Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

ரூ. 20

11AC 479953

S. RAMAMURTHY
L.No. 5362/A-1/92-5 Dt. 29-01-93
38-F, Srinivasapuram, Karur - 639 001.
Cell No 91596 67800

4 JUN 2026

வேலவன்

உறுதிமொழி பலம்பாடி

அனுப்புநர்:

V.வேலவன்,

எண்: 2/45, வெரிசினம்பட்டி,

மொடக்கூர் கீழ்பாகம் கிராமம்,

அரவக்குறிச்சி வட்டம்,

கரூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,

ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி,

சென்னை.

அய்யா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். மேலும் கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்: 299/1B2 – ல் ஹெக்.0.94.40 ஏக்.2.33 பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளேன். மேலும் அந்த மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மற்றும் அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பிறகு தான் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி (TNRERA) –வில் விண்ணப்பித்திருந்தேன். மேலும் இந்து சமய அறநிலையத்துறை (HR &CE) & வக்.ப் வாரியத்தின் கட்டுப்பாட்டில் இல்லை என்று மேற்கண்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பிறகே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு சம்பத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் எதுவும் எங்களிடம் இல்லை. ஏனென்றால் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு இந்து சமய அறநிலையத்துறை (HR &CE) & வக்.ப் வாரியத்தின் கட்டுப்பாட்டில் இல்லை அதனால் தாங்கள் கேட்ட ஆவணத்தை எங்களால் சமர்ப்பிக்க இயலாது. ஆகவே இல்லாத ஆவணத்தினை எங்களால் எவ்வாறு சமர்பிக்க இயலும். உங்களுக்கு பிற்காலத்தில் ஏதேனும் சந்தேகம் ஏற்பட்டால் இந்து சமய அறநிலையத்துறை (HR &CE) & வக்.ப் வாரியத்தை அணுகி உங்களுடைய சந்தேகங்களை தீர்த்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்கிறேன். எனவே தாங்கள் அதனை கூராய்வு செய்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி (FORM C) வழங்கி அனுமதி தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன். இதில் வேறு ஏதும் வில்லங்கம் இல்லை என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

V. Vel

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.