சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பாஊராட்சி, 19.2.2024
மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சிஒன்றியம்

பெறுபவர் :

திருசெந்தில்முருகன்,
த/பெமாரியப்பன்,
56,புதுமனை4வது தெரு,
சங்கரன்கோவில்.

நகல்

1) வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்,
கிராமஊராட்சி,
மேலநீலிதநல்லூர்.
2) ஊரகவளர்ச்சிஉதவி இயக்குனர்,
(ஊராட்சிகள்)
மாவட்டஆட்சியர் அலுவலகம்,தென்காசி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.