Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda | Date / நாள்: 07-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Kazhnipakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3431/2024 | 08-Aug-2024<br>08-Aug-2024<br>08-Aug-2024 | Gift deed | 1. விஜயலஷ்மி | 1. கழனிபாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2399/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 1456.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண் 380/3(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண்கள் 2(பகுதி) 3(பகுதி) மற்றும சர்வே எண் 380/1(பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண் 377/1பி(பகுதி) மற்றும நிலையிலுள்ள 18.00 மீட்டர் அகலமுனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 380/2பி (பகுதி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 -15672 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 453.25 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 1 (பகுதி) சர்வே எண் 380/1(பகுதி) , மேற்கு - சர்வே எண் 376(பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண் 380/1(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 380/1(பகுதி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 சர்வே எண் 380/1(பகுதி) இதில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.27 மீட்டர் தென்புறம் 52.40 மீட்டர் ஆக 446.50 சதுரமீட்டர் இச்சாலையல் கிழக்கில் இருபுறமும் 4.50 மிட்டரு க்கு 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு பகுதி (ஸ்ப்ளே ஏரியா) இதில் 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைஇடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 453.25 சதுரமீட்டருக்கு 4879 சதுரடி | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 17.2 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 376(பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண் 380/1(பகுதி), தெற்கு - சாலை எண் 2(பகுதி) சர்வே எண் 380/1(பகுதி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் 17.20 சதுரமீட்டருக்கு 185 சதுரடி | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1 - 15.9 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Public usage | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 380/1(பகுதி) , மேற்கு - மின்சாரவாரியத்துக்கான இடம் / சர்வே எண்380/1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 380/1(பகுதி) , தெற்கு - சர்வே எண் 380/1(பகுதி) சாலை எண் 2(பகுதி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 15.90 சதுரமீட்டர் 171 சதுரடி | | |
| 2 | 1850/2025 | 28-Apr-2025<br>28-Apr-2025<br>28-Apr-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. விஜயலஷ்மி | 1. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பாபி பெனிடிக்ட்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,50,13,710/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2399/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A - 34482.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, தெரிவு செய்க | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 1 to 19 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>கழனிபாக்கம்கிராமத்தில் சர்வே எண் 380/1 இதற்கு தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா எண் 1778 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 380/1எ இதில் மனைகளாக வகுக்கப்பட்டு அதை எல்.பி/டிடிசிபி(வி எல் ஆர்)நெ 96/2024 தேதி 16.09.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்கள் 1 முதல் 19 வரை மொத்த சதுரடி 34482 க்கு சதுரமீட்டர் 3203.45 உள்ள மனைகள் மட்டும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.